



ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA

1 – Objeto: Contratação de aluguel de imóvel para o Almoxarifado e SAE, da Secretaria de Saúde, sito a Rua General Osório, 868 - Bairro Hamburgo Velho/NH.

2. DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS - Requisição nº 2304/2023

Item	Cód	Qtd	Unid	Descrição
1	68281	12	UN	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA PMNH

2.1 Instalação:

Não requer instalação.

3. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Recursos Utilizados	
Código Reduzido:	1978
Órgão:	10 - Secretaria Municipal da Saúde - Fundo Municipal Saúde
Unidade:	2 - Diretoria de Saúde - Fundo Municipal de Saúde
Ação:	2051 - Manutenção Geral da SMS - ASPS
Vínculo:	5000040 - Ações e Serviços Públicos de Saúde - ASPS
Subelemento:	33.390.391.000.000.000.000 - Locacao de imoveis

4. MOTIVAÇÃO:

Tendo em vista que o imóvel já se encontra em utilização pela Secretaria de Saúde, estando adaptado as necessidades dos serviços, e desta forma não requerendo gastos com adaptações. E tendo em vista que o valor cobrado pela locação está de acordo com a média de mercado, sendo tal aprovado pela comissão responsável na SEDUH. E também levando em consideração a localização para logística das mercadorias, justifica-se esta contratação de locação de imóvel.

5. AMOSTRAS/CATÁLOGO:

A vencedora está dispensada de apresentar catálogo/amostra

5.1 OBSERVAÇÃO DE AMOSTRAS E CATÁLOGO

Não se aplica.

6. PRAZO, LOCAL E CONDIÇÕES DE ENTREGA E EXECUÇÃO:

O contrato terá início de sua vigência a partir do primeiro dia após o término da vigência do contrato atual, ou seja, a partir de 24/11/2023. Tendo em vista a previsão de retirada do serviço SAE do local a ser contratado, em razão da nova sede que vem sendo reformada no Centro/NH onde se situava o antigo Pronto Atendimento, após a entrega da obra concluída e manutenções necessárias na atual sede do SAE, o espaço ficará sem uso e será devolvido ao proprietário, com a emissão de aditivo de supressão de acordo com a área a ser desocupada.



6.1. Responsável(is) pelo recebimento: Esmael Tibola.

7. CONDIÇÕES DE GARANTIA:

7.1. Garantia de troca do produto que estiver fora da especificação, com defeito de fabricação ou danos no transporte no prazo de 48 horas, após a entrega.

7.2. Garantia mínima de . Observadas as condições normais de uso.

8. CONDIÇÕES E PRAZOS DE PAGAMENTO:

Em 30 dias após a liquidação do recibo de aluguel...

8.1. Notas Fiscais:

A nota fiscal deverá descrever as seguintes informações

- a) Valor unitário e valor total do material;
- b) Número da nota de empenho e do processo de compra;
- c) Dados bancários para depósito;
- d) Marca e modelo do produto;
- e) Prazo de pagamento.

9. CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS:

O julgamento das propostas será feito pelo menor preço apresentado:

Por Item

10. Tributos / encargos / fretes: Os custos com tributos, encargos financeiros, frete, entre outros, deverão estar inclusos no preço proposto.

Marcelo André Reidel
Secretário Responsável