

A

Prefeitura Municipal de Estância Velha

Arq. Luísa Bach Martins

Santo Antônio da Patrulha, 03 de setembro de 2024

PROJETO EXECUTIVO – PROPOSTA TÉCNICA Nº 2024-055

Conforme solicitado, este documento contém o escopo e o orçamento do serviço para adequação e a divisão do orçamento da obra de ampliação do Hospital Municipal Getúlio Vargas, do município de Estância Velha – RS, localizado na Rua Adolfo Mattes, número 236, com área total de 3.049,40m² e área ainda da do região do entorno.

1. INTRODUÇÃO

A Lorenci Oliveira Engenharia é uma empresa que desenvolve projetos de Engenharia e busca oferecer soluções técnicas e criativas para atender as necessidades dos clientes e a demanda do mercado atual da construção civil. Nossos projetos são baseados em quatro premissas: segurança, economia, durabilidade e sustentabilidade.

Nosso objetivo é fornecer um projeto com nível de detalhamento diferenciado, fruto de nossa experiência no desenvolvimento de trabalhos para instalações industriais. Este conhecimento nos permite entender a real necessidade de fornecer projetos que reflitam fielmente os elementos que serão construídos, antecipando problemas que só surgiriam no momento da execução.

Assim, através de projetos bem elaborados, as informações prestadas ao executor da obra são precisas, evitando falhas de comunicação e distorções entre a necessidade e o atendimento, evitando retrabalhos, custos adicionais e transtornos junto ao cliente final.

1.1. Corpo Técnico

Tiago Abreu de Oliveira

- Engenheiro Civil pela Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul – PUCRS.

Giordano Von Saltiel Lorenci

- Engenheiro Civil pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS, com ênfase nas áreas de estrutura e gerenciamento;
- Mestrado em Engenharia com ênfase na área de estruturas também pela UFRGS.

Giovana von Saltiel Lorenci

- Arquiteta e Urbanista pela Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul – PUCRS.

Lauro Laureano de Oliveira

- Engenheiro Civil pela Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul – PUCRS.

Somos capacitados para atuar em diversos segmentos da Engenharia Civil e Arquitetura, com experiência no desenvolvimento de projetos nas seguintes áreas:

- Elaboração de projetos estruturais, hidrossanitários e de proteção e combate a incêndios, para ampliações e melhorias de subestações de energia elétrica;
- Elaboração de projetos estruturais, hidrossanitários e de proteção e combate a incêndios para ampliações e melhorias de unidades de processo e utilidades em plantas industriais;
- Elaboração de projetos estruturais, hidrossanitários e de proteção e combate a incêndios para ampliações e melhorias de edificações residenciais, comerciais, corporativas e hospitalares;
- Elaboração de projetos de infraestrutura urbana: redes de drenagem de águas pluviais, redes de distribuição de água potável e redes coletoras de esgoto sanitário para loteamentos e condomínios;
- Elaboração de projetos de pavimentos em concreto asfáltico, placas de concreto

armado e blocos intertravados para estacionamentos, loteamentos, condomínios, ruas, avenidas, rodovias e outros serviços afins;

- Aprovação e regularização junto a Prefeituras, Corpo de Bombeiros e demais órgãos envolvidos.

1.2. Metodologia de trabalho

Nossa metodologia de trabalho é baseada no conceito de projeto integrado, desenvolvendo nossos serviços de forma conjunta com os demais profissionais, permitindo que todas as possíveis interferências entre sistemas sejam sanadas ainda na fase de projeto.

Também realizamos acompanhamento do projeto arquitetônico ainda em fase de elaboração, indicando os ajustes necessários para adequação da edificação no que se refere a:

- Adequação da edificação às normas de incêndio (dimensões das saídas de emergência, rotas de fuga, compartimentações, escadas, rampas, entre outros);
- Determinação das áreas técnicas (subestações, espaços para medidores, casas de máquinas para sistema de climatização, reservatórios para água potável, reserva de incêndio, casas de bombas e tanques de retenção pluvial) conforme padrões das concessionárias locais;
- Avaliação das diferentes soluções estruturais para a edificação;
- Pré-dimensionamento dos elementos da estrutura.

Este acompanhamento ocorre através da elaboração de documentos preliminares e reuniões, buscando oferecer soluções inteligentes e econômicas para atender às necessidades dos profissionais envolvidos, evitando o retrabalho.

2. ESCOPO DA ADEQUAÇÃO DO ORÇAMENTO

Elaboração de novas planilhas orçamentárias da futura obra de ampliação do Hospital Getúlio Vargas, separando o orçamento geral já executado nas seguintes etapas:

- ETAPA 01: Deverá contemplar, toda a parte de serviços preliminares e os necessários

para iniciar a obra, toda a estrutura da edificação e entorno, subestação, central de gases, todo o pavimento térreo e toda a caixa de circulação vertical onde ficam as caixas d'água. Esta etapa deverá ser dividida em duas planilhas, somente para questões de avaliação do m² da área construída, mas serão executadas juntas e na mesma licitação. Serão subdivididas nas planilhas A e B, conforme indicado no Termo de Referência fornecido;

- ETAPA 02: Deverá contemplar todo o segundo e o terceiro, além da cobertura nesses pavimentos. Como será realizada em uma nova licitação, alguns itens necessários para a segurança e andamento da obra poderão ser repetidos da etapa 01. Será elaborada a planilha C, conforme indicado no Termo de Referência fornecido.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

A presente proposta não contempla o serviço de montagem dos manuais de operação, manutenção e demais documentações dos equipamentos e/ou sistemas a serem adquiridos.

Normas técnicas

Para a execução dos serviços objeto desta proposta, serão utilizadas as normas técnicas vigentes no Brasil e na falta destas, serão utilizadas as normas internacionais aplicáveis.

Ajustes/modificações durante o desenvolvimento do projeto

Caracterizam-se como ajustes normais, decorrentes do próprio desenvolvimento do projeto, aqueles que não impliquem alterações de projeto, alterações programáticas e de tecnologia empregada.

Alterações de projeto

Uma vez concluída e aprovada cada etapa de trabalho, as alterações que vierem a ser solicitadas e não se caracterizarem por falhas ou omissões do projeto serão consideradas alterações passíveis de serem remuneradas, mediante acordo prévio no momento da solicitação formal feita pelo Empreendedor/Contratante. Enquadram-se nestas alterações:

- Soluções alternativas;
- Alterações programáticas e conceituais;
- Alterações por omissão ou incorporação de novos dados – não fornecidos pelo Empreendedor/Contratante em tempo hábil;
- Alterações de sistemas construtivos que impliquem alterações do projeto ou alterações por problemas de execução na obra.

A totalização dos serviços propostos anteriormente é detalhada no quadro a seguir:

Orçamento	
1	Adequação do orçamento do Hospital Municipal Getúlio Vargas, conforme as duas etapas de obra
Valor total dos serviços R\$ 18.400,00 (dezoito mil e quatrocentos reais)	

No valor dos projetos estão inclusos os impostos e demais encargos devidos pela empresa.

Prazo de entrega

O prazo proposto de execução dos projetos é de 45 dias corridos a partir da assinatura do contrato, da emissão da nota fiscal da parcela de contratação e do recebimento dos documentos anteriormente citados.

Forma de pagamento

100% na entrega do orçamento;

Prazo de validade da proposta

30 dias.

Responsáveis Técnicos

Giordano Von Saltiel Lorenci
Eng. Civil – CREA-RS 174620
Fone: (51) 98475 0934
giordano@loengenharia.com

Tiago Abreu de Oliveira
Eng. Civil – CREA-RS 209344
Fone: (51) 99134 0408
tiago@loengenharia.com