ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Este documento refere-se ao Estudo Técnico Preliminar para a contratação, por empreitada por preço global, de empresa especializada para elaboração de projeto e execução de estrutura e cobertura metálica sobre as quadras esportivas (futebol e vôlei) existentes na Praça Bom Jardim, no Município de Ivoti/RS.

Tal estudo consiste na primeira etapa do planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e embasar o termo de referência, conforme previsto no Artigo 18, § 1º da Lei Federal nº 14.133/2021.

Departamento Responsável: Departamento de Obras Públicas.

2. DA DEFINIÇÃO DO OBJETO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE

A Praça Bom Jardim é um importante espaço de convivência, utilizado por famílias do bairro, de outras regiões da cidade e por turistas. O local abriga diversas atividades comunitárias, como as Ruas de Lazer, e conta com expressiva participação da população tanto na realização desses eventos quanto no cuidado e na preservação do espaço.

Nesse contexto, a contratação do serviço se justifica pelo uso intenso da praça pela comunidade. A melhoria proposta beneficia diretamente crianças, famílias e idosos, fortalecendo o papel do local como espaço de convivência e lazer. Além disso, ambientes cobertos tendem a ser mais inclusivos, pois acolhem também pessoas com maior sensibilidade à exposição solar, como idosos, gestantes e pessoas com determinadas condições de pele.

Do ponto de vista técnico, a análise realizada indica que a estrutura metálica com cobertura em telhas metálicas representa a solução mais adequada, por aliar durabilidade e menor custo em relação a alternativas construtivas. Assim, faz-se necessária a elaboração do projeto e do dimensionamento da estrutura metálica, para posterior execução no local.

A solução contempla a execução de estrutura metálica composta por treliças apoiadas em pilares metálicos, com fundações superficiais, cobertura em telhas metálicas aluzinc, funilaria e drenagem pluvial, além de instalações elétricas, fechamento das platibandas e pavimentação de concreto polido na área correspondente às quadras existentes, totalizando aproximadamente 960,00 m² de área coberta.

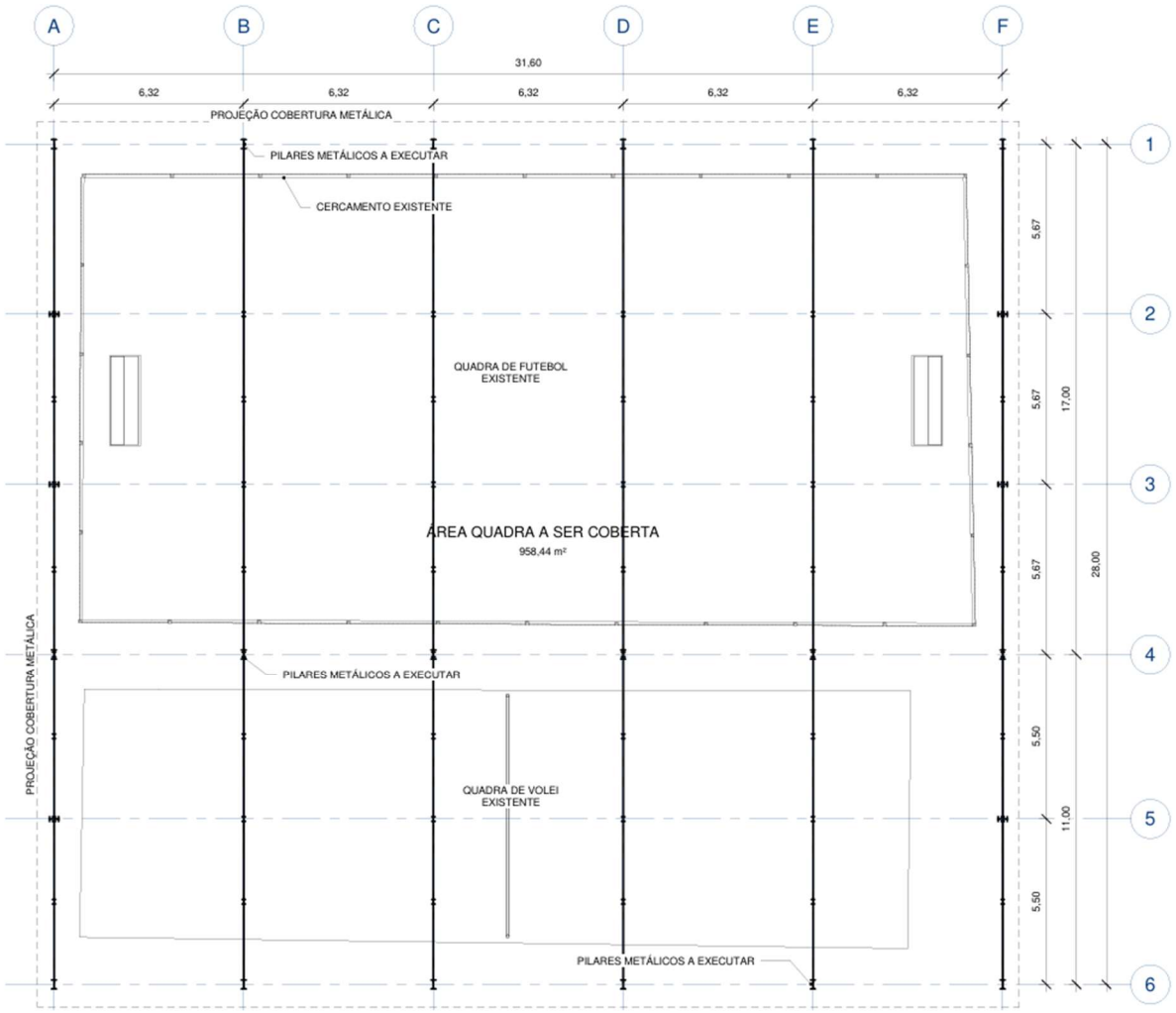


Figura 1 – Projeto de estrutura metálica e cobertura em telhas metálicas e locação da obra na Praça Bom Jardim.

3. CONSIDERAÇÕES PARA A LICITAÇÃO

A contratação de serviços será nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021 e suas alterações.

Os serviços de projeto e execução da estrutura e cobertura metálica têm natureza de serviços especiais, tendo em vista que, por sua alta complexidade, não podem ser descritos como comuns, nos termos do art. 6º, inciso XIV, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Propõe-se a modalidade de contratação Concorrência, em sua forma eletrônica, com critério de julgamento pelo menor preço, nos termos do art. 6º, inciso XXXVIII, da Lei nº 14.133/2021.

4. DA JUSTIFICATIVA PARA EXIGÊNCIAS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Considerando tratar-se de contratação de empresa especializada para elaboração de projeto de estrutura metálica e execução de obra/serviço de engenharia em área pública de uso comunitário, no Município de Ivoti/RS, será necessário que a empresa a ser contratada comprove capacidade técnica que atenda aos serviços de:

- Elaboração de projeto e dimensionamento de estrutura metálica;
- Execução de obra/serviço de engenharia com estrutura e cobertura metálica.

Serão aceitos serviços de características semelhantes, desde que comprovem a capacidade técnica do responsável técnico envolvido.

Deverá ser fornecida ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) tanto dos serviços de projeto quanto dos serviços de execução, com as respectivas taxas por conta da CONTRATADA, em formato digital e impresso, assinada.

Vale ressaltar que deverão ser observadas e atendidas as Normas Técnicas da ABNT, bem como as normas de Saúde, Segurança no Trabalho e Meio Ambiente vigentes.

A CONTRATADA deverá prestar garantia do serviço realizado, sob pena das sanções previstas em contrato, não podendo o prazo de garantia da obra/serviço ser inferior a 05 (cinco) anos, conforme previsto no art. 618 da Lei Federal nº 10.406/2002 (Código Civil), contados da data indicada no Termo de Recebimento Definitivo da obra/serviço. A responsabilidade da CONTRATADA não se limita ao prazo de garantia, estendendo-se por toda a vida útil da obra, conforme legislação e normas técnicas aplicáveis à profissão de engenharia.

5. LEVANTAMENTO DO MERCADO

O orçamento foi elaborado pelo Departamento de Obras Públicas da Prefeitura Municipal de Ivoti, tomando por base o anteprojeto desenvolvido e utilizando bancos de referência amplamente adotados em obras públicas — tais como tabelas oficiais de custos, composições unitárias padronizadas e parâmetros técnicos atualizados. Esse procedimento assegura a consistência dos valores estimados, a aderência às normas vigentes e a transparência no processo de planejamento orçamentário.

Os valores apresentados vislumbram-se compatíveis com os praticados pelo mercado para serviços de mesma natureza.

6. DO INTERESSE PÚBLICO DA CONTRATAÇÃO E SUA PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES

Propõe-se a contratação de empresa especializada para elaboração de projeto e execução de estrutura e cobertura metálica sobre as quadras esportivas da Praça Bom Jardim, no Município de Ivoti/RS.

A contratação atende diretamente ao interesse público, uma vez que a Praça Bom Jardim é espaço de convivência intensamente utilizado pela comunidade, beneficiando crianças, famílias e idosos, e fortalecendo o papel do local como espaço de lazer e integração social. A cobertura da área também amplia a inclusão de pessoas com maior sensibilidade à exposição solar.

O objeto da pretendida contratação deverá ser executado em conformidade com o previsto no Termo de Referência/Anteprojeto e demais documentos técnicos que compõem o presente processo, elaborados com as respectivas ARTs dos responsáveis técnicos.

As despesas para a contratação da obra/serviço de engenharia correrão pela dotação orçamentária 54516 – Outras Obras e Instalações.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

A estimativa das quantidades de serviços a serem contratados deverá ser compatível com os quantitativos levantados no anteprojeto desenvolvido pelo Município de Ivoti, acompanhado e verificado pelo Departamento de Obras Públicas, conforme discriminado a seguir:

- Projeto de estrutura metálica para cobertura em 02 águas, com treliças apoiadas em pilares metálicos e projeto de fundação: 960,00 m²;
- Serviços preliminares: verba;
- Fundações superficiais: 960,00 m²;
- Fabricação e instalação da estrutura metálica projetada: 960,00 m²;
- Fornecimento de telhas e parafusos para fixação da cobertura, incluso funilaria: verba;
- Execução de drenagem pluvial até destino final: verba;
- Execução de instalações elétricas: verba;
- Pavimentação de concreto polido: 64,00 m²;
- Limpeza geral da obra e descarte de entulhos: verba.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O demonstrativo contendo o orçamento estimado, sob a forma de Planilha de Quantitativos, totalizou a importância da ordem de R$ 666.870,19 (seiscentos e sessenta e seis mil, oitocentos e setenta reais e dezenove centavos).

Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado.

A Planilha Orçamentária deverá conter notas/observações relevantes, a saber:

- A pesquisa de preços dos insumos usados nas composições dos preços referenciais unitários deverá ser SINAPI;
- O valor do BDI deverá ser demonstrado e fixado, considerando os seguintes itens de despesas indiretas:
    a. administração central local da empresa contratada;
    b. impostos, taxas, licenças, emolumentos em geral;
    c. despesas com transporte;
    d. despesas financeiras;
    e. equipamentos de proteção individual e/ou coletiva;
    f. seguros;
    g. alimentação;
    h. ferramentas;
    i. controle tecnológico dos materiais empregados na obra;
    j. lucro da contratada;
    k. imprevistos;
- A incidência de encargos sociais para mão de obra mensalista deverá ser demonstrada.

A Planilha de preços deve conter no mínimo as seguintes informações:

Item	Especificação do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
1	Projeto de Estrutura Metálica para cobertura em 02 águas composta por treliças metálicas apoiadas em pilares metálicos, incluindo projeto de fundação para a área de intervenção	m²	960,00		

2	Serviços preliminares	Verba	01		
3	Fundações superficiais	m²	960,00		
4	Fabricação e instalação da estrutura metálica projetada	m²	960,00		
5	Fornecimento de telhas e parafusos para fixação da cobertura, incluso funilaria necessária	Verba	01		
6	Execução da drenagem pluvial até destino final	Verba	01		
7	Execução de instalações elétricas	Verba	01		
8	Pavimentação de concreto polido	m²	64,00		
9	Limpeza geral da obra e descartes dos entulhos	Verba	01		
	VALOR TOTAL ESTIMADO				**R$ 666.870,19**

9. DA JUSTIFICATIVA SOBRE O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Propõe-se, na referida contratação, entrega única, ou seja, contratação por escopo único. Sendo assim, não há previsão de parcelamento para a contratação em questão.

10. DOS RESULTADOS PRETENDIDOS COM A CONTRATAÇÃO

Com a contratação pretendida, espera-se proporcionar maior conforto e segurança aos usuários da Praça Bom Jardim, protegendo as quadras de futebol e vôlei existentes contra as intempéries e ampliando a inclusão de crianças, famílias, idosos, gestantes e pessoas com maior sensibilidade à exposição solar.

Além disso, a solução em estrutura e telhas metálicas oferece maior durabilidade e menor necessidade de manutenção em relação a alternativas construtivas, fortalecendo o papel da praça como espaço de convivência, lazer e integração social da comunidade.

11. ANEXOS PARA O PROCESSO DE CONTRATAÇÃO

A pretendida contratação deverá apresentar os seguintes anexos:

- Anexo I – Termo de Referência/Anteprojeto;
- Anexo II – Projeto/Anteprojeto de Estrutura Metálica e Cobertura;
- Anexo III – Orçamento Estimativo (Planilha de Quantitativos).

12. DOCUMENTOS QUE ACOMPANHAM O ETP

Para elaboração deste ETP, foram utilizados como referência o Anteprojeto e o Termo de Referência elaborados pelo Departamento de Obras Públicas do Município de Ivoti, compostos pelas seguintes pranchas e elementos técnicos:

- Planta de locação da obra e projeto de estrutura metálica e cobertura em telhas metálicas aluzinc;

- Fachadas sul e oeste da estrutura metálica e cobertura;
- Planta baixa pluvial;
- Planta baixa elétrica;
- Registro fotográfico das quadras existentes na Praça Bom Jardim;
- Planilha de Orçamento (Estimativa de Quantidades e Valores).

Ivoti, 29 de julho de 2026.

CÍNTIA ENILDA SOUZA
Eng.ª Civil – Depto de Obras Públicas