

3



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo  
Estado do Rio Grande do Sul

**DEPARTAMENTO DE ORÇAMENTOS**  
**ORÇAMENTO DE OBRA**

ARQUIVE EM:

**C**

**2025**

**REFORMA DO CRAS KEPHAS**  
**2026/003**

Eng. Civil Mateus Arcari – CREA RS 223550

[www.novohamburgo.rs.gov.br](http://www.novohamburgo.rs.gov.br)

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guida Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400

Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.  
Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA



**Novo Hamburgo, 15 de janeiro de 2026.**

**Obra:** REFORMA DO CRAS KEPHAS (pisos, hidrossanitário, banheiros, portas e divisórias)

**Endereço:** Rua Tamoio, nº 52 – Bairro Vila Diehl

**Orçamento:** 2026-003

OBSERVAÇÕES GERAIS:

- **Valores relativos a setembro/2025.**
- **Preço máximo orçado R\$ 431.354,73**
- **Os serviços deverão ser conferidos através do Projeto Anexo.**
- **Prazo de execução: 6 (seis) meses.**

OBSERVAÇÕES EM RELAÇÃO AO ORÇAMENTO BÁSICO DO MUNICÍPIO:

- **BDI: considerou-se o BDI de 25 %.**
- **ENCARGOS SOCIAIS: Considerou-se os Encargos Sociais de 111,22% para os itens orçados.**
- **Placa de obra: A empresa contratada deverá fornecer a placa de obra, modelo a ser definido pela Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo.**
- **Toda a área que receber intervenção deverá permanecer em constante limpeza e organização, visando à segurança e bem-estar dos seus ocupantes.** Contempla todas as limpezas da obra, limpeza final, desmontagem e remoção do canteiro de obras.
- Os valores referentes à Administração Local são limitados ao valor indicado na planilha orçamentária e serão medidos de forma proporcional à execução do objeto.
- **Os valores de "Administração Local" e "Serviços Iniciais" correspondem também à planilha orçamentária do orçamento 2026/004 que se refere à troca do telhado e do forro da edificação. Os orçamentos foram separados em dois lotes devido à necessidade de utilização de duas fontes de recursos conforme solicitação da Secretaria de Cultura e do Departamento Captação de Recursos (UGP). Essa separação das planilhas é válida apenas para a situação em que o mesmo licitante execute os dois lotes, tendo em vista a aplicação dos custos de canteiro e administração apenas em uma das planilhas.**



**Projetos Considerados na orçamentação:**

- Memorial Descritivo
- Projeto arquitetônico 01/01 – cod. 06.143.03
- Projeto de instalações de esgotos 01/01 – cod. 06.143.03
- Planta de cobertura A01 – cod 06.146.04

**Todos os quantitativos deverão ser avaliados as necessidades e medidos os serviços efetivamente executados.**

**Todos os serviços presentes na planilha consideram o fornecimento e a instalação dos materiais.**

PARA INÍCIO DA OBRA DEVERÃO SER APRESENTADOS PELA CONTRATADA:

- **ART de execução devidamente quitada.**
- **Comunicação prévia à DRT/MTB.**
- **Comprovante de Cadastramento do ISSQN.**
- **Diário de Obras.**
- **Seguro Garantia.**
- **CNO**
- **Antes de iniciarem os trabalhos, a contratada deverá reunir-se com a fiscalização para discutir assuntos referentes à execução e segurança do trabalho da obra.**

MATEUS

ARCARI:02775936032

Assinado de forma digital por  
MATEUS ARCARI:02775936032  
Dados: 2026.01.15 14:51:20 -03'00'

**Mateus Arcari**

**Eng.º Civil - CREA/RS 223550**

**Depto. de Orçamentos**

