Obra
RECUPERAÇÃO LAJE SOCIEDADE CONCÓRDIA

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
23,03%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: Sinapi - 111,95%
Mensalista: Sinapi - 69,29%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

CIDADE DAS FLORES

		Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
			SERVIÇOS INICIAIS									**54.883,21**	**15,35 %**
1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	1050	1,82	1,61	0,62	2,23	1.690,50	651,00	2.341,50	0,65 %
1.2	00000082	Próprio	CAÇAMBA DE ENTULHO PARA CALIÇA	UNID	2	220,00	0,00	270,66	270,66	0,00	541,32	541,32	0,15 %
1.3	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80	160,57	192,23	5,31	197,54	15.378,40	424,80	15.803,20	4,42 %
1.4	7631	ORSE	Escoramento metálico para lajes e vigas, c/ escoras tubulares tipo "b" (h=3,30 a 4,50 m), com montagem e desmontagem	m²	678	42,86	3,82	48,91	52,73	2.589,96	33.160,98	35.750,94	10,00 %
1.5	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	12,42	29,21	27,20	8,73	35,93	337,82	108,43	446,25	0,12 %
2			**REPARO ESTRUTURAL TIPO 1**									**20.957,40**	**5,86 %**
2.1	4917	ORSE	Preparo de substrato por escarificação mecânica (corte de concreto) para espessuras de até 3,0cm	m²	41	186,03	153,43	75,44	228,87	6.290,63	3.093,04	9.383,67	2,62 %
2.2	104110	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	11,5	17,84	8,78	13,16	21,94	100,97	151,34	252,31	0,07 %
2.3	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	12,1	11,06	8,93	4,67	13,60	108,05	56,51	164,56	0,05 %
2.4	92478	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	11,63	259,02	47,75	270,92	318,67	555,33	3.150,80	3.706,13	1,04 %
2.5	00000216	Próprio	APLICAÇÃO DE INIBIDOR DE CORROSÃO SOB ARMADURA	m²	12,1	75,98	9,92	83,55	93,47	120,03	1.010,95	1.130,98	0,32 %
2.6	13641	ORSE	Preparo manual de graute/grout cimentício industrializado de auto desempenho para uso geral	m³	1,23	4.176,23	241,47	4.896,54	5.138,01	297,01	6.022,74	6.319,75	1,77 %
3			**REPARO ESTRUTURAL TIPO 2**									**26.867,45**	**7,51 %**
3.1	4917	ORSE	Preparo de substrato por escarificação mecânica (corte de concreto) para espessuras de até 3,0cm	m²	11,8	186,03	153,43	75,44	228,87	1.810,47	890,19	2.700,66	0,76 %
3.2	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	13,68	11,06	8,93	4,67	13,60	122,16	63,88	186,04	0,05 %
3.3	00000216	Próprio	APLICAÇÃO DE INIBIDOR DE CORROSÃO SOB ARMADURA	m²	13,68	75,98	9,92	83,55	93,47	135,71	1.142,95	1.278,66	0,36 %
3.4	92478	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	13,68	259,02	47,75	270,92	318,67	653,22	3.706,18	4.359,40	1,22 %
3.5	13641	ORSE	Preparo manual de graute/grout cimentício industrializado de auto desempenho para uso geral	m³	3,57	4.176,23	241,47	4.896,54	5.138,01	862,05	17.480,64	18.342,69	5,13 %
4			**REPARO ESTRUTURAL TIPO 3**									**29.488,76**	**8,25 %**

4.1	00000298	Próprio	Aplicação de inibidor de corrosão misto aplicado por impregnação da superfície do concreto	m²	482	49,73	2,36	58,82	61,18	1.137,52	28.351,24	29.488,76	8,25 %
5			**REFORÇO POR ENCAMISAMENTO**									**27.388,50**	**7,66 %**
5.1	3806413	SICRO3	Apicoamento mecanizado de concreto	m²	15,04	26,06	12,70	19,36	32,06	191,01	291,17	482,18	0,13 %
5.2	040154	SBC	EXECUCAO DE FUROS 16mm VIGAS CONCRETO ARMADO 20cm EXTENSAO	UN	39	34,46	29,67	12,72	42,39	1.157,13	496,08	1.653,21	0,46 %
5.3	10778	ORSE	Serviço de furo em concreto armado com esp=8mm	un	215	2,98	0,00	3,66	3,66	0,00	786,90	786,90	0,22 %
5.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	47	13,73	5,56	11,33	16,89	261,32	532,51	793,83	0,22 %
5.5	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	32	12,55	3,71	11,73	15,44	118,72	375,36	494,08	0,14 %
5.6	92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	91,52	8,12	0,71	9,28	9,99	64,98	849,30	914,28	0,26 %
5.7	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	91,49	8,47	0,99	9,43	10,42	90,58	862,74	953,32	0,27 %
5.8	92478	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	34,52	259,02	47,75	270,92	318,67	1.648,33	9.352,15	11.000,48	3,08 %
5.9	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	4,34	121,86	31,31	118,61	149,92	135,89	514,76	650,65	0,18 %
5.10	13641	ORSE	Preparo manual de graute/grout cimentício industrializado de auto desempenho para uso geral	m³	1,85	4.176,23	241,47	4.896,54	5.138,01	446,72	9.058,59	9.505,31	2,66 %
5.11	8215	ORSE	Aplicação de adesivo estrutural base resina epoxi, fluido, Sikadur 32 (consumo=1,67 kg/m² p/ 1mm de esp), Sika ou similar, aplicação:ancoragem de cabos,colagem elementos pre-moldados,fixação de chumbadores,juntas de concretagem(frias), etc.	Kg	1,53	81,96	20,12	80,71	100,83	30,78	123,48	154,26	0,04 %
6			**LAJES L1 E L3**									**23.843,97**	**6,67 %**
6.1	4917	ORSE	Preparo de substrato por escarificação mecânica (corte de concreto) para espessuras de até 3,0cm	m²	48,8	186,03	153,43	75,44	228,87	7.487,38	3.681,47	11.168,85	3,12 %
6.2	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	48,8	11,06	8,93	4,67	13,60	435,78	227,90	663,68	0,19 %
6.3	00000216	Próprio	APLICAÇÃO DE INIBIDOR DE CORROSÃO SOB ARMADURA	m²	48,8	75,98	9,92	83,55	93,47	484,10	4.077,23	4.561,33	1,28 %
6.4	13641	ORSE	Preparo manual de graute/grout cimentício industrializado de auto desempenho para uso geral	m³	1,45	4.176,23	241,47	4.896,54	5.138,01	350,13	7.099,98	7.450,11	2,08 %
7			**REFORÇO ESTRUTURAL**									**139.487,53**	**39,01 %**
7.1	00000275	Próprio	VIGA METÁLICA COM PERFIL I OU W	KG	6624,7	14,73	1,19	16,93	18,12	7.883,39	112.156,17	120.039,56	33,57 %
7.2	00001333	SINAPI	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 1/2" (12,70 MM) 99,59 KG/M2	KG	661	8,92	0,00	10,97	10,97	0,00	7.251,17	7.251,17	2,03 %
7.3	040153	SBC	EXECUCAO DE FUROS 15mm VIGAS CONCRETO ARMADO 20cm EXTENSAO	UN	288	34,43	29,67	12,68	42,35	8.544,96	3.651,84	12.196,80	3,41 %
8			**FINALIZAÇÕES**									**34.667,55**	**9,69 %**

8.1	104637	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MECÂNICA EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	49	3,01	0,88	2,82	3,70	43,12	138,18	181,30	0,05 %
8.2	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	226	13,11	8,57	7,55	16,12	1.936,82	1.706,30	3.643,12	1,02 %
8.3	00000173	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	226	31,63	26,01	12,90	38,91	5.878,26	2.915,40	8.793,66	2,46 %
8.4	11849	ORSE	Pintura de proteção e/ou acabamento sobre superfícies metálicas com aplicaçãode 02 demãos de primer epoxi rico em zinco, e = 35 micra - R1	m²	240,91	41,85	20,83	30,65	51,48	5.018,16	7.383,88	12.402,04	3,47 %
8.5	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	8,28	669,26	219,82	603,57	823,39	1.820,11	4.997,55	6.817,66	1,91 %
8.6	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	m²	8,28	277,79	31,50	310,26	341,76	260,82	2.568,95	2.829,77	0,79 %
									Totais ->	**76.478,32**	**281.106,05**	**357.584,37**	

Total sem BDI	**290.682,12**
Total do BDI	**66.902,25**
Total Geral	**357.584,37**

Documento assinado digitalmente
gov.br
JESSICA CAROLINE MOELLER
Data: 16/10/2026 16:25:02-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Jéssica Moeller
Setor de Engenharia