



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESMERALDA - RS

PROJETO EXECUTIVO PARA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS

Empreendimento: Obra de Ampliação do Centro de Eventos.

Endereço: Av. Presidente Castelo Branco - 810, Bairro Centro, Esmeralda – RS.

Área da Obra: 722,16m² (setecentos e vinte e dois metros quadrados e dezesseis centímetros quadrados).

ABRIL - 2026

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Esmeralda – RS, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 88.225.149/0001-10.

Responsável Técnico: Charles Henrique Piardi Fachini, CPF nº 034.976.790-46, Engenheiro Civil cadastrado no CREA-RS com o nº 246041.

Projeto: Obra de Ampliação do Centro de Eventos.

Endereço: Av. Presidente Castelo Branco - 810, Bairro Centro, Esmeralda – RS.

Área da Obra: 722,16m² (setecentos e vinte e dois metros quadrados e dezesseis centímetros quadrados).

O presente Memorial tem por objetivo discriminar os serviços e materiais a empregar, justificando a Planta Baixa e orientando a execução dos serviços na obra.

As Pranchas e A.R.T. em anexo estão vinculadas a este Memorial Descritivo.

Esmeralda – RS, 14 de Abril de 2026

MUNICÍPIO DE ESMERALDA - RS

Proprietário

Charles Henrique Piardi Fachini

Engenheiro Civil – CREA RS246041

Secretaria de Obras – Departamento de Engenharia / M-1.418/4

CARACTERISTICAS DA EDIFICAÇÃO:

Área da Edificação (Existente): 729,69m² (setecentos e vinte e nove metros quadrados e sessenta e nove centímetros quadrados).

Área da Obra / Ampliação: 722,16m² (setecentos e vinte e dois metros quadrados e dezesseis centímetros quadrados).

Área Total da Edificação: 1.451,85m² (mil quatrocentos e cinquenta e um centímetros quadrados e oitenta e cinco centímetros quadrados).

Edificação com estrutura pré-fabricada e cobertura metálica, com área a construir 722,16 m² 722,16m² (setecentos e vinte e dois metros quadrados e dezesseis centímetros quadrados). A ampliação da Edificação será composta por 1 Salão de Festas, 1 Camarim com banheiro, 1 Banheiro Feminino, 1 Banheiro Masculino, 1 área de manuseio de Carnes e 1 área de Circulação.

Locação da Obra:

A locação da obra consistirá na demarcação da construção, compreendendo a posição topográfica da edificação no terreno, e deverá ser executada conforme as indicações dos projetos. Todas as operações relativas à locação da obra ficarão a cargo da empresa que executará à obra, que deverá obedecer às cotas, níveis e alinhamentos fornecidos nos projetos.

Fundações:

As fundações seguirão as Especificações Técnicas da NBR 6122 – Projeto e Execução de Fundações, e serão do tipo sapata isolada, dimensionadas para suportar as cargas da estrutura pré-moldada, com profundidade de 0,80m e dimensões de 1,20x1,20m, utilizando aço 10mm, garantindo a estabilidade da edificação. Serão utilizados cálices pré-fabricados para auxiliar na fixação e alinhamento dos pilares.

Impermeabilização:

A impermeabilização ocorrerá em todas as vigas baldrame da fundação, as quais receberão três demãos de pintura com tinta betuminosa Neutrol 45 da Vedacit, Igol 2 da SIKA, seguindo a rigor as recomendações dos fabricantes.

As paredes dos banheiros serão impermeabilizadas com argamassa de cimento e areia com aditivo impermeabilizante.

Estrutura (elementos pré-fabricados):

Os projetos, execução, montagem e controle de qualidade dos elementos pré-moldados devem respeitar as Especificações Técnicas: NBR 16475 – Painéis de parede de concreto pré-moldado; NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto; NBR 14859-1 – Lajes pré-fabricadas de concreto; NBR 14859-5 – Lajes pré-fabricadas de concreto; NBR – 9062/2017 (Projeto e execução de estruturas de concreto pré-moldado).

As estruturas pré-fabricadas devem compreender os seguintes elementos: pilares, vigas, e painéis de fechamento.

A estrutura será composta por elementos pré-moldados de concreto, incluindo:

- **Pilares:** Pilares retangulares com seção de 40 cm x 30cm, fabricados em conformidade com as normas técnicas vigentes. Serão 15 pilares com altura 6,25m + 1,40m embutido na sapata e 3 pilares com altura 3,50m + 1,20m embutido nas sapatas / cálices.
- **Vigas:** Vigas de 15x30cm e 15x40cm (somente na área de apoio da laje), somando uma quantidade total de 172,50 metros lineares de vigamento, com armaduras de aço de alta resistência para suportar as cargas verticais e horizontais.
- **Fechamento:** Painéis de fechamento em concreto pré-moldado, com espessura de 8cm e altura de 1,25m, em um total de 5 placas em cada módulo.
- **Laje:** Será executada laje alveolar pré-fabricada com espessura de 16cm, somente no local da Caixa d'água (acima da área de circulação).

Cobertura:

A cobertura terá 2 águas, com tesouras metálicas pré-fabricadas, onde o vão transversal é de 20,00m. Todas as terças serão fabricadas em perfil “U” enrijecido aço A36, $F_y = 250\text{Mpa}$ e $F_u = 400\text{Mpa}$, a fixação das terças nas telhas serão através de parafusos auto-perfurante diâmetro 1/4” x 25mm. As tesouras devem ser transportadas, de preferência, na posição vertical, e suspensa por dispositivos colocados em posições tais que evitaria inversão de esforços a tração e compressão nos banzos inferior e superior, respectivamente. Deverão ser tomados cuidados especiais para os casos de peças esbeltas e que devam ser devidamente contraventadas provisoriamente, para a movimentação. A carga e descarga da estrutura deverão ser feitas com

todos os cuidados necessários para evitar deformações que as inutilizem parcial ou totalmente e que resultem em custos adicionais.

A cobertura terá Telha Metálica Trapezoidal (espessura de 0,5mm), com inclinação de 65%.

Obs: Uma das laterais da Edificação as Tesouras ficarão apoiadas na Estrutura de concreto armado já existente.

Piso:

Sobre a camada de base (lastro de material granular) regularizada, montam-se as fôrmas para conter o concreto, de modo que o topo das fôrmas seja devidamente nivelado, observando-se a espessura especificada para o passeio; -Na sequência a armadura é posicionada na caixa delimitada pelas laterais da fôrma e o lastro, respeitando-se o cobrimento previsto em projeto; Finalizada a etapa anterior é feito o lançamento, espalhamento, adensamento, sarrafeamento e desempenho do concreto; Por fim, são feitas as juntas de dilatação com o corte a seco.

O acabamento será em cimento polido, com exceção dos banheiros masculino e feminino, e também no banheiro do camarim que receberão revestimento cerâmico antiderrapante, com placas de dimensões 45x45cm.

Paredes:

O fechamento externo será todo com painéis de fechamento pré-moldados, com espessura de 8mm, altura de 1,25m e comprimentos conforme Projeto.

As paredes internas terão espessura de 15cm e serão executadas com tijolos cerâmicos de dimensões 11,5x19x29cm, assentados à cutelo, utilizando argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, obedecendo ao que determina o projeto arquitetônico.

Esquadrias:

As quantidades, posições, dimensionamento e funcionamento das esquadrias constam no projeto arquitetônico.

As portas internas serão de alumínio.

As janelas serão executadas em alumínio e vidro.

As Portas externas serão executadas em material corta-fogo.

As portas das cabine sanitárias serão executadas em alumínio e terão dimensões de 70x180cm, fixadas a 30cm do piso acabado.

Instalações Hidrossanitárias:

As instalações hidráulicas farão a coleta da água da rede pública, à encaminhando para o reservatório e para distribuição até os pontos de consumo.

As instalações hidráulicas foram dimensionadas conforme NBR 5626 – Instalação predial de água fria, a fim de preservar o fornecimento contínuo de água aos usuários e em quantidade suficiente, amenizando ao máximo os problemas decorrentes da interrupção do funcionamento do sistema público de abastecimento.

O abastecimento de água potável será feito pela rede da CORSAN. Cada ramificação de descida de água fria terá um registro de gaveta para possibilitar manutenção nos aparelhos sem interromper o fornecimento as outras peças. Toda tubulação será executada em PVC rígido, marrom, série A, 7,5kg/cm² e os vasos sanitários serão abastecidos e acionados através de caixa acoplada. No reservatório deverá ter um extravasor, localizado na lateral na parte superior, para escoar eventuais excessos de água. Em seu fundo deverá ter um tubo de limpeza, para que a água seja totalmente escoada, permitindo assim a higienização.

A rede de esgoto cloacal será toda em PVC rígido, com rápido escoamento, evitando a ocorrência de vazamentos e a formação de depósitos no interior das tubulações, até ao tanque séptico e filtro anaeróbio onde receberão tratamento adequado, e a partir daí encaminhados para a rede pública de esgoto, de modo a evitar a contaminação da água, garantindo a sua qualidade de consumo, tanto no interior dos sistemas de suprimento e de equipamentos sanitários, como nos ambientes receptores. As descidas serão embutidas na alvenaria, não poderão jamais ficar embutidas nos elementos estruturais de concreto. Quando a tubulação atravessar alguma viga, deverá ser deixada passagem com diâmetro maior que o da tubulação, para permitir movimentação. Deverão ser usadas curvas, e não joelhos, a fim de se preservar a pressão do sistema.

Os pontos de água e esgoto na parede ou piso, deverão levar em consideração o revestimento com cerâmica ou a ausência deste, quando for o caso, para que fiquem nivelados com o acabamento permitindo a colocação dos aparelhos e metais.

Instalações Elétricas:

As instalações elétricas foram executadas com eletrodutos embutidos e fios de cobre, atendendo às normas existentes e exigências da concessionária, obedecendo também o contido na norma brasileira NBR5410.

Forro:

Banheiros, Camarim, Área da Churrasqueira e Circulação terão forro executado em PVC antichamas. Na área do Salão de festas não será executado forro, apenas a estrutura para o telhado.

Revestimentos:

Os painéis de fechamento pré-moldados não receberão revestimento.

Todas as paredes internas (Banheiros, Camarim, Área da Churrasqueira e Circulação) serão revestidas com chapisco, emboço e reboco.

LIMPEZA:

Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho.

Deve ser procedida lavagem de todos os aparelhos sanitários, assim como das peças de acabamento, com água e sabão, não sendo permitido o uso de soluções de ácidos. As esquadrias devem ser limpas com detergentes leves e panos macios.

Antes da entrega da obra deve ser feita limpeza geral e teste de todas as instalações.

GENERALIDADES:

Toda e qualquer dúvida que ocorrer durante a execução da obra, ou conflitos entre os projetos, ou intenções de alterações, deverá ser verificada junto aos autores dos projetos de Arquitetura e Engenharia.

O Mestre de Obra, Empreiteiro, Pedreiro ou qualquer outro profissional que atuar na obra em qualquer fase que seja deverá obedecer aos projetos, ao Memorial Descritivo e as informações fornecidas pelos autores dos projetos ou os responsáveis técnicos, respeitando as suas áreas de atuação.

ATUALIZAÇÕES DE PROJETO:

Caso necessário, caberá ao Responsável Técnico providenciar a atualização de projetos sem ônus para a Instituição, como forma de assegurar fidelidade entre os projetos e obra, que necessitar sofrer alterações no andamento dos trabalhos, conforme o executado.