



Município de Tupanciretã
Poder Executivo Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 159/2026

Município de Tupanciretã/RS

Secretaria Municipal de Obras

Necessidade da Administração:

Manutenção do Sistema de Climatização do ROLO COMPACTADOR BOMAG BW 212 D-40.

1. OBJETO

O presente termo tem por objeto a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção corretiva no sistema de ar-condicionado, com fornecimento de peças e insumos, para o equipamento ROLO COMPACTADOR BOMAG BW 212 D-40.

Quantitativos e Especificações:

01 Unidade: Sensor de Temperatura.

01 Unidade: Óleo Lubrificante PAG específico para sistemas pesados.

01 Unidade: Carga de Gás Refrigerante R134a (Gás virgem).

01 Serviço: Solda técnica no Condensador (Alumínio).

01 Unidade: Correia V - 13 x 1033.

01 Serviço: Teste de Estanqueidade com Nitrogênio.

01 Kit: O-rings e vedações de sistema.

01 Serviço: Mão de obra especializada (incluindo vácuo, limpeza e testes).

Prazo do Contrato: O serviço deverá ser executado em até 05 (cinco) dias úteis após a entrega do equipamento na oficina contratada.

2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação fundamenta-se no Estudo Técnico Preliminar (ETP) nº /2026, que identificou a necessidade de reparo no condensador e substituição de componentes periféricos, visando restabelecer a saúde ocupacional do operador e a integridade da cabine. A inexistência de contrato vigente para este objeto justifica a contratação direta.



Município de Tupanciretã
Poder Executivo Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na manutenção técnica integrada (peças + mão de obra). A empresa deverá realizar o diagnóstico, a solda técnica do componente avariado, a substituição das vedações e sensores, e a recarga de fluidos. Garantia: Mínimo de 90 (noventa) dias para serviços e peças aplicadas.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços e peças têm natureza de bens/serviços comuns, conforme art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Peculiaridades do Objeto:

Uso de ferramental de diagnóstico eletrônico para o sensor de temperatura.

Solda de alta resistência para suportar a pressão do sistema de refrigeração.

Vedada a liberação de gases na atmosfera (uso obrigatório de estação de vácuo).

Forma de Contratação: A contratação será realizada por meio de Contratação Direta, na modalidade Dispensa de Licitação em razão do valor, com base no Art. 75, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Habilitação: Os interessados deverão apresentar:

Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral (CNPJ) compatível.

Certidões de regularidade fiscal (Federal, Estadual e Municipal).

Certificado de Regularidade do FGTS e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

A execução inicia com a entrega do rolo compactador na oficina, seguida pelo reparo do condensador, testes de pressão com nitrogênio (antes da carga de gás), instalação do sensor e correia, finalizando com o teste de rendimento térmico perante a fiscalização.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A gestão e a fiscalização do objeto serão realizadas conforme o disposto no Decreto Municipal nº 6539/2023, que regulamenta a fiscalização e gestão de contratos no Município de Tupanciretã/RS. Fiscais Designados: Luis Eduardo Vianna Pippi e Ibanez de Oliveira Rocha (Portaria nº 32.994/2026).



Município de Tupanciretã
Poder Executivo Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

O pagamento será realizado em parcela única, após a execução total do serviço e a entrega das peças, mediante apresentação da Nota Fiscal eletrônica devidamente atestada pelos fiscais da unidade requisitante.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO

Conforme disposto no item 4, o futuro contratado será selecionado mediante Dispensa de Licitação, adotando-se o critério de Menor Preço, após consulta e cotação junto a empresas do ramo.

9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação o valor total de 335,00 (Dois mil, trezentos e trinta e cinco reais). Tal valor é compatível com o mercado, conforme pesquisa de preços realizada sob os parâmetros do Decreto Municipal nº 6539/2023 e Art. 23, § 1º da Lei 14.133/2021.

Item	Descrição	Und	Qtde.	Vlr Unit	Vlr Total
1	Sensor de Temperatura	UN	1	210,00	210,00
2	Óleo Lubrificante PAG: Fluido específico para lubrificação do compressor.	UN	1	120,00	120,00
3	Fluido Refrigerante R134a: Carga de gás virgem p/ sistema veicular.	UN	1	600,00	600,00
4	Solda do Condensador	SERV	1	250,00	250,00
5	Correia V - 13 x 1033	UN	1	90,00	90,00
6	Teste de Estanqueidade	SERV	3	75,00	225,00
7	Kit O-rings/Vedações: Guarnições para evitar vazamentos de fluidos.	UND	8	5,00	40,00
8	Mão de Obra Especializada: Manutenção, vácuo e teste de estanqueidade.	SERV	1	800,00	800,00

Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição dos equipamentos, nos termos do art. 23, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021 e no Decreto Municipal n.º 6539/2023 que estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Tupanciretã/RS.



Município de Tupanciretã
Poder Executivo Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da dotação orçamentária para o exercício de 2026, conforme abaixo discriminado:

Natureza da despesa.: **MÃO DE OBRA** - 3.3.90.39.19.01.00 - Manutenção Preventiva de Veículos
Despesa.: 6512

Natureza da despesa: **PEÇAS** - 3.3.90.30.39.01.00 - Material para manutenção preventiva de veículos
Despesa: 5066

Tupanciretã-RS, 11 de Fevereiro de 2026.

Luis Carlos Chesani Junior

Nome completo do Secretário da
unidade requisitante e assinatura
Matrícula funcional n.º 8172-8

Márcio Padilha da Silva

Nome completo do requisitante da unidade e
assinatura
Matrícula funcional n.º 72083-6