CÁLCULO DO BDI

Objeto: Demonstrativo do Cálculo do BDI para Construção do Centro Aquático Municipal - Etapa 02.
Proprietário: Municipio de Esmeralda- RS.
Endereço: Av. João Francisco Moreira, Lote 08 / Quadra 07, Bairro Centro, Esmeralda - RS.
Área da Obra: 600,00 m².
SINAPI: Localidade: Porto Alegre - Não desonerado / Mês referência: Setembro - 2026.

Planilha de detalhamento de BDI - Padrão

Tipo de Obra (Acórdão 2622/2013): Construção de Edifícios - Primeiro Quartil - 20,34%.

Item		Sigla	Valor
Administração Central		AC	3,66%
Seguro e Garantia do empreendimento		S+G	0,80%
Risco		R	1,42%
Despezas Financeiras		DF	1,62%
Lucro		L	5,53%
Tributos	PIS	I	0,65%
	COFINS		3,00%
	ISS		2,00%
	CPRB(INSS)		

$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$	20,34%

BDI para Construção de Edificios, conforme Acórdão 2622/2013 - TCU:

Primeiro Quartil: 20,34%
Segundo Quartil: 22,12%
Terceiro Quartil: 25,00%

Esmeralda - RS, 10 de Novembro de 2026

Documento assinado digitalmente
gov.br
CHARLES HENRIQUE PIARDI FACHINI
Data: 10/11/2026 15:32:07-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Charles Henrique Piardi Fachini
Engenheiro Civil - CREA-RS 401954
Departamento de Engenharia / M-1.418-4