Anexo II

Categorias e cotas de participação:

TIPO	DESCRIÇÃO	VALOR
Empresa Fundadora Residente	Médias e Grandes Empresas que têm intenção em ser residentes.	Doação única de R$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais) e aluguel correspondente a utilização do espaço a partir do segundo ano
Empresa Fundadora Não Residente	Médias e Grandes empresas que não tem intenção em ser residentes.	Doação única R$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).
Parceiro Institucional	Instituições Governamentais	Contribuição de R$ 120.00,00 (Cento e vinte mil reais)
Mantenedor	Médias e Grandes empresas com contribuição	R$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)
Patrocinador	Qualquer porte de empresa	R$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)
Membro Residente	Startups, entidades e empresas que optam por um modelo de contrato anual para locação de um espaço físico (sala) ou por posição de coworking.	Pagamento mensal conforme tabela de precificação
Membro Não residente	Startups, entidades e empresas que optam por um modelo de contrato anual, sem ocupação de espaço físico, somente com vínculo com o Ecossistema.	Pagamento mensal conforme tabela de precificação
Coworking	Posição individual de coworking	Pagamento por diária ou tempo contratado, conforme tabela de precificação

Abaixo estão listadas as categorias de participação, suas respectivas contribuições e os benefícios correspondentes:

Categoria	Fundador Residente	Fundador Não Residente	Parceiro Institucional	Mantenedor	Patrocinador	Membro
COTAS	500 Mil	250 Mil	120 Mil	80 Mil	40 Mil	Conforme tabela de precificação
Perfil	Médias e Grandes Empresas	Médias e Grandes Empresas	Instituições e Governo	Médias e Grandes Empresas	Qualquer porte de empresa ou pessoa física	Empresas e Startups
Entregáveis - HUB Físico						
Sala Privativa (sem aluguel no primeiro ano)	Até 150 m2 de sala privativa	Não	Não	Não	Não	Não se aplica
Uso Coworking	4 posições	2 posições	2 posições	1 posições	1 posições	Não
Participação no Conselho de Administração / Consultivo	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
Placa de Fundadores	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não
Utilização de espaços compartilhados	6 x ano	4 x ano	3 x ano	2 x ano	1 x ano	1 x ano
Prioridade na Conexão com Startups	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
Eventos						
Presença de marca	Posição Fundador	Posição Fundador	Posição Institucional Partner	Posição Mantenedor	Posição Patrocinador	Não
Entrada	6	4	3	2	1	1
Branding						
Marca no Espaço físico do hub	Posição Fundador	Posição Fundador	Posição Institucional Partner	Posição Mantenedor	Não	Não
Marca no site do hub	Posição Fundador	Posição Fundador	Posição Institucional Partner	Posição Mantenedor	Posição Patrocinador	Não
Conteúdo e Comunicação						

Acesso a Newsletter NH CIT	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
Compartilhamento Na Newsletter NH CIT– posts	3	2	1	Não	Não	Não
Compartilhamento nas Rede Sociais NH CIT - posts	3	2	1	Não	Não	Não
Premissas:						
A partir do segundo ano, os Fundadores Residentes passam a pagar aluguel pelas salas						
Mantenedor renova as cotas a cada ano ou passa a pagar pelo Coworking no segundo ano						
O mobiliário/equipamento das salas é de responsabilidade do entrante - projeto mediante aprovação do Hub						

Precificação

As empresas e startups poderão aderir e participar do Hub na modalidade membro em 3 formatos:

Membro residente
Além dos benefícios da categoria de entrada escolhida, pode locar salas mediante disponibilidade, e usufruir de serviços de internet por wi-fi em áreas comuns, climatização, energia elétrica, banheiros, portaria, limpeza básica da sala, recepção, espaços compartilhados, conforme reserva.

Membro não residente
Marca associada ao NH CIT, pode acessar a sala de reuniões, estacionamento, copa, banheiros e recepção. Ampliação de rede de relacionamento com instituições científicas, tecnológicas e empresariais. Apoio na identificação de pesquisadores e profissionais associados ao ecossistema.

Coworking
Disponibilização de espaço individual compartilhado de coworking. O permissionário fornecerá mobiliário básico e conveniência do Novo Hamburgo Centro de Inovação e Tecnologia que inclui serviços de internet por wi-fi, climatização, energia elétrica, banheiros, recepção, limpeza de espaços comuns e copa.

Os três modelos terão contratos anuais pagos mensalmente (com exceção do coworking), conforme tabela abaixo:

Modelo de Membro	Valor (mensal)
Membro Residente	R$ 65,00 o metro quadrado
Membro Não residente	R$ 300,00 mensais
Coworking	Locação por posição R$ 500, por mês (dias úteis) R$ 45,00 diária

O pagamento da cota para as modalidades de fundador (residente e não residente), parceiro institucional, mantenedor e patrocinador poderão ser feitos à vista ou parcelado em 24x (vinte quatro vezes).