



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E HABITAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO 004/2026

O presente laudo tem como finalidade avaliar imóvel de propriedade do Município de Estância Velha, matriculado no Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha, sob o nº 13.201, utilizando como referência valores de Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI – para terrenos urbanos do entorno, conforme segue:

1- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matricula nº 13.201: Uma área urbana de 1.515,10 m², segmento de área pertencente a uma praça, medindo 63 metros em linha curva, na face sul, lado ímpar de numeração da Av. Brasil: 55 metros na face norte, lado par de numeração da Rua Francisco Alves: 13 metros a leste, em seu próprio prolongamento: 43 metros a oeste, em 2 segmentos: um de 34 metros e outro de 9 metros, em linha quebrada, onde confronta com seu próprio prolongamento em terras de Alfredo Kern.

2- AVALIAÇÃO: R\$ 1.496.272,05 (um milhão, quatrocentos e noventa e seis mil, duzentos e setenta e dois reais e cinco centavos).

Estância Velha, 17 de setembro de 2026.

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS MUNICIPAIS:

Giovana Viello
Arquiteta e Urbanista
CAU A280090-0

Rogério Hardi Post
Agente Administrativo

Marli da Cruz Soares
Aux. Agente Administrativo



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E HABITAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO 005/2026

O presente laudo tem como finalidade avaliar imóvel de propriedade do Município de Estância Velha, matriculado no Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha, sob o nº 20.778, utilizando como referência valores de Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI – para terrenos urbanos do entorno, conforme segue:

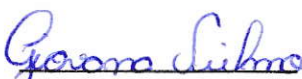
1- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matricula nº 20.778: Um Imóvel com a área de 1.750,00m², sem benfeitorias, situado na quadra 15, Bairro das Quintas, Estância Velha, divide ao oeste com a Rua 06, na extensão de 25 metros, ao leste divide com a Rua Julio de Castilhos, na extensão de 25,00 metros, ao sul divide com o lote nº 09 e 11, na extensão de 70,00 metros, ao norte divide com os lotes 07 e 08, na extensão de 70,00 metros, a frente ao leste distante da Rua 11, na extensão de 42,50 metros, em direção ao norte, situa-se dentro do quarteirão formado pela Rua Julio de Castilhos, Rua 11, Rua 06 e Rua Lindolfo Helio Schmidt, o imóvel se destina a área institucional.

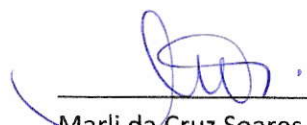
2- AVALIAÇÃO: R\$ 809.637,50 (oitocentos e nove mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos).

Estância Velha/RS, 17 de setembro de 2026.

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS MUNICIPAIS:


Giovana Vielmo
Arquiteta e Urbanista
CAU A280090-0


Rogério Hardi Post
Agente Administrativo


Marli da Cruz Soares
Aux. Agente Administrativo



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E HABITAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO 006/2026

O presente laudo tem como finalidade avaliar imóvel de propriedade do Município de Estância Velha, matriculado no Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha, sob o nº 29.166, utilizando como referência valores de Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI – para terrenos urbanos do entorno, conforme segue:

1- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula nº 29.166: Uma área de terras com 3.011,57 metros quadrados, sem benfeitorias, situada no Bairro Boa Saúde em Estância Velha, localizada no quarteirão formado pelas Ruas das Cravinas, das Adálias, das Bromélias, das Margaridas e das Orquídeas, quadra 5 do Loteamento Encosta do Sol II, com frente ao sul para a Rua das Adálias, lado ímpar, na extensão de 30,00 metros, fundos ao norte limita com a Área Verde na extensão de 30,00 metros, ao leste limita com parte do lote 12 e com os lotes 13 à 20, na extensão de 100,39 metros, e ao oeste limita com o Área Verde, na extensão de 100,39 metros, distante 25,00 metros da esquina da Rua das Cravinas, direção leste. Destinada à Área Institucional.

2- AVALIAÇÃO: R\$ 1.060.099,62 (um milhão, sessenta mil, noventa e nove reais e sessenta e dois centavos).

Estância Velha, 17 de setembro de 2026.

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS MUNICIPAIS:

Giovana Vielmo
Arquiteta e Urbanista
CAU A280090-0

Rogério Hardi Post
Agente Administrativo

Marli da Cruz Soares
Aux. Agente Administrativo



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E HABITAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO 007/2026

O presente laudo tem como finalidade avaliar imóvel de propriedade do Município de Estância Velha, matriculado no Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha, sob o nº 36.589, utilizando como referência valores de Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI – para terrenos urbanos do entorno, conforme segue:

1- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula nº 36.589: Uma área de terras, sem benfeitorias, situada no Bairro Bela Vista, em Estância Velha, localizado dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Avenida Walter Klein, Ruas Olivia Dilkin, Osvaldo Cruz, Área Verde 1 e propriedade da Caixa Econômica federal – Gestora do Fundo de Arrendamento Residencial, com a área de 2.505,95m², medindo ao oeste 53,00 metros, onde confronta com a Rua Olivia Dilkin e com a Área Institucional, 34,00 metros ao leste onde limita com a propriedade de Caixa Econômica Federal - Gestora do Fundo de Arrendamento Residencial, 57,65 metros ao sul onde limita com os lotes 12 a 15 e 60,64 metros ao sudeste, onde limita com a Área Verde 1. Destina-se a Área Institucional.

2- AVALIAÇÃO: R\$ 1.267.216,43 (um milhão, duzentos e sessenta e sete mil, duzentos e dezesseis reais e quarenta e três centavos).

Estância Velha/RS, 17 de setembro de 2026.

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS MUNICIPAIS:

Giovana Viêlmo
Arquiteta e Urbanista
CAU A280090-0

Rogério Hardi Post
Agente Administrativo

Marli da Cruz Soares
Aux. Agente Administrativo



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E HABITAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO 008/2026

O presente laudo tem como finalidade avaliar imóvel de propriedade do Município de Estância Velha, matriculado no Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha, sob o nº 40.549, utilizando como referência valores de Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI – para terrenos urbanos do entorno, conforme segue:

1- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula nº 40.549: Uma área de terras com 381,75m², sem benfeitorias, situada no Bairro das Quintas, em Estância Velha/RS, quadra C do Loteamento Morada das Quintas, localizada dentro do quarteirão formado pelas Ruas Antonio Selivio Ermel, Arlindo Ernesto Cassel, Maria Erna Schneider e Área de Preservação Permanente, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao norte para a Rua Antonio Selivio Ermel, lado par, na extensão de 8,55 metros; ao sul limita com a Rua Maria Erna Schneider, lado ímpar, na extensão de 8,55 metros, onde também faz frente; ao leste limita com a Área Institucional Existente, na extensão de 44,65 metros e ao oeste limita com os lotes 02 e 03 da quadra C, na extensão de 44,65 metros, dista 151,86 metros da esquina com a Rua Arlindo Ernesto Cassel, em direção leste. Destina-se a Área Institucional I.

2- AVALIAÇÃO: R\$ 156.328,13 (cento e cinquenta e seis mil, trezentos e vinte e oito reais e treze centavos).

Estância Velha, 17 de setembro de 2026.

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS MUNICIPAIS:

Giovana Vielmo
Arquiteta e Urbanista
CAU A280090-0

Rogério Hardi Post
Agente Administrativo

Marli da Cruz Soares
Aux. Agente Administrativo



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E HABITAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO 009/2026

O presente laudo tem como finalidade avaliar imóvel de propriedade do Município de Estância Velha, matriculado no Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha, sob o nº 41.036, utilizando como referência valores de Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI – para terrenos urbanos do entorno, conforme segue:

1- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula nº 41.036: Uma área de terras sem benfeitorias, situada no Bairro Campo Grande, em Estância Velha/RS, quadra X do Loteamento Recanto do Sábio II, com 3.089,23m², com as seguintes medidas e confrontações: frente ao norte para a Rua Cardeal Amarelo, lado par, na extensão de 10,00 metros, deste ponto segue no sentido norte-sul, na extensão de 40,00 metros, limitando com o lote 01, deste ponto segue no sentido oeste-leste, na extensão de 70,00 metros, limitando com os lotes 01 a 07; ao leste limita com terras de propriedade de Ely Rodrigues da Silva, na extensão de 36,62 metros; ao sul limita com a Área Verde, na extensão de 80,00 metros e ao oeste limita com a Área Verde, na extensão de 76,62 metros, fechando assim o polígono, dista 70,00 metros da propriedade de Ely Rodrigues da Silva, em direção leste. Destina-se a Área institucional

2- AVALIAÇÃO: R\$ 544.014,25 (quinhentos e quarenta e quatro mil, quatorze reais e vinte e cinco centavos).

Estância Velha, 17 de setembro de 2026.

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS MUNICIPAIS:

Giovana Vielmo
Arquiteta e Urbanista
CAU A280090-0

Rogério Hardi Post
Agente Administrativo

Marli da Cruz Soares
Aux. Agente Administrativo



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E HABITAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO 010/2026

O presente laudo tem como finalidade avaliar os imóveis de propriedade do Município de Estância Velha, matriculados no Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha, sob o nºs 41.925, 41.926 e parte da matrícula 38.981, utilizando como referência valores de Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI – para terrenos urbanos do entorno, conforme segue:

1- IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS

Matrícula nº 41.925: Uma área de terras sem benfeitorias, situada no Bairro Floresta, em Estância Velha/RS, quadra M do Loteamento Altos do Floresta, localizada dentro do quarteirão formado pelas Ruas Figueira, Louro, Avenida Presidente Vargas e propriedade de Arthur Einsfeldt, com 1.443,27 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul para a Avenida Presidente Vargas, lado ímpar, na extensão de 26,28 metros e ao norte para a Rua Figueira, lado par, na extensão de 26,66 metros, ao leste limita com propriedade de Arthur Einsfeldt, na extensão de 54,40 metros e ao oeste limita com os lotes 09 e 10, na extensão de 54,65 metros. Destina-se a Área Institucional I.

Matrícula nº 41.926: Uma área de terras sem benfeitorias, situada no Bairro Floresta, em Estância Velha/RS, quadra L do Loteamento Altos do Floresta, localizada dentro do quarteirão formado pelas Ruas Figueira, Pedro Rodrigues Machada, Louro e propriedade de Arthur Einsfeldt, com 3.629,40 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul para a Rua Figueira, lado ímpar, na extensão de 31,77 metros; ao leste limita com propriedade de Arthur Einsfeldt, na extensão de 54,20 metros; ao norte limita com a Área Verde, na extensão de 116,22 metros; o lado oeste é composto de linha quebrada, que partindo do limite com Área Verde, segue no sentido norte-sul, na extensão de 21,00 metros, limitando com o lote 02 e com parte do lote 03, deste ponto segue em direção oeste-leste, na extensão de 84,00 metros, limitando com os lotes 06 a 12, e finalmente deste ponto segue em direção norte-sul, na extensão de 28,00 metros, limitando com o lote 12, encontrando o alinhamento da Rua Figueira, onde teve início essa descrição, fechando o polígono, dista 112,00 metros da esquina com a Rua Louro, em direção oeste. Destina-se a Área Institucional II.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E HABITAÇÃO

Parte da matrícula 38.981: Uma área de terras, sem benfeitorias, situada no Bairro Floresta, em Estância Velha/RS, zona urbana, quadra indefinida do Loteamento Altos do Floresta, com 426,56m², com as seguintes medidas e confrontações: ao sul, lado par, na extensão de 26,66 metros, sentido oeste-leste, confronta com Área institucional I; ao leste, na extensão de 16,00 metros, sentido sul-norte, confronta com propriedade de Arthur Einsfeldt; ao norte, na extensão de 26,66 metros, sentido leste-oeste, confronta com Área Institucional II; ao oeste, na extensão de 16,00 metros, sentido norte-sul, confronta com a da Rua figueira, fechando assim a descrição do polígono. Destina-se a Área Institucional III.

2- AVALIAÇÃO: R\$ 1.834.185,11 (Um milhão, oitocentos e trinta e quatro mil, cento e oitenta e cinco reais e onze centavos).

Estância Velha/RS, 17 de setembro de 2026.

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS MUNICIPAIS:

Giovana Vielmo
Arquiteta e Urbanista
CAU A280090-0

Rogério Hardi Post
Agente Administrativo

Marli da Cruz Soares
Aux. Agente Administrativo



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E HABITAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO 011/2026

O presente laudo tem como finalidade avaliar imóvel de propriedade do Município de Estância Velha, matriculado no Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha, sob o nº 35.283, utilizando como referência valores de Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI – para terrenos urbanos do entorno, conforme segue:

1- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matricula nº 35.283: Uma área de terras, sem benfeitorias com 3.152,83 metros quadrados, situada no Bairro Bela Vista, em Estância Velha/RS, quadra 15, com frente ao leste para a Rua Ari Grade, lado par, na extensão de 110,80 metros, ao sudoeste, limita com a Rua Frederico Dienstmann, na extensão de 48,30 metros, ao noroeste limita com a propriedade de Arlindo Einsfeldt e Laura Einsfeldt, na extensão de 78,00 metros, novamente ao sudoeste, limita com a propriedade de Laura Einsfeldt, na extensão de 34,95 metros e ao norte, limita com a propriedade de Adalibio Holdefer e outros, na extensão de 47,95 metros.

2- AVALIAÇÃO: R\$ 2.170.485,63 (dois milhões, cento e setenta mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e sessenta e três centavos).

Estância Velha/RS, 17 de setembro de 2026.

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS MUNICIPAIS:

Giovana Vielmo
Arquiteta e Urbanista
CAU A280090-0

Rogério Hardi Post
Agente Administrativo
Marli da Cruz Soares
Aux. Agente Administrativo