



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Cadastro: 446600
Averbação: 912/07-07-2023
Páginas 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS.	MATRÍCULA
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS			
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
17083	Estância Velha, 24 de maio de 1983	1	13201
IMÓVEL: Uma área urbana de 1.515,10 m², segmento de área pertencente a uma praça, medindo 63 metros em linha curva, na face sul, lado ímpar de numeração da Av. Brasil; 55 metros na face norte, lado par de numeração da Rua Francisco Alves; 13 metros a leste, em seu próprio prolongamento; 43 metros a oeste, em 2 segmentos: um de 34 metros e outro de 9 metros, em linha quebrada, onde confronta com seu próprio prolongamento em terras de Alfredo Kern. PROPRIETÁRIOS: Berilo Luiz Ferrareze, industrial e sua esposa Zuleika Ferrareze, do lar, brasileiros, portadores do CIC 073.898.680/15, residentes e domiciliados em Estância Velha, na Rua Portão, nº 930. PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 46.840 do livro 3 BC, do Registro de Imóveis de São Leopoldo. A OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> R\$592,00			
R. 1/ 13201, em 24 de maio de 1983. TÍTULO: Doação. TRANSMISITENTES: Berilo Luiz Ferrareze e sua esposa Zuleika Ferrareze acima qualificados. ADQUIRENTE: Município de Estância Velha, CGCMF sob nº 88.254.833/000 1-07, com sede no prédio da Prefeitura, na Av. Presidente Lucena, nº 3585, na cidade de Estância Velha, neste ato representado por seu prefeito Frederico Edvino Leuck, brasileiro, casado, portador do CIC nº 009.537.500/00, residente e domiciliado em Estância Velha, na Rua Hugo Metz, nº 37. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda e doação lavrada em 29 de abril de 1983, Lº 10, fls. 080 a 084, nº 187 e escritura pública de aditamento lavrada em 18 de maio de 1983, Lº 6, fls. 49v, nº 53, ambas no Cartório de Lomba Grande. VALOR: R\$1.468.464,03. A OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> R\$7.000,00			
AV. 2/13201, em 04 de agosto de 1983. Prot. nº 17688 de 04.08.1983. Conforme mandado de anotação de protesto judicial expedido em 01 de agosto de 1983, pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Felipe Brasil Santos, Juiz de Direito desta Comarca, foi ajuizado o protesto judicial que Moacir Luiz Balbinot move contra João Osório dos Reis e outros. OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> Nihil			
AV. 3-13201, em 25 de agosto de 2004. Prot. nº 65965 de 20.08.2004. Conforme ofício nº 1613/2003, expedido em 08 de julho de 2003 pelo Exmo. Sr. Dr. Nilton Luís Elsenbruch Filomena, MM. Juiz de Direito da Comarca de Estância Velha/RS, processo nº 095/1.02.0002889-6, apresentado e arquivado neste Serviço, fica cancelada a averbação 2-13201. OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> R\$ 15,70 C			

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Estância Velha-RS, 27 de junho de 2023.

[Assinatura]
() Marlene Zanardo - Substituta
() Juliana Bervian () Luana Pâmela Carlos - Substitutas
() Josiane Moreno Marchese - Escrevente Autorizada
() Amanda Luongo Purper - Escrevente Autorizada
(x) Bethania Seewald - Escrevente Autorizada

Total: R\$30,30

Certidão 1 página: RS11,80 (0201.02.2300006.03221 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: RS12,10 (0201.02.2300006.03220 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: RS6,40 (0201.01.2300006.04095 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101642 53 2023 00013609 07



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Cadastro: 280100
Averbação: 1395/03.11.2021

Páginas 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
32839	Estância Velha, 12 de setembro de 1988	1	20778
IMÓVEL: Um imóvel com a área de 1.750,00 m², sem benfeitorias, situa-se na quadra 15, Bairro das Quintas, Estância Velha, divide ao oeste com a Rua 06, na extensão de 25 metros, ao leste divide com a Rua Julio de Castilhos, na extensão de 25 metros, ao sul divide com o lote nº 09 e 11, na extensão de 70 metros, ao norte divide com os lotes 07 e 08, na extensão de 70 metros, a frente ao leste distante da Rua 11, na extensão de 42,50 metros, em direção ao norte, situa-se dentro do quarteirão formado pela Rua Julio de Castilhos, Rua 11, Rua 06 e Rua Lindolfo Helio Schmidt, o imóvel se destina a área institucional. PROPRIETÁRIOS: Nelson Schmitzhaus, industrial, portador da carteira de identidade nº 6002134051 e sua esposa Marise Schmitzhaus, do lar, portadora da carteira de identidade nº 7002154065, brasileiros, casados com comunhão de bens, residentes e domiciliados em Estância Velha, na Rua Gregorio de Mattos, s/nº, portadores do CIC 191.592.380/34, Ernani Egon Schmitzhaus, industrial, portador da carteira de identidade nº 3017800495 e sua esposa Dejanira Freitas Schmitzhaus, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1018440295, brasileiros, casados com comunhão de bens, residentes e domiciliados em Estância Velha, na Rua Portão, nº 2709, portadores do CIC 169.447.980/34. PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 17478 do livro 2. A OFICIAL: <i>[assinatura]</i> Cz\$285,30			
R. 1/20778, em 12 de setembro de 1988. TÍTULO: Doação. TRANSMITENTES: Nelson Schmitzhaus e sua esposa Marise Schmitzhaus, Ernani Egon Schmitzhaus e sua esposa Dejanira Freitas Schmitzhaus, acima qualificados. ADQUIRENTE: Município de Estância Velha, com CGCMF sob nº 88.254.883 0001-07, neste ato representado pelo prefeito municipal Frederico Edvino Leuck, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Estância Velha, portador do CIC 094.537.500/00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 30 de agosto de 1988, lavrada no Tabelionato de Estância Velha, Lº 16-A, fls. 056 à 058, nº 042 e instrumento notarial de aditamento a escritura lavrada em 05 de setembro de 1988, Lº 16-A, fls. 059, nº 044. VALOR: Cz\$480.000,00. A OFICIAL: <i>[assinatura]</i> Cz\$2.866,50			
AV. 2/20778, em 16 de maio de 1989. Conforme planta e memorial do desmembramento, arquivados neste cartório e amparada no artigo 213, parágrafo 1º da Lei 6015, o imóvel divide ao norte com os lotes 06 e 07 e não com os lotes 07 e 08 como por evidente equívoco constou. OFICIAL: <i>[assinatura]</i>			

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Estância Velha-RS, 29 de outubro de 2021.

- () Marlene Zanardo: (s) Luciane O. Gemnizack - Substitutas
() Juliana Bervian - Escrevente Autorizada
() Luana Pâmela Carlos - Escrevente Autorizada
() Josiane Moreno Marchese - Escrevente Autorizada

Total: R\$25,00

Certidão 1 página: R\$9,70 (0201.02.2100005.15640 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0201.02.2100005.15639 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0201.01.2100005.17879 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101642 53 2021 00026035 01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Cadastro: 955500

Páginas 1 de 1

Averbação: 9/11/07.07.2023

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
Estância Velha, 05 de outubro de 2000	1	29166
IMÓVEL: Uma área de terras com 3.011,57 metros quadrados, sem benfeitorias, situada no Bairro Boa Saúde em Estância Velha, localizada no quarteirão formado pelas Ruas das Cravinas, das Adálias, das Bromélias, das Margaridas e das Orquídeas, quadra 5 do Loteamento Encosta do Sol II, com frente ao sul para a Rua das Adálias, lado ímpar, na extensão de 30,00 metros, fundos ao norte limita com a Área Verde na extensão de 30,00 metros, ao leste limita com parte do lote 12 e com os lotes 13 à 20, na extensão de 100,39 metros, e ao oeste limita com a Área Verde, na extensão de 100,39 metros, distante 25,00 metros da esquina da Rua das Cravinas, direção leste. Destinada à Área Institucional. PROPRIETÁRIO: Município de Estância Velha, inscrito no CGC/MF sob nº 88.254.883/0001-07. PROCEDENCIA: Registro nº 7-4731, deste Serviço. OFICIAL: <i>Célia Maria Barretta Graff</i> R\$ 5,50 D		
CONTINUA NO VERSO		

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Estância Velha-RS, 27 de junho de 2023.

Bethania Seewald
() Marlene Zanardo - Substituta
() Juliana Bervian () Luana Pâmela Carlos - Substitutas
() Josiane Moreno Marchese - Escrevente Autorizada
() Amanda Luongo Purper - Escrevente Autorizada
(x) Bethania Seewald - Escrevente Autorizada

Total: R\$30,30

Certidão 1 página: R\$11,80 (0201.02.2300006.03219 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0201.02.2300006.03218 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0201.01.2300006.04094 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101642 53 2023 00013608 26



Estância Velha, 06 de agosto de 2007

FLS.

01

MATRÍCULA

36589

IMÓVEL: Uma área de terras, sem benfeitorias, situada no **Bairro Bela Vista**, em **Estância Velha-RS**, localizado dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Avenida Walter Klein, Ruas Olivia Dilkin, Osvaldo Cruz, Área Verde 1 e propriedade da Caixa Econômica Federal - Gestora do Fundo de Arrendamento Residencial, com a área de **2.505,95 m²**, medindo ao oeste 53,00 metros, onde confronta com a Rua Olivia Dilkin e com a Área Institucional, 34,00 metros ao leste onde limita com a propriedade de Caixa Econômica Federal, Gestora do Fundo de Arrendamento Residencial, 57,65 metros ao sul onde limita com os lotes 12 a 15 e 60,64 metros ao sudeste, onde limita com a Área Verde 1. **Destina-se a Área Institucional.**

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA VELHA**, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.883/0001-07, com sede na Rua Presidente Lucena, 3454.

PROCEDÊNCIA: Registro nº 7-35087 datado de 06.08.2007, deste Serviço.

Selo de Fiscalização Digital: 0201.02.0700050.00319 - R\$ 0,30.

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$ 9,40 L

Busca: R\$ 4,30. Selo: 0201.01.0700074.02947 - R\$ 0,20.
Cert.: R\$ 4,10. Selo: 0201.01.0700074.02948 - R\$ 0,20.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA-RS

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel do original.

Dou fé.

ESTÂNCIA VELHA, 22 de agosto de 2007.

[Assinatura]

Oficial () Substituta (x) Escr. Autoriz. ()

SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA-RS

- () Célia Maria Barretta Graff - Oficial
- () Liciane I. Schabarum Bellin- Substituta
- (x) Marlene Zanardo - Substituta
- () Daniela S. Gomes - Escrevente Aut.

CONTINUA NO VERSO



1797500

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	1248/01.10.12
		01	40.549
Estância Velha, 08 de outubro de 2012			

IMÓVEL: Uma área de terras com 381,75m², sem benfeitorias, situada no **Bairro das Quintas, em Estância Velha/RS, quadra C do Loteamento Morada das Quintas**, localizada dentro do quarteirão formado pelas Ruas Antonio Selivio Ermel, Arlindo Ernesto Cassel, Maria Erna Schneider e Área de Preservação Permanente, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao norte para a Rua Antonio Selivio Ermel, lado par, na extensão de 8,55 metros; ao sul limita com a Rua Maria Erna Schneider, lado ímpar, na extensão de 8,55 metros, onde também faz frente; ao leste limita com a Área Institucional Existente, na extensão de 44,65 metros e ao oeste limita com os lotes 02 e 03 da quadra C, na extensão de 44,65 metros, dista 151,86 metros da esquina com a Rua Arlindo Ernesto Cassel, em direção leste. **Destina-se a Área Institucional I.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA VELHA, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.883/0001-07, com sede na Rua Presidente Lucena, nº 3454.

PROCEDÊNCIA: R. 17-17403 datado de 08 de outubro de 2012, deste Serviço.

PROTOCOLO: 91959 de 14.09.2012.

Abertura de matrícula: R\$12,40 (0201.03.1200008.00546 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0201.01.1200002.44789 = NIHIL)

OFICIAL:

R\$15,30 LU

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Estância Velha-RS, 11 de outubro de 2012.

Total: R\$14,00

Certidão 1 página: R\$5,40 (0201.01.1200002.47880 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$5,70 (0201.01.1200002.47878 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0201.01.1200002.47879 = NIHIL)

() Marlene Zanardo; () Daniela S. Gomes - Substitutas
() Luciane O. Gemnizack; () Carla Madruga Leal - Escr. Autorizadas



19 21400

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Páginas 1 de 1

Cadastro: 1921400
Averbação: 124/07/02.2012

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 08 de maio de 2013

FLS.

01

MATRÍCULA

41.036

IMÓVEL: Uma área de terras sem benfeitorias, situada no **Bairro Campo Grande, em Estância Velha/RS, quadra X do Loteamento Recanto do Sabiá II, com 3.089,23 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao norte para a Rua Cardeal Amarelo, lado par, na extensão de 10,00 metros, deste ponto segue no sentido norte-sul, na extensão de 40,00 metros, limitando com o lote 01, deste ponto segue no sentido oeste-leste, na extensão de 70,00 metros, limitando com os lotes 01 a 07; ao leste limita com terras de propriedade de Ely Rodrigues da Silva, na extensão de 36,62 metros; ao sul limita com a Área Verde, na extensão de 80,00 metros e ao oeste limita com a Área Verde, na extensão de 76,62 metros, fechando assim o polígono, dista 70,00 metros da propriedade de Ely Rodrigues da Silva, em direção leste. Destina-se a Área Institucional.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA VELHA**, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.883/0001-07, com sede na Rua Presidente Lucena, nº 3454.

PROCEDÊNCIA: R. 2-40836, datado de 08 de maio de 2013, deste Serviço.

PROTOCOLO: 93634 de 10 de abril de 2013.

Abertura de matrícula: R\$13,20 (0201.03.1200008.04317 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0201.01.1300005.06723 = NIHIL)

OFICIAL: *Elmair*

R\$16,30 LU

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Estância Velha-RS, 20 de maio de 2013.

Total: R\$15,00

Certidão 1 página: R\$5,80 (0201.01.1300005.11363 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$6,10 (0201.01.1300005.11361 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0201.01.1300005.11362 = NIHIL)

Marlene Zanardo
(X) Marlene Zanardo; () Daniela S. Gomes - Substitutas
() Luciane O. Gemnizack - Escrevente Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Cadastro: 2031000
Averbação: 0865/28.07.2021
Páginas 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 09 de dezembro de 2013

FLS.

01

MATRÍCULA

41.925

IMÓVEL: Uma área de terras sem benfeitorias, situada no **Bairro Floresta, em Estância Velha/RS, quadra M do Loteamento Altos do Floresta**, localizada dentro do quarteirão formado pelas Ruas Figueira, Louro, Avenida Presidente Vargas e propriedade de Arthur Einsfeldt, com **1.443,27 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul para a Avenida Presidente Vargas, lado ímpar, na extensão de **26,28 metros** e ao norte para a Rua Figueira, lado par, na extensão de **26,66 metros**, ao leste limita com propriedade de Arthur Einsfeldt, na extensão de **54,40 metros** e ao oeste limita com os lotes 09 e 10, na extensão de **54,65 metros**. **Destina-se a Área Institucional I.**

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA VELHA**, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.883/0001-07, com sede na Rua Presidente Lucena, nº 3454.

PROCEDÊNCIA: R. 2-38.981, datado de 09.12.2013, deste Serviço.

PROTOCOLO: 95550 de 07.11.2013.

Abertura de matrícula: R\$13,20 (0201.03.1300007.04486 = R\$0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0201.01.1300011.29468 = R\$0,30)

OFICIAL: *Celia Maria Barretta Graff*

R\$17,15 LU

Av.1-41.925, em 09 de dezembro de 2013. Protocolo nº 95550 de 07/11/2013.

Conforme documentos apresentados e arquivados neste Serviço, sobre o presente imóvel existe um exemplar de figueira, árvore imune ao corte.

Averbação sem valor declarado: R\$23,60 (0201.03.1300007.04487 = R\$0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0201.01.1300011.29469 = R\$0,30)

OFICIAL: *Celia Maria Barretta Graff*

R\$27,55 LU

Av.2-41.925, em 09 de dezembro de 2013. Protocolo nº 95550 de 07/11/2013.

Sobre o presente imóvel, na divisa oeste, existe uma área não edificante de 2,00 metros de largura, espaço reservado para passagem da rede de drenagem pluvial.

Averbação sem valor declarado: R\$23,60 (0201.03.1300007.04488 = R\$0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0201.01.1300011.29470 = R\$0,30)

OFICIAL: *Celia Maria Barretta Graff*

R\$27,55 LU

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Estância Velha-RS, 26 de dezembro de 2013.

Total: R\$15,00

Certidão 1 página: R\$5,80 (0201.01.1300015.03871 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$6,10 (0201.01.1300015.03869 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0201.01.1300015.03870 = NIHIL)

Marlene Zanardo
(X) Marlene Zanardo; () Daniela S. Gomes - Substitutas
() Luciane O. Gemnizack - Escrevente Autorizada



2030000

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Páginas 1 de 1

Cadastro: 2030000

Averbação: 916/07.07.2023

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 09 de dezembro de 2013

FLS.

01

MATRÍCULA

41.926

IMÓVEL: Uma área de terras sem benfeitorias, situada no **Bairro Floresta, em Estância Velha/RS, quadra L do Loteamento Altos do Floresta**, localizada dentro do quarteirão formado pelas Ruas Figueira, Pedro Rodrigues Machado, Louro e propriedade de Arthur Einsfeldt, com **3.629,40 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul para a Rua Figueira, lado ímpar, na extensão de 31,77 metros; ao leste limita com propriedade de Arthur Einsfeldt, na extensão de 54,20 metros; ao norte limita com a Área Verde, na extensão de 116,22 metros; o lado oeste é composto de linha quebrada, que partindo do limite com a Área Verde, segue no sentido norte-sul, na extensão de 21,00 metros, limitando com o lote 02 e com parte do lote 03, deste ponto segue em direção oeste-leste, na extensão de 84,00 metros, limitando com os lotes 06 a 12, e finalmente deste ponto segue em direção norte-sul, na extensão de 28,00 metros, limitando com o lote 12, encontrando o alinhamento da Rua Figueira, onde teve início essa descrição, fechando o polígono, dista 112,00 metros da esquina com a Rua Louro, em direção oeste. Destina-se a Área Institucional II.

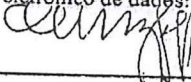
PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA VELHA**, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.883/0001-07, com sede na Rua Presidente Lucena, nº 3454.

PROCEDÊNCIA: R. 2-38.981, datado de 09.12.2013, deste Serviço.

PROTOCOLO: 95550 de 07.11.2013.

Abertura de matrícula: R\$13,20 (0201.03.1300007.04489 = R\$0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0201.01.1300011.29471 = R\$0,30)

OFICIAL: 

R\$17,15 LU

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

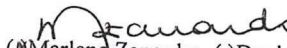
Estância Velha-RS, 26 de dezembro de 2013.

Total: R\$15,00

Certidão 1 página: R\$5,80 (0201.01.1300015.03874 = NIHL)

Busca em livros e arquivos: R\$6,10 (0201.01.1300015.03872 = NIHL)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0201.01.1300015.03873 = NIHL)


(X) Marlene Zanardo; () Daniela S. Gomes - Substitutas
() Luciane O. Gemnizack - Escrevente Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Av. 1119/01.07.14

S/ taxa

Páginas 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CAO. 981900



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 15 de junho de 20 10

FLS.

MATRÍCULA

01

38.981

IMÓVEL: Uma área de terras sem benfeitorias, com 130.978,10m², situada no Bairro Floresta, zona urbana, quadra indefinida, na cidade de Estância Velha/RS, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul para a Avenida Presidente Vargas, lado par, na extensão de 265,90 metros, ao leste, limita com a propriedade de Arthur Einsfeld, na extensão de 511,00 metros, deste ponto segue em direção leste-oeste, na extensão de 66,00 metros, deste ponto segue em direção sul-norte, na extensão de 44,56 metros, deste ponto segue em direção leste-oeste, na extensão de 99,00 metros, confrontando nestes três segmentos com terras dos herdeiros de José A. Torres; deste ponto segue em direção norte-sul, na extensão de 101,00 metros e confronta com terras de propriedade dos herdeiros de José A. Torres, Rua Aloísio Schaab e quadra C, deste ponto segue em direção leste-oeste, na extensão de 85,50 metros e confronta com a quadra C e ao oeste confronta com a quadra C, Rua Hildegard Becker, quadra B, Passarela, quadra A, Rua Pedro Rodrigues Machado e quadra I, na extensão de 515,60 metros.

PROPRIETÁRIA: LIA IRIA WINGERT DE SOUZA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 629.352.410-91, residente e domiciliada na Rua General Osório, nº 798, na cidade de Novo Hamburgo/RS.

PROCEDÊNCIA: Fusão das matrículas nºs 20762 a 20765, datadas de 23 de agosto de 1988, todas deste Serviço.

PROTOCOLO: 84708 de 21 de maio de 2010.

Abertura de matrícula: R\$11,10 (0201.02.0900023.02770 = R\$0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,60 (0201.01.1000004.24919 = R\$0,20)

OFICIAL: *[assinatura]*

R\$14,20 Ca

Av.1-38.981, em 28 de novembro de 2013. Protocolo nº 95549 de 07/11/2013.

Conforme requerimento, documento, apresentados e arquivados neste Serviço, e com base no artigo 213, I, da Lei 6015/73, procede-se a seguinte retificação/complementação: Lia Iria Wingert de Souza, proprietária do presente imóvel, é portadora da carteira de identidade nº 9003040376.

Processamento de retificação (12030): R\$52,20 (0201.04.1300010.00817 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0201.01.1300015.00618 = R\$0,30)

OFICIAL: *[assinatura]*

R\$56,30 LU

R.2-38.981, em 9 de dezembro de 2013. Protocolo nº 95550 de 07/11/2013.

TÍTULO: Loteamento.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula foi loteado de acordo com memorial descritivo, datado de 12 de novembro de 2012, e instruído com os documentos exigidos pela Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e legislação posterior, apresentados e arquivados neste Serviço, sob a denominação de **LOTEAMENTO ALTOS DO FLORESTA**, composto das quadras A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, sendo:

QUADRA A, com a área de 2.700,00m², composta de 09 lotes, numerados de 10 a 18, objetos das matrículas 41790 a 41798;

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Páginas 2 de 3

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 09 de dezembro de 2013

FLS.

MATRÍCULA

01
VERSO

38981

QUADRA B, com a área de 2.100,00m², composta de 07 lotes, numerados de 09 a 15, objetos das matrículas 41799 a 41805;

QUADRA C, com a área de 3.261,73m², composta de 10 lotes, numerados de 01 a 10, objetos das matrículas 41806 a 41815;

QUADRA D, com a área de 1.215,49m², composta de 04 lotes, numerados de 01 a 04, objetos das matrículas 41816 a 41819;

QUADRA E, com a área de 2.908,08m², composta de 09 lotes, numerados de 01 a 09, objetos das matrículas 41820 a 41828;

QUADRA F, com a área de 1.991,79m², composta de 06 lotes, numerados de 01 a 06, objetos das matrículas 41829 a 41834;

QUADRA G, com a área de 2.347,36m², composta de 07 lotes, numerados de 01 a 07, objetos das matrículas 41835 a 41841;

QUADRA H, com a área de 3.325,81m², composta de 10 lotes, numerados de 01 a 10, objetos das matrículas 41842 a 41851;

QUADRA I, com a área de 5.009,30m², composta de 16 lotes, numerados de 01 a 16, objetos das matrículas 41852 a 41867;

QUADRA J, com a área de 8.467,83m², composta de 27 lotes, numerados de 01 a 27, objetos das matrículas 41868 a 41894;

QUADRA L, com a área de 4.072,84m², composta de 12 lotes, numerados de 01 a 12, objetos das matrículas 41895 a 41906;

QUADRA M, com a área de 6.535,78m², composta de 18 lotes, numerados de 01 a 18, objetos das matrículas 41907 a 41924;

ÁREAS INSTITUCIONAIS I a IV, com 6.622,93m², objetos das matrículas 41925 a 41928;

ÁREA VERDE, com 51.216,88m², objeto da matrícula 41929;

ÁREA VERDE DE RECREAÇÃO, com 7.409,02m², objeto da matrícula 41930;

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Páginas 3 de 3

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 09 de dezembro de 2013

FLS.

02

MATRÍCULA

38.981

Sistema Viário:	
Rua Figueira.....	2.300,32m²
Rua Louro.....	2.817,76m²
Rua Angico.....	687,52m²
Rua Pitangueira.....	727,84m²
Rua Pedro Rodrigues Machado (a oeste da Rua Dalira Bunchën).....	400,00m²
Rua Pedro Rodrigues Machado (a leste da Rua Dalira Bunchën).....	1.495,68m²
Rua Guajuvira.....	1.180,00m²
Rua Hildegard Becker.....	400,00m²
Rua Aloísio Schwaab.....	400,00m²
Avenida Presidente Vargas.....	537,35m²
Passarela.....	150,00m²
Rua Dalira Bunchën.....	10.696,79m²
TOTAL.....	21.793,26m²

Totalizando:

135 lotes com a área total de.....	43.936,01m²	33,5445%
Áreas Institucionais com.....	6.622,93m²	5,0565%
Área Verde com.....	51.216,88m²	39,1034%
Área Verde de Recreação com.....	7.409,02m²	5,6568%
Sistema Viário.....	21.793,26m²	16,6388%

TOTAL..... 130.978,10m²..... 100,0000%

Loteamento/desmembramento: R\$465,30 (0201.04.1300010.00766 = R\$0,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0201.01.1300011.29608 = R\$0,30)

OFICIAL:

[Assinatura]

R\$469,40 LU

MATRÍCULA AV.
PERMANECEREMANESCENTE

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Estância Velha-RS, 26 de dezembro de 2013.

Total: R\$20,80

Certidão 3 páginas: R\$11,60 (0201.02.1100005.03633 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$6,10 (0201.01.1300015.03446 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0201.01.1300015.03447 = NIHIL)

[Assinatura]
(X) Marlene Zanardo; () Daniela S. Gomes - Substitutas
() Luciane O. Gemnizack - Escrevente Autorizada



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Estância Velha, 30 de dezembro de 2005

01

35283

IMÓVEL: Uma área de terras, sem benfeitorias com 3.152,83 metros quadrados, situada no Bairro Bela Vista, em Estância Velha/RS, quadra 15, com frente ao leste para a Rua Ari Grade, lado par, na extensão de 110,80 metros, ao sudoeste, limita com a Rua Frederico Dienstmann, na extensão de 48,30 metros, ao noroeste limita com a propriedade de Arlindo Einsfeldt e Laura Einsfeldt, na extensão de 78,00 metros, novamente ao sudoeste, limita com a propriedade de Laura Einsfeldt, na extensão de 34,95 metros e ao norte, limita com a propriedade de Adalibio Holdefer e outros, na extensão de 47,95 metros.

PROPRIETÁRIOS: **ADALIBIO HOLDEFER**, aposentado, portador da cédula de identidade civil nº 4002153809, expedida pela SSP/RS em 30.04.1975, inscrito no CPF sob nº 158.569.090-20 e sua mulher **ELENA ELISA HOLDEFER**, cozinheira, portadora da cédula de identidade civil nº 1010292256, expedida pela SSP/RS em 15.09.1977, inscrita no CPF sob nº 672.894.600-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Portão, nº 2093, Bairro Lira, na cidade de Estância Velha; **DENISE LISETE JUNG SPIER**, professora municipal, portadora da cédula de identidade civil nº 6047590507, expedida pela SSP/RS em 27.11.1991, inscrita no CPF sob nº 596.242.560-04 e seu marido **JOÃO FERNANDO SPIER**, técnico químico em couro, portador da cédula de identidade civil nº 4008937114, expedida pela SSP/RS em 08.02.1989, inscrito no CPF sob nº 327.976.050-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 19 de abril de 1991, de conformidade com o pacto antenupcial registrado neste Serviço, no Livro 3-RA, sob nº 2468, residentes e domiciliados na Rua Ereda Weber, nº 87, na cidade de Estância Velha; e **RAQUEL CRISTINA JUNG**, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora da cédula de identidade civil nº 5047590723, expedida pela SSP/RS em 10.10.1986, inscrita no CPF sob nº 596.241.830-15, residente e domiciliada na Rua Lourenço Hack, nº 140, Bairro Beira Rio, na cidade de Dois Irmãos/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula 22748, do Livro nº 02, datada de 27 de novembro de 1992, deste Serviço.

OFICIAL: *Fernando*
Sub.

R\$ 8,40 C

R.1-35283, em 30 de dezembro de 2005. Protocolo nº 69869 de 13.12.2005.

TÍTULO: Dação em pagamento.

TRANSMITENTES: **ADALIBIO HOLDEFER**, aposentado, portador da cédula de identidade civil nº 4002153809, expedida pela SSP/RS em 30.04.1975, inscrito no CPF sob nº 158.569.090-20 e sua mulher **ELENA ELISA HOLDEFER**, cozinheira, portadora da cédula de identidade civil nº 1010292256, expedida pela SSP/RS em 15.09.1977, inscrita no CPF sob nº 672.894.600-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Portão, nº 2093, Bairro Lira, na cidade de Estância Velha; **DENISE LISETE JUNG SPIER**, professora municipal, portadora da cédula de identidade civil nº 6047590507, expedida pela SSP/RS em 27.11.1991, inscrita no CPF sob nº 596.242.560-04 e seu marido **JOÃO FERNANDO SPIER**, técnico químico em couro, portador da cédula de identidade civil nº 4008937114, expedida pela

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 30 de dezembro de 2005

FLS.

MATRÍCULA

01
VERSO

35283

SSP/RS em 08.02.1989, inscrito no CPF sob nº 327.976.050-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 19 de abril de 1991, de conformidade com o pacto antenupcial registrado neste Serviço, no Livro 3-RA, sob nº 2468, residentes e domiciliados na Rua Ereda Weber, nº 87, na cidade de Estância Velha; e **RAQUEL CRISTINA JUNG**, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora da cédula de identidade civil nº 5047590723, expedida pela SSP/RS em 10.10.1986, inscrita no CPF sob nº 596.241.830-15, residente e domiciliada na Rua Lourenço Hack, nº 140, Bairro Beira Rio, na cidade de Dois Irmãos/RS.

ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA VELHA**, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.883/0001-07, neste ato representado pelo atual Prefeito Municipal, conforme ata de posse nº 254, datada de 01 de janeiro de 2001, o Sr. Elivir Desiam, brasileiro, separado judicialmente, administrador público, portador da cédula de identidade civil nº 8015138319, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 341.700.060-20, residente e domiciliado na Avenida Tiradentes, nº 448, na cidade de Estância Velha/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 23 de agosto de 2005, no Tabelionato de Estância Velha, no livro nº 75-A, folha 065v a 066v, sob nº 049/10.823.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$ 66.240,96; para fins fiscais R\$ 66.240,96, conforme guia de não incidência de ITBI nº 641/081204.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

OFICIAL: *Handwritten signature*
sub.

R\$ 264,40 C

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇOS DE REGISTROS

ESTÂNCIA VELHA - RS

Certifico que a presente cópia reprográfica
é reprodução fiel do original.

Dou fé.

ESTÂNCIA VELHA, 05 JAN. 2006

Oficiala() Substituta(☒) Escr. Aut.()

SERVIÇOS DE REGISTROS

ESTÂNCIA VELHA - RS

- () Célia Maria Barretta Graff - Oficiala
- (x) Liciane I. Schabarum Bellin - Substituta
- () Marlene Zanardo - Substituta
- () Daniela S. Gomes - Escr. Autorizada

11.90C

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA

Averbado sob Nº 347 Em 21/06/06

Funcionário responsável

Recebi averbado

em 20/07/2006

- MARCOS AUGUSTO HOFFMANN -
AG. ADMINISTRATIVO - MATR. 0177
CHEFE DE CADASTRO