

IMPUGNAÇÃO AO ORÇAMENTO LIMITE

Impugnante: MRF Engenharia e Construtora Ltda.

Objeto: Análise técnica da exequibilidade do orçamento-base – Concorrência Eletrônica nº 10/2026 – Município de Ivoti/RS.

1. OBJETIVO

O presente parecer técnico tem por objetivo analisar a compatibilidade do orçamento-base elaborado pela Administração Pública para a obra de construção de canteiros e pavimentação de estacionamento público, verificando sua aderência aos custos de mercado e às metodologias de engenharia de custos.

2. METODOLOGIA

Foram adotadas como referências técnicas: Lei nº 14.133/2021; SINAPI; SICRO; SBC; Manual de Obras Públicas – IBRAOP; Recomendações Básicas para Contratação e Fiscalização de Obras Públicas – Tribunal de Contas da União; ABNT NBR 9781; Literatura técnica de engenharia de custos.

3. ANÁLISE GERAL DO ORÇAMENTO

Conforme planilha integrante do edital:

- Materiais: R\$ 107.008,09
- Mão de obra: R\$ 23.037,58
- Valor global: R\$ 130.045,67

A participação da mão de obra corresponde a apenas 17,72% do custo total da obra.

4. ANÁLISE DA PARTICIPAÇÃO DA MÃO DE OBRA

A obra compreende serviços como demolições, escavações, drenagem, execução de piso industrial, assentamento de pavimento intertravado, entre outros. Somado às exigências contratuais de ART, fornecimento de EPI/EPC, sinalização e destinação de resíduos, o valor atribuído de R\$ 23.037,58 mostra-se reduzido frente à complexidade dos serviços.

5. ANÁLISE DO ASSENTAMENTO DOS BLOCOS INTERTRAVADOS

O custo técnico estimado para o serviço (535,80 m²) situa-se entre R\$ 12,00 e R\$ 18,00 por m² (R\$ 6.429,60 a R\$ 9.644,40). O insumo "bloquete intertravado" (22x11x8 cm, 35 MPa) encontra-se subavaliado frente ao mercado, que pratica valores superiores a R\$ 113,78/m².

6. ANÁLISE DO PISO INDUSTRIAL

Para 110,50 m², o valor técnico estimado para mão de obra situa-se entre R\$ 28,00 e R\$ 35,00 por m². O edital contempla aproximadamente R\$ 13,10/m², valor com indícios de insuficiência para suportar todas as etapas executivas.

7. SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS: PISO INDUSTRIAL

Para garantir a correta precificação, solicitamos que a Administração esclareça:

- **Armadura:** O serviço prevê tela soldada? Se sim, qual a bitola e espaçamento?
- **Concreto:** Qual a classe de resistência (fck) mínima exigida?
- **Tratamento:** Existe previsão de aditivos ou endurecedores de superfície para resistência à abrasão?
- **Juntas:** Quais as especificações para corte, tratamento e selagem?

8. INSUMOS RELEVANTES

Destacam-se como itens de impacto: pavimento intertravado, piso industrial, brita, tubos, canaletas e guarda-corpo. Recomenda-se revisão das pesquisas de mercado.

9. CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS

O orçamento apresenta custos inferiores aos observados em metodologias consagradas, sendo necessária reavaliação das composições frente à realidade do mercado regional.

10. CONCLUSÃO

Recomenda-se a revisão das composições analíticas e pesquisas de preços. Ressaltamos que aguardamos a especificação detalhada do item "PISO INDUSTRIAL", conforme solicitado na Seção 7, para que possamos avaliar corretamente a exequibilidade da proposta. O preço global limite sugerido situa-se entre R\$ 160.000,00 e R\$ 170.000,00.

Ivoti/RS, 24 de junho de 2026.

MRF Engenharia e Construtora Ltda.

Rodrigo Vaz Ferreira

Representante Legal | CREA-RS 120010-D