CIDADE DAS FLORES

Obra
RECUPERAÇÃO LAJE SOCIEDADE CONCÓRDIA

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul
ORSE - 03/2026 - Sergipe

B.D.I.
23,03%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: Sinapi - 111,95%
Mensalista: Sinapi - 69,29%

Cronograma Físico e Financeiro

	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
	SERVIÇOS INICIAIS	**100,00%** **54.883,21**	48,23% 26.471,75	25,88% 14.204,94	25,88% 14.204,94
1.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	100,00% 2.341,50	100,00% 2.341,50		
1.2	CAÇAMBA DE ENTULHO PARA CALIÇA	100,00% 541,32	100,00% 541,32		
1.3	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	99,99% 15.803,20	33,33% 5.267,21	33,33% 5.267,21	33,33% 5.267,21
1.4	Escoramento metálico para lajes e vigas, c/ escoras tubulares tipo "b" (h=3,30 a 4,50 m), com montagem e desmontagem	100,00% 35.750,94	50,00% 17.875,47	25,00% 8.937,74	25,00% 8.937,74
1.5	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 446,25	100,00% 446,25		
2	**REPARO ESTRUTURAL TIPO 1**	**100,00%** **20.957,40**	44,77% 9.383,67	55,23% 11.573,73	
2.1	Preparo de substrato por escarificação mecânica (corte de concreto) para espessuras de até 3,0cm	100,00% 9.383,67	100,00% 9.383,67		
2.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	100,00% 252,31		100,00% 252,31	
2.3	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	100,00% 164,56		100,00% 164,56	
2.4	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	100,00% 3.706,13		100,00% 3.706,13	
2.5	APLICAÇÃO DE INIBIDOR DE CORROSÃO SOB ARMADURA	100,00% 1.130,98		100,00% 1.130,98	
2.6	Preparo manual de graute/grout cimentício industrializado de auto desempenho para uso geral	100,00% 6.319,75		100,00% 6.319,75	
3	**REPARO ESTRUTURAL TIPO 2**	**100,00%** **26.867,45**		100,00% 26.867,45	
3.1	Preparo de substrato por escarificação mecânica (corte de concreto) para espessuras de até 3,0cm	100,00% 2.700,66		100,00% 2.700,66	
3.2	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	100,00% 186,04		100,00% 186,04	
3.3	APLICAÇÃO DE INIBIDOR DE CORROSÃO SOB ARMADURA	100,00% 1.278,66		100,00% 1.278,66	
3.4	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	100,00% 4.359,40		100,00% 4.359,40	
3.5	Preparo manual de graute/grout cimentício industrializado de auto desempenho para uso geral	100,00% 18.342,69		100,00% 18.342,69	
4	**REPARO ESTRUTURAL TIPO 3**	**100,00%** **29.488,76**			100,00% 29.488,76
4.1	Aplicação de inibidor de corrosão misto aplicado por impregnação da superfície do concreto	100,00% 29.488,76			100,00% 29.488,76

5	**REFORÇO POR ENCAMISAMENTO**	**100,00%** **27.388.50**		32,93% 9.018,73	67,07% 18.369,78
5.1	Apicoamento mecanizado de concreto	100,00% 482,18		50,00% 241,09	50,00% 241,09
5.2	EXECUCAO DE FUROS 16mm VIGAS CONCRETO ARMADO 20cm EXTENSAO	100,00% 1.653,21		50,00% 826,61	50,00% 826,61
5.3	Serviço de furo em concreto armado com esp=8mm	100,00% 786,90		50,00% 393,45	50,00% 393,45
5.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	100,00% 793,83		50,00% 396,92	50,00% 396,92
5.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	100,00% 494,08		50,00% 247,04	50,00% 247,04
5.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	100,00% 914,28		50,00% 457,14	50,00% 457,14
5.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	100,00% 953,32		50,00% 476,66	50,00% 476,66
5.8	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	100,00% 11.000,48		50,00% 5.500,24	50,00% 5.500,24
5.9	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	100,00% 650,65		50,00% 325,33	50,00% 325,33
5.10	Preparo manual de graute/grout cimentício industrializado de auto desempenho para uso geral	100,00% 9.505,31			100,00% 9.505,31
5.11	Aplicação de adesivo estrutural base resina epoxi, fluido, Sikadur 32 (consumo=1,67 kg/m² p/ 1mm de esp), Sika ou similar, aplicação:ancoragem de cabos,colagem elementos pre-moldados,fixação de chumbadores,juntas de concretagem(frias), etc.	100,00% 154,26		100,00% 154,26	
6	**LAJES L1 E L3**	**100,00%** **23.843,97**		68,75% 16.393,86	31,25% 7.450,11
6.1	Preparo de substrato por escarificação mecânica (corte de concreto) para espessuras de até 3,0cm	100,00% 11.168,85		100,00% 11.168,85	
6.2	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	100,00% 663,68		100,00% 663,68	
6.3	APLICAÇÃO DE INIBIDOR DE CORROSÃO SOB ARMADURA	100,00% 4.561,33		100,00% 4.561,33	
6.4	Preparo manual de graute/grout cimentício industrializado de auto desempenho para uso geral	100,00% 7.450,11			100,00% 7.450,11
7	**REFORÇO ESTRUTURAL**	**100,00%** **139.487,53**			100,00% 139.487,53
7.1	VIGA METÁLICA COM PERFIL I OU W	100,00% 120.039,56			100,00% 120.039,56
7.2	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 1/2" (12,70 MM) 99,59 KG/M2	100,00% 7.251,17			100,00% 7.251,17
7.3	EXECUCAO DE FUROS 15mm VIGAS CONCRETO ARMADO 20cm EXTENSAO	100,00% 12.196,80			100,00% 12.196,80
8	**FINALIZAÇÕES**	**100,00%** **34.667,55**			100,00% 34.667,55
8.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MECÂNICA EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	100,00% 181,30			100,00% 181,30
8.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	100,00% 3.643,12			100,00% 3.643,12

8.3	LIMPEZA FINAL DA OBRA	100,00% 8.793,66			100,00% 8.793,66
8.4	Pintura de proteção e/ou acabamento sobre superfícies metálicas com aplicaçãode 02 demãos de primer epoxi rico em zinco, e = 35 micra - R1	100,00% 12.402,04			100,00% 12.402,04
8.5	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	100,00% 6.817,66			100,00% 6.817,66
8.6	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	100,00% 2.829,77			100,00% 2.829,77
Porcentagem			**10,03%**	**21,83%**	**68,14%**
Custo			**35.855,41**	**78.058,70**	**243.668,66**
Porcentagem Acumulado			**10,03%**	**31,86%**	**100,0%**
Custo Acumulado			**35.855,41**	**113.914,11**	**357.584,37**

gov.br
Documento assinado digitalmente
JESSICA CAROLINE MOELLER
Data: 16/10/2026 16:24:06-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

Jéssica Moeller
Setor de Engenharia