



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CNPJ Nº 88.254.883/0001-07

MEMORANDO Nº 39/2025

De: CAPTAÇÃO DE RECURSOS

Para: DEPLIC

Assunto: Concorrência Eletrônica Nº 003/2025

Análise Técnica da Planilha Referente à **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA, VIA EMPREITADA GLOBAL, COM RESPONSABILIDADE TÉCNICA E FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA, PARA PROCEDER COM A EXECUÇÃO DA NOVA EDIFICAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (TIPO II) DO BAIRRO CENTRO**, do Município de Estância Velha/RS.

Resposta a solicitação do Setor de Licitações, para realizar a Análise Técnica Comparativa da Planilha fornecida pela Empresa que participou da referida Concorrência Eletrônica, com a Planilha de Orçamento Global fornecida pela Prefeitura Municipal de Estância Velha. Foi utilizada para realização desta análise a cópia da Proposta Financeira da Empresa que participou do referido pregão eletrônico.

1. Planilha de orçamento global fornecida pela Prefeitura de Estância Velha

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA, VIA EMPREITADA GLOBAL, COM RESPONSABILIDADE TÉCNICA E FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA, PARA PROCEDER COM A EXECUÇÃO DA NOVA EDIFICAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (TIPO II) DO BAIRRO CENTRO, do Município de Estância Velha/RS.

Atendidos os requisitos técnicos e legais para sua utilização, em condições de segurança estrutural e operacional, conforme: memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico financeiro, projeto e plantas;

Obs: todos os projetos deverão ser dimensionados rigidamente de acordo com as normas técnicas vigentes.

RESUMO DA OBRA:

LOCAL: Rua Anita Garibaldi, 234, no bairro Centro, na cidade de Estância Velha/RS.

PREÇO ORÇADO ESTIMADO: R\$ 2.686.287,59 (dois milhões, seiscentos e oitenta e seis mil, duzentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos).

Obs: Não serão aceitas propostas financeiras que ultrapassem o valor estimado para a presente obra.

2. Planilha comparativa do orçamento da empresa com a melhor proposta que participou da Concorrência Eletrônica Nº 003/2025, com o orçamento da Prefeitura Municipal

	VALOR DA PROPOSTA	VALOR CORRIGIDO
Prefeitura Municipal de Estância velha	R\$ 2.686.287,59	
POTENCIAL CONSTRUÇOES LTDA	R\$ 2.498.001,30	R\$ 2.498.001,12



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNPJ Nº 88.254.883/0001-07

3. Considerações da Análise Técnica Comparativa das Planilhas fornecidas pelas Empresas que participaram da referida Concorrência Eletrônica com a Planilha de Orçamento Global fornecida pela Prefeitura Municipal

- 3.1 A planilha analisada continha devidamente orçados todos os itens que compõe o Orçamento Global fornecido pela Prefeitura Municipal.
- 3.2 A planilha analisada continha a descrição dos itens, com as respectivas especificações técnicas que compõem o Orçamento Global fornecido pela Prefeitura Municipal.
- 3.3 A planilha analisada continha as quantidades e unidades de todos os itens que compõem o Orçamento Global fornecido pela Prefeitura Municipal.
- 3.4 A planilha analisada continha os valores referentes aos preços unitários de todos os itens que compõem o Orçamento Global fornecido pela Prefeitura Municipal.
- 3.5 A planilha analisada continha os valores referentes aos materiais de todos os itens que compõem o Orçamento Global fornecido pela Prefeitura Municipal, porém há erro nos itens 1.3.1, 20.4.1, 20.6.2 e 20.6.6 no valor de material unitário e de material total. Os valores saíram negativos, portanto deverão ser zerados e ajustados na mão de obra para serem iguais ou inferiores aos valores propostos.
- 3.6 A planilha analisada continha os valores referentes a mão-de-obra para realização dos trabalhos que compõem o Orçamento Global fornecido pela Prefeitura Municipal.
- 3.7 A planilha analisada continha os valores totais do orçamento, compreendendo materiais e mão-de-obra para realização dos trabalhos que compõem o Orçamento Global fornecido pela Prefeitura Municipal, porém há erro nos itens 1.3.1, 20.4.1, 20.6.2 e 20.6.6 no valor de material unitário e de material total. Os valores saíram negativos, portanto deverão ser zerados e ajustados na mão de obra para serem iguais ou inferiores aos valores propostos.

4. Conclusão

Verifica-se a partir da Análise Técnica Comparativa da Planilha fornecida pela empresa que vencedora da Referida Concorrência Pública com a Planilha de Orçamento Global fornecida pela Prefeitura Municipal:

4.1 Proposta Financeira da Empresa POTENCIAL CONSTRUCOES LTDA:

- A planilha apresentada não está conforme prevista no edital, pois necessita de ajuste nos itens **1.3.1, 20.4.1, 20.6.2 e 20.6.6** no valor de material unitário e de material total. Os valores saíram negativos, portanto deverão ser zerados e ajustados na mão de obra para serem iguais ou inferiores aos valores propostos.
- A proposta apresentada está INDEFERIDA.

Estância Velha, 02 de abril de 2025.

Luísa Bach Martins

Luísa Bach Martins
Arquiteta e Urbanista
CAU RS A 74766-1
Matrícula 4526