

Obra
CASAS POPULARES

Bancos
SINAPI - 05/2025 -
Rio Grande do Sul

B.D.I.
20,5%

Encargos Sociais
Não Desonerado: 112,84%



Cronograma Físico e Financeiro																	
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	390 DIAS	420 DIAS	450 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	17,20%	7,22%	2,40%	10,00%	7,22%	12,94%	4,31%	4,31%	1,45%	4,31%	4,31%	1,45%	4,31%	5,77%	12,80%
		475.590,65	81.801,59	34.337,64	11.414,18	47.559,07	34.337,64	61.541,43	20.497,96	20.497,96	6.896,06	20.497,96	20.497,96	6.896,06	20.497,96	27.441,58	60.875,60
2	FUNDAÇÃO	100,00%	37,42%	45,74%	16,84%												
		595.424,02	222.807,67	272346,9467	100269,405												
3	ESTRUTURA	100,00%		11,91%	14,88%	43,70%	23,43%	6,08%									
		1.127.076,82		134.234,85	167.709,03	492.532,57	264.074,10	68.526,27									
4	ALVENARIA	100,00%				19,28%	23,56%	27,43%	20,44%	9,29%							
		825.805,67				159.215,33	194.559,82	226.518,50	168.794,68	76.717,35							
5	COBERTURA	100,00%					30,17%	36,88%	16,76%	5,83%	7,12%	3,24%					
		433.596,89					130.816,18	159.910,53	72.670,84	25.278,70	30.872,10	14.048,54					
6	PINTURA	100,00%													36,00%	64,00%	
		108.468,22													39.048,56	69.419,66	
7	ESQUADRIAS	100,00%							36,00%	44,00%	20,00%						
		201.086,28							72.391,06	88.477,96	40.217,26						
8	PAVIMENTAÇÕES	100,00%						13,19%	16,10%	27,61%	24,80%	11,27%	2,53%	3,09%	1,41%		
		176.428,37						23.270,90	28.404,97	48.711,87	43.754,24	19.883,48	4.463,64	5.451,64	2.487,64		
9	REVESTIMENTOS	100,00%							25,42%	41,65%	27,05%	5,88%					
		197.832,46							50.289,01	82.397,22	53.513,68	11.632,55					
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%					5,52%	12,75%	10,40%	3,33%	4,76%	18,69%	18,38%	7,15%		13,06%	5,96%
		336.302,95					18.563,92	42.878,63	34.975,51	11.198,89	16.008,02	62.855,02	61.812,48	24.045,66		43.921,17	20.043,66
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%						11,50%	14,05%	6,39%		9,41%	11,50%	17,00%	19,02%	6,96%	4,17%
		196.053,49						22.546,15	27.545,52	12.527,82		18.448,63	22.546,15	33.329,09	37.289,37	13.645,32	8.175,43
12	INSTALAÇÕES DE GÁS	100,00%					36,00%	44,00%	20,00%								
		8.112,44					2.920,48	3.569,47	1.622,49								
13	SERVIÇOS FINAIS	100,00%															100,00%
		46.662,48															46.662,48
14	ISOLAMENTO ENTRE CASAS	100,00%				28,57%	71,43%										
		7.778,83				2.222,41	5.556,42										
15	PISO DE CONCRETO ACESSO ÀS CASAS	100,00%											100,00%				
		26.469,96											26.469,96				
16	ALVENARIA DE EMBASAMENTO	100,00%											100,00%				
		52.220,74											52.220,74				
17	DELIMITAÇÃO DE LOTES	100,00%											100,00%				
		33.089,73											33.089,73				
Porcentagem			6,28%	9,09%	5,76%	14,47%	13,42%	12,56%	9,84%	7,55%	3,95%	3,04%	4,56%	1,44%	2,05%	3,19%	2,80%
Custo			304.609,26	440.919,44	279.392,61	701.529,38	650.828,56	608.761,88	477.192,02	365.807,76	191.261,36	147.366,18	221.100,66	69.722,46	99.323,53	154.427,73	135.757,17
Porcentagem Acumulado			6,28%	15,38%	21,14%	35,61%	49,04%	61,59%	71,44%	78,98%	82,93%	85,97%	90,53%	91,97%	94,01%	97,20%	100,00%
Custo Acumulado		4.848.000,00	304.609,26	745.528,70	1.024.921,31	1.726.450,69	2.377.279,25	2.986.041,14	3.463.233,16	3.829.040,92	4.020.302,28	4.167.668,46	4.388.769,12	4.458.491,57	4.557.815,10	4.712.242,83	4.848.000,00

Tiago Arnhold Luza
Sócio-Proprietário
MTX Construções LTDA

Paulo Dionatan Steffenon
Engenheiro Civil