



Município de Tupanciretã
Poder Executivo Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº.: 159/2026

Município de Tupanciretã/RS
Secretaria Municipal de Obras
Necessidade da Administração:

Manutenção do Sistema de Climatização do **ROLO COMPACTADOR BOMAG BW 212 D-40**

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O objeto desta solicitação é a contratação de empresa especializada para realizar a manutenção corretiva no sistema de ar-condicionado do **ROLO COMPACTADOR BOMAG BW 212 D-40**. A máquina é essencial para obras de pavimentação e compactação de solo. A falha no sistema de climatização submete o operador a estresse térmico severo em ambiente de cabine fechada, comprometendo a saúde ocupacional (ergonomia) e a segurança operacional, além de acelerar a degradação de componentes internos por exposição ao calor e poeira. Sendo:

Descrição	Unidade	Qtde.
Sensor de Temperatura	UN	1
Óleo Lubrificante PAG: Fluido específico para lubrificação do compressor.	UN	1
Fluido Refrigerante R134a: Carga de gás virgem p/ sistema veicular.	UN	1
Correia V - 13 x 1033	UN	1
Kit O-rings/Vedações: Guarnições para evitar vazamentos de fluidos.	KIT	8
Solda do Condensador	SERV	1
Teste de Estanqueidade	SERV	3
Mão de Obra Especializada: Manutenção, vácuo e teste de estanqueidade.	SERV	1

Inexistência de Contratação Anterior: Ressalta-se que não existe contrato vigente que atenda a esta demanda específica. Trata-se de uma manutenção corretiva pontual motivada por falhas em componentes específicos (vazamento no condensador e falha de sensor), não havendo saldo em outras atas para este equipamento pesado.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação está alinhada com o Planejamento Estratégico do Município de Tupanciretã para o exercício de 2026, que visa a manutenção preventiva e corretiva da frota municipal para garantir a continuidade dos serviços públicos de infraestrutura e a preservação do patrimônio público, evitando a necessidade de substituição precoce de ativos de alto valor.



Município de Tupanciretã
Poder Executivo Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Natureza: Serviços comuns (Art. 6º, XIII, Lei 14.133/2021).

Qualidade dos Insumos: Fluido R134a virgem e Óleo PAG compatível com compressores de máquinas pesadas.

Padrão das Peças: Sensor de temperatura, correia e vedações devem ser novos e originais ou de primeira linha (OEM).

Solda Técnica: A solda do condensador deve ser específica para alumínio, garantindo estanqueidade total sob alta pressão.

Procedimento: Obrigatoriedade de teste de estanqueidade com nitrogênio e vácuo antes da carga de gás.

Modalidade: Contratação Direta por Dispensa de Licitação (Art. 75, inciso II, Lei 14.133/2021).

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos foram definidos por diagnóstico técnico prévio, visto ser uma demanda excepcional sem parâmetro em contratações anteriores para este equipamento específico.

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Conforme pesquisa de mercado realizada, para solução da necessidade administrativa, objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, vislumbra-se possível, sob o aspecto técnico e econômico, a contratação de empresas especializadas em manutenção em ar condicionado automotivo.

A solução escolhida (reparo do condensador e troca de componentes periféricos) mostrou-se o melhor custo-benefício em comparação à substituição completa do conjunto do condensador, que teria um custo significativamente superior.

Neste sentido, segue indicação de potenciais fornecedores/prestadores de serviços: Rangel Climatizadores, Burtet Ar Condicionado.

Tais referências foram obtidas por meio de pesquisa em empresas e profissionais especializados, efetuadas com base no DECRETO Nº 6539 DE 21 DE MARÇO DE 2023 que estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Tupanciretã/RS, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.



Município de Tupanciretã
Poder Executivo Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ 2.335,00 (Dois mil, trezentos e trinta e cinco reais).

Item	Descrição	Und	Qtde.	Vlr Unit	Vlr Total
1	Sensor de Temperatura	UN	1	210,00	210,00
2	Óleo Lubrificante PAG: Fluido específico para lubrificação do compressor.	UN	1	120,00	120,00
3	Fluido Refrigerante R134a: Carga de gás virgem p/ sistema veicular.	UN	1	600,00	600,00
4	Solda do Condensador	SERV	1	250,00	250,00
5	Correia V - 13 x 1033	UN	1	90,00	90,00
6	Teste de Estanqueidade	SERV	3	75,00	225,00
7	Kit O-rings/Vedações: Guarnições para evitar vazamentos de fluidos.	UND	8	5,00	40,00
8	Mão de Obra Especializada: Manutenção, vácuo e teste de estanqueidade.	SERV	1	800,00	800,00

Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição dos equipamentos, nos termos do art. 23, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021 e no Decreto Municipal n.º 6539/2023 que estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Tupanciretã/RS, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para realizar a manutenção corretiva (peças e serviços). Isso garante que uma única empresa seja responsável pela garantia total do sistema, evitando conflitos de responsabilidade entre o fornecedor da peça e o prestador do serviço.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Em vista disto, o princípio do parcelamento não deverá ser aplicado à presente contratação, tendo em vista que eventual divisão do objeto geraria perda de economia de escala e causaria inviabilidade técnica, pois geraria maior trabalho de fiscalização contratual frente à falta de padronização e uniformização.

Ademais, a existência de mais de uma empresa contratada poderia trazer uma série de transtornos quanto à eventual responsabilização por eventuais sinistros ocorridos.



Município de Tupanciretã
Poder Executivo Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se, com o presente procedimento de **dispensa de licitação, assegurar** a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município, em observância aos princípios da economicidade e da eficiência administrativa

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

A contratação decorrente do presente procedimento de dispensa de licitação exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há necessidade de providências prévias no âmbito da Administração para esta contratação. Os servidores Luis Carlos Chesani Junior, Luis Eduardo Vianna Pippi e Ibanez de Oliveira Rocha, indicados pela Portaria nº 32.250/2025, de 24 de julho de 2025, atuarão como gestores e fiscais, com competência para acompanhar a execução do serviço e verificar a qualidade do trabalho.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição/operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

Os bens/serviços que se pretende, portanto, são autônomos e prescindem de contratações correlatas ou interdependentes.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Vislumbram-se impactos ambientais provenientes desta contratação, mencionados na tabela abaixo, juntamente com as medidas de tratamento a serem adotadas pela contratada:

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE TRATAMENTO
Geração de resíduos sólidos de peças metálicas (compressor) e elastômeros (vedações/o-rings).	A contratada deverá garantir a destinação final ambientalmente adequada desses materiais, encaminhando as peças substituídas para reciclagem como sucata metálica e os resíduos de borracha para aterros industriais licenciados.
Geração de resíduos de embalagens e componentes plásticos.	A contratada deverá adotar a utilização de materiais recicláveis em suas operações e garantir que as embalagens das peças novas sejam recolhidas e destinadas corretamente via coleta seletiva.
Descarte de resíduos sólidos contaminados (panos com óleo, filtros	A contratada deverá orientar seus empregados quanto à forma ambientalmente adequada do descarte, tratando



Município de Tupanciretã
Poder Executivo Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

saturados).	estes itens como resíduos perigosos (Classe I), conforme as normas da ABNT e legislação ambiental vigente.
Emissão de gases de efeito estufa (Fluido Refrigerante R134a).	A contratada fica obrigatoriamente obrigada a utilizar máquina de reciclagem e vácuo , realizando o recolhimento do gás antigo para evitar o vente (liberação) do R134a na atmosfera, mitigando danos à camada de ozônio e ao aquecimento global.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Tupanciretã-RS, 11 de Fevereiro de 2026

Luis Carlos Chesani Junior

Nome completo do Secretário da
unidade requisitante e assinatura
Matrícula funcional n.º 8172-8

Márcio Padilha da Silva

Nome completo do requisitante da unidade e
assinatura
Matrícula funcional n.º 72083-6