



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1) Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA COM RESPONSABILIDADE TÉCNICA PARA EXECUÇÃO DA AMPLIAÇÃO AO HOSPITAL MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO DENOMINADA - ANEXO II, CONFORME PROJETOS DETALHADOS NA LISTA DE PRANCHAS, MEMORIAIS DESCRITIVOS, ORÇAMENTOS, CRONOGRAMA E OBSERVAÇÕES DO ORÇAMENTO, INCLUINDO RESPONSABILIDADE TÉCNICA, MATERIAL, MÃO-DE-OBRA, EQUIPAMENTOS, SINALIZAÇÃO DOS LOCAIS DE SERVIÇO.

I – Descrição da necessidade da contratação;

O HOSPITAL MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO, está registrado no CNES sob nº 2232146 como Hospital Geral, de Administração Indireta Fundação Pública, sob esfera administrativa municipal e gestão municipal. Este hospital é referência na região, seus serviços são 100% SUS e além de atender a população de Novo Hamburgo é referência em algumas especialidades para a região, como, por exemplo, para os seguintes municípios: Novo Hamburgo; Lindolfo Collor; Araricá; Morro Reuter; Campo Bom; Nova Hartz; Dois Irmãos; Presidente Lucena; Estância Velha; Santa Maria do Herval; Ivoti; Sapiranga. Porém algumas áreas ainda não estarão qualificadas para a prestação de um serviço de qualidade e de acordo com os parâmetros estabelecidos para as áreas físicas atuais. Diante dessa situação iniciou-se no Hospital uma discussão com uma equipe multidisciplinar que agrega profissionais da área de Arquitetura, Administrativa, Médica e de Enfermagem, para buscar soluções para os problemas que se apresentavam impostos pelas condições físicas do Hospital. Assim surgiu a necessidade de mais um anexo.

II – Descrição de requisitos;

1.1) Descrição do objeto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA COM RESPONSABILIDADE TÉCNICA PARA EXECUÇÃO DA AMPLIAÇÃO AO HOSPITAL MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO DENOMINADA - ANEXO II, CONFORME PROJETOS DETALHADOS NA LISTA DE PRANCHAS, MEMORIAIS DESCRITIVOS, ORÇAMENTOS, CRONOGRAMA E OBSERVAÇÕES DO ORÇAMENTO, INCLUINDO RESPONSABILIDADE TÉCNICA, MATERIAL, MÃO-DE-OBRA, EQUIPAMENTOS, SINALIZAÇÃO DOS LOCAIS DE SERVIÇO.

A área ampliada será uma edificação de 05 pavimentos, com 5.158,23m² assim divididos: Além de todos os ambientes de apoio necessários ao serviço, para conforto de pacientes e equipe.

Serviços a serem implantados/ampliados:

Térreo: Centro de Diagnóstico por Imagens constituído por: Recepção/ Espera;



Interpretação/ Laudos; Arquivo/ Entrega de laudos; Digitação de laudos; Sala das Processadoras; Ressonância Magnética, Sala de Componentes Técnicos; Sala de Indução anestésica, Raio-X Telecomandado, Mamografia; Consultório Mastologista, ECG, EEG, Sala de Recuperação pós-anestésica, Posto de Enfermagem/ Serviços, Sala de Tomografia, Raio-X, Sala de Preparo de Pacientes, Sala de Ecocardiografia e Sala de Ultrassonografia.

Pavto. 2: Centro Cirúrgico constituído por: o atual centro cirúrgico possui 4 salas de cirurgia. 06 alas de Cirurgia: Sala de Recuperação pós-anestésica com 18 leitos e Sala de Espera para acompanhantes.

Pavto. 3: UTI constituída de: Área de Coletiva de Tratamento com 18 leitos e mais 02 leitos de isolamento; Posto de Enfermagem/Serviços, Sala de Espera para Familiares e Quarto de Plantonistas. Além de todos os ambientes de apoio necessários ao serviço, assim como Sanitários e Vestiários para conforto da equipe.

Pavto. 4: Serviço de Hemodinâmica: Serviço a ser ampliado, atualmente só existe uma sala de exames e terapia. 02 Salas de Exames e Terapia, Sala de Indução e Recuperação pós-anestésica, Sala de Comando e componentes técnicos. Além de todos os ambientes de apoio necessários ao serviço, assim como Sanitários e Vestiários para conforto da equipe.

Pavto. 5: 1. Enfermarias de internação - totalizando 33 leitos além de todos os ambientes de apoio necessários ao serviço, assim como sanitários e vestiários para conforto da equipe.

MATERIAIS: Os materiais a serem empregados deverão ser de primeira qualidade, normatizados, sujeitos à aceitação da fiscalização e a ensaios de controle tecnológico.

ENTREGA: Av. Pedro Adams Filho, 6520 - Operário, Novo Hamburgo - RS.

III – Levantamento de mercado;

Os custos foram orçados pelo Departamento de Obras, através de planilhas como o SINAPI, o PLEO e de consulta a fornecedores locais e regionais.

IV – Descrição da solução;

A solução é a contratação de empresa para execução de obra para qualificar e melhorar os espaços físicos de atendimento aos pacientes de Novo Hamburgo e região.

V – Estimativa das quantidades a serem contratadas, considerando a interdependência com outras contratações;

As quantidades foram estimadas tendo como base os projetos elaborados para a obra.

VI – Estimativa do valor da contratação;



MATERIAL = R\$ 17.772.535,83

MÃO DE OBRA = R\$ 5.316.595,32

TOTAL= R\$ 23.089.131,15

VII – Justificativas para o parcelamento ou não da solução, se aplicável;

Por se tratar de obra de construção não deve ser parcelada.

VIII – Contratações correlatas e/ou interdependentes;

Não verifica-se contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

IX – Demonstração do alinhamento entre a contratação e o Plano Anual de Contratações;

X – Resultados pretendidos;

Qualificar e ampliar os espaços físicos de atendimento à população.

XI – Providências a serem adotadas;

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA COM RESPONSABILIDADE TÉCNICA PARA EXECUÇÃO DA AMPLIAÇÃO AO HOSPITAL MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO DENOMINADA - ANEXO II, CONFORME PROJETOS DETALHADOS NA LISTA DE PRANCHAS, MEMORIAIS DESCRITIVOS, ORÇAMENTOS, CRONOGRAMA E OBSERVAÇÕES DO ORÇAMENTO, INCLUINDO RESPONSABILIDADE TÉCNICA, MATERIAL, MÃO-DE-OBRA, EQUIPAMENTOS, SINALIZAÇÃO DOS LOCAIS DE SERVIÇO.

XII – Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas de tratamento;

Não se percebe impacto ambiental gerado pela construção.

Novo Hamburgo, 13/03/2025.

Eng. Esmael Tibola

CREA/RS: 195512