PREFEITURA MUNICIPAL DE ESMERALDA - RS

PROJETO EXECUTIVO PARA REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DR. ORLY LABARTHE ALVES

MARÇO - 2026

PROJETO EXECUTIVO PARA REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DR. ORLY LABARTHE ALVES

Proprietário: Município de Esmeralda - RS, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no C.N.P.J. com o nº 88.225.149/0001-10, com sede na Av. São João, 1391, Bairro Centro, neste Município de Esmeralda - RS.

Responsável Técnico: Charles Henrique Piardi Fachini, Engenheiro Civil cadastrado no CREA-RS com o nº 246041. Secretaria de Obras, Departamento de Engenharia - Matricula 1.418/4.

Empreendimento: Revitalização da Praça Dr. Orly Labarthe Alves.

Endereço: Av. Presidente Castelo Branco, s/n, Quadra 94, Bairro Centro, Esmeralda – RS.

Área da Obra: 2.151,37m² (dois mil cento e cinquenta e um metros quadrados e trinta e sete centímetros quadrados).

As Plantas e A.R.T. em anexo são parte integrante deste Memorial Descritivo.

Esmeralda - RS, 17 de Março de 2026.

AILTON DE SA ROSA:72166517072

Assinado digitalmente por AILTON DE SA ROSA:72166517072
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=AC VALID RFB V5, OU=AR BANRISUL, OU=Presencial, OU=92702067000196, CN=AILTON DE SA ROSA:72166517072
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.03.19 16:55:39-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1

MUNICÍPIO DE ESMERALDA - RS

C.N.P.J. 88.225.149/0001-10

gov.br
Documento assinado digitalmente
CHARLES HENRIQUE PIARDI FACHINI
Data: 19/03/2026 15:32:18-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Charles Henrique Piardi Fachini

Engenheiro Civil – CREA RS246041

Departamento de Engenharia / M-1.418/4

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial tem por objetivo discriminar os serviços e materiais a empregar no Projeto de Revitalização da Praça Dr. Orly Labarthe Alves.

O Projeto de teve como elementos balizadores as diretrizes fornecidas pela Prefeitura Municipal e o diagnóstico realizado em etapa preliminar. Assim, foi identificada a necessidade de instalação de equipamentos de iluminação, mobiliário urbano, pavimentação de espaço e remoção de vegetação, para proporcionar segurança e conforto aos usuários desse espaço de lazer e convivência. Resultando em um plano de revitalização de todo espaço.

DISPOSIÇÕES GERAIS

a) As medidas constantes em planta deverão ser obrigatoriamente conferidas no local.

b) Caso surja neste Memorial Descritivo a expressão **"ou similar"** fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta, e sujeita à aprovação.

c) Quaisquer divergências ou duvidas que por ventura houverem, serão dirimidas pelo técnico responsável pela execução da obra.

d) Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as especificações contidas no projeto, neste memorial e normas da ABNT.

e) Todos os materiais pré-fabricados utilizados neste projeto deverão ser precedidos de Laudo Técnico com especificações e garantia, apresentados para a verificação do Município.

f) É imprescindível a utilização de equipamentos de proteção individual e coletiva durante a execução dos serviços, como cintos, óculos, corda guia, trava-quedas, luvas, calçados e demais EPI's necessários a execução da obra.

SERVIÇOS À EXECUTAR

1. Placa

A placa de identificação da obra, conforme modelo da instituição financiadora ou da Prefeitura deverá ser fixada em local visível, colocada no início dos trabalhos e retirada somente na entrega da obra concluída. Instalada às custas da contratada conforme constante na planilha orçamentária.

2. Locação da Obra

a) A Contratada procederá a locação da obra de acordo com a planta baixa. Considerando a disponibilidade do terreno sugerido.

b) A Contratada procederá a aferição das dimensões dos alinhamentos, dos ângulos e de

quaisquer outras indicações constantes no projeto com as reais condições existentes no local.

c) Havendo discrepância entre as reais condições existentes no local e os elementos do projeto, a ocorrência será objeto de comunicação, por escrito, ao técnico fiscal competente, a quem competirá deliberar a respeito.

3. Movimento de Terra e Limpeza

a) Nas calçadas existentes deverá ser realizada uma limpeza com a utilização de jato alta pressão.

b) Nas áreas indicadas em planta deverá ser efetuada remoção de vegetação, de forma manual, com a utilização de enxada, preservando algumas mudas para serem replantadas.

c) As guias deverão ser executadas em trecho curvo, confeccionadas in loco com concreto 25 Mpa, com as dimensões 13.0cm de base inferior, 13.0cm de base superior e 22.0cm de altura, conforme especificações e Normas.

d) A calçada deverá ser executada em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. Esse tipo de pavimento possui como características uma vida útil longa, baixa manutenção e alta capacidade de drenagem das águas das chuvas. Neste sistema, blocos modulares pré-moldados em concreto, com diversas formas, cores e texturas, são justapostos e se mantêm fixos por conta do atrito da área lateral das peças em relação às outras adjacentes. as peças são assentadas sobre uma base de brita graduada espalhada sobre o solo previamente compactado. por ser assentado sobre o solo, o sistema de pavimentação intertravada possibilita melhor drenagem, com poucas camadas de interferência. consiste no espalhamento de uma camada de areia média ou grossa, sob a sub-base existente. a espessura do colchão deverá ser de 4cm. deverá ser feito o nivelamento e uniformizar a área onde será assentado. em seguida deverá ser a compactação da área. com o auxílio da placa vibratória ou rolo vibro compactador; deverão ser instaladas as guias de concreto para confinamento do pavimento. acima do lastro de brita, deverá ser lançado um lastro de areia 4 cm, sendo devidamente compactado. deverá ser iniciado o assentamento das peças de sextavado por uma das extremidades. havendo a necessidade de recorte utilizar ferramentas adequadas.

A limpeza geral deverá ser mantida em todas as etapas da execução e ao final dos serviços. Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.

4. Instalações Elétrica e Iluminação

Posicionados conforme Projeto Arquitetônico.

Utilizando tubulação e fiação existente, todas as emendas de fiação, onde for necessário, deverão ser estanhadas, isoladas com fita isolante e fita de autofusão.

Para instalação dos postes será executada uma base de concreto quadrada de 500x500mm, com altura de aproximadamente 500mm, que terá na face superior caixa de

passagem em tubo de PVC Ø76mm, para ligação e passagem dos condutores. Também serão chumbados com no mínimo quatro parafusos tipo máquina, galvanizados (Ø13x250mm). Em cada poste balizador será instalada uma luminária, conforme especificada no orçamento.

Para instalação dos balizadores, será executada uma base de concreto quadrada de 300x300mm, com altura de aproximadamente 300mm, que terá na face superior caixa de passagem em tubo de PVC Ø76mm, para ligação e passagem dos condutores. Também serão chumbados com no mínimo dois parafusos tipo máquina, galvanizados (Ø13x250mm). Em cada poste balizador será instalada uma luminária, conforme especificada no orçamento.

Ou, sua instalação deverá ser conforme manual fornecido pelo fabricante. Para que desta forma a garantia do material seja preservada.

5. Vegetação (Plantio de Grama e Forrações)

Após efetuar o nivelamento do campo será realizada a colocação de leivas ou mudas que serão distribuídos da seguinte maneira, no sentido do centro para as laterais, evitando - se desta forma o pisoteio e transporte das mesmas já plantadas. Logo após a conclusão do plantio, as placas deverão ser compactadas para melhor aderência ao solo. Após a compactação executa-se a cobertura com uma leve camada de areia a fim de regularizar qualquer defeito nas emendas. Logo após se trabalha com a irrigação, com volume grande de água nos aspersores, para fazer baixar a areia e emparelhando todo o plantio.

6. Mobiliário Urbano

Todo mobiliário foi orçado em material pré-moldado, deverá ser posicionado de acordo com o projeto arquitetônico e sua instalação deverá ser conforme manual fornecido pelo fabricante, para que desta forma a garantia do material seja preservada.

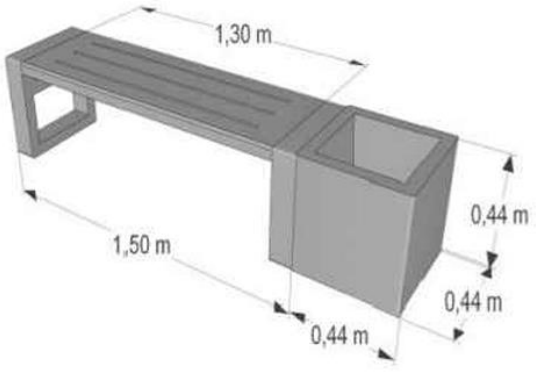


Imagem 01: Banco Cuby com Floreira.

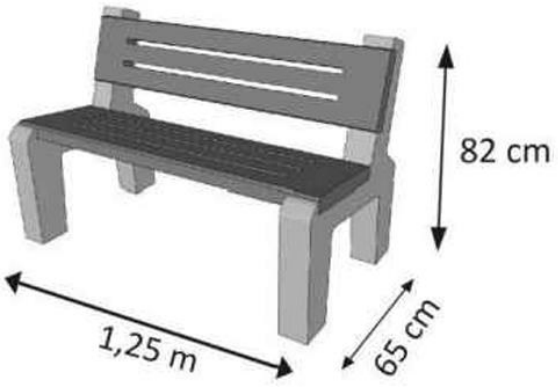


Imagem 02: Banco City com Encosto.

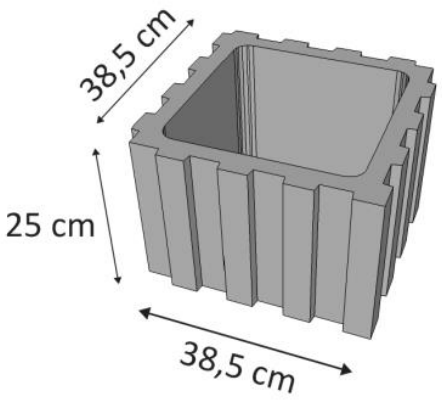


Imagem 03: Muroflor Wand Simples.

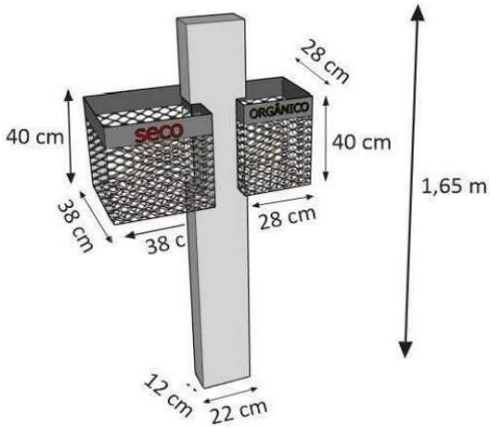


Imagem 04: Lixeira Cuby.



Imagem 05: Poste Duplo e Poste Simples.