CÁLCULO DO BDI

Objeto: Demonstrativo do Cálculo do BDI para Revitalização da Praça Dr. Orly Labarthe Alves.
Proprietário: Municipio de Esmeralda- RS.
Endereço: Av. Presidente Castelo Branco, s/n, Quadra 94, Bairro Centro, Esmeralda – RS.
Área da Obra: 2.151,37m².
SINAPI: Localidade: Porto Alegre - Sem Desoneração / Mês referência: Fevereiro - 2026.

Planilha de detalhamento de BDI - Padrão

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013): Construção de Edifícios - Primeiro Quartil - 20,34%.

Item		Sigla	Valor
Administração Central		AC	3,66%
Seguro e Garantia do empreendimento		S+G	0,80%
Risco		R	1,42%
Despezas Financeiras		DF	1,62%
Lucro		L	5,53%
Tributos	PIS	I	0,65%
	COFINS		3,00%
	ISS		2,00%
	CPRB(INSS)		

$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$	20,34%

BDI para Construção de Edificios, conforme Acórdão 2622/2013 - TCU:

Primeiro Quartil: 20,34%
Segundo Quartil: 22,12%
Terceiro Quartil: 25,00%

Esmeralda - RS, 17 de Março de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br
CHARLES HENRIQUE PIARDI FACHINI
Data: 19/03/2026 15:32:18-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Charles Henrique Piardi Fachini
Engenheiro Civil - CREA-RS 401954
Departamento de Engenharia / M-1.418-4