

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma/melhorias/regularização UBS Jacarezinho, atingido pelas cheias do Rio Taquari, em setembro/2023 e novembro/2023

Proprietário: Prefeitura Municipal de Encantado.

Local: Rodovia ERS 425, nº130 – Bairro Jacarezinho – Encantado/RS.

Área total edificada: 178,25 m²

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características das obras e serviços que serão executados na reforma/melhorias/regularização da edificação da UBS Jacarezinho.

Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos projetos de arquitetura e planilha orçamentária. São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico: obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego; visitar previamente o imóvel a ser reformado, a fim de verificar as suas condições atuais; empregar operários especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra; estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela, manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro; providenciar a colocação das placas exigidas pelo Ministério da Saúde; para a execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

A Fiscalização dos serviços será feita pelo Município, por meio do seu Responsável Técnico e preposto, portanto, em qualquer ocasião, a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal. Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada placa da obra em chapa de aço galvanizado e estrutura de madeira conforme modelo indicado pela municipalidade, nas dimensões de 3,00x1,50 metros.

Como depósito para a execução dos serviços será locado um container, conforme especificações do orçamento e memória de cálculo.

Serão demolidas calçadas e reparos conforme orçamento e memória de cálculo.

A energia elétrica utilizada para a realização dos serviços deverá ser captada junto à medição/edificação existente, assim como a derivação da água.

2 – MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Conforme necessidade, será realizado a movimentação de terra, tanto interno como externamente a edificação a ser reformada, pela empresa responsável. Deverá ser utilizado material de boa qualidade, e receber a devida compactação.

3 – FUNDAÇÕES

Após escavação do terreno até atingir solo com boa capacidade de suporte, aonde necessário reforço da estrutura, especialmente na parte dos fundos, serão executadas

sapatas de concreto armado nas dimensões de 80x80x30 e ferragens com malha de ferro de 10.0mm, com espaçamento de 10cm. O fundo das valas das sapatas será preenchido com uma camada de brita de aproximadamente 5,0cm, a qual deverá ser fortemente apiloada. Serão utilizadas tábuas de madeira serrada como forma das sapatas com a altura indicada em projeto estrutural. O recobrimento mínima das sapatas deverá ser de 5,0cm. O concreto a ser utilizado deverá ter 30 MPa.

Será executada uma viga de baldrame conforme planta de formas, com cinco barras de ferros de 10.0 mm² e estribos de 5.0mm² nas dimensões de 20x50cm. A armadura das vigas e arranque dos pilares terá recobrimento mínimo de 3,5cm dos elementos em contato com o solo, serão utilizadas tábuas de madeira para execução das formas, deverão ser perfeitamente alinhadas e amarradas. O fundo das valas das vigas de baldrame deverão ser preenchidos com uma camada de brita apiloada de 5,00cm de espessura. A resistência característica do concreto será de 30MPa para todos os elementos de concreto.

4 – ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

A execução dos serviços das estruturas de concreto armado deverá obedecer ao que preconizam as normas brasileiras de estruturas de concreto armado quanto aos materiais utilizados, sistemas de armazenamento, formas, escoramento, ferragens, concretagens e afins. Todos os elementos deverão ser vibrados durante a execução. A desforma só acontecerá após secagem do concreto, o qual deverá ser perfeitamente curado, dando início logo após as concretagens.

Serão executadas vigas de concreto armado com dimensões de 14x45cm com quatro barras de ferro de 10.0 mm² e estribos de 5.0mm². Terão cobertura de armadura de 2,0 cm em cada face, terão resistência do concreto de 30Mpa.

Será executada uma laje de protendido com abas de 0,50cm e 1,40cm conforme demarcação em projeto. Terão malha de #4.2mm espaçados de 15cm e espessura de recobrimento de 5,0cm sendo executado nos fundos, na regularização da obra(DML e COZINHA).

5 – ALVENARIAS

No local de repor as alvenarias, após as vigas de fundação deverão receber impermeabilização com tintura betuminosa a frio (hidroasfalto) da marca Sika, VedaPren, Otto Baumgart ou similar em duas mãos nas faces superior e laterais da viga de fundação, sendo aplicada também uma manta asfáltica com espessura de 3,0mm na face superior da viga de fundação.

As paredes da construção serão executadas em alvenaria de blocos estrutural de concreto conforme indicação em projeto arquitetônico. Serão de boa qualidade e possuir dimensões uniformes. Serão assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, revolvida em betoneira até obter-se mistura homogênea e serão abundantemente molhados antes de sua utilização. As paredes serão nas dimensões indicadas na planta arquitetônica e as juntas deverão estar bem niveladas e aprumadas, totalmente preenchidas com no máximo 15mm de espessura. Serão perfeitamente amarradas e contrafiadas.

Serão executadas vergas e contra-vergas armadas junto às janelas e portas que serão arrumadas.

Junto à alvenaria do oitão, também terá o revestimento semelhante da existente.

6 – COBERTURA

A cobertura existente em fibrocimento, devido ter sido afetada pelas enchentes e deslocada em alguns pontos, será totalmente removida.

A estrutura será reavaliada e reaproveitada a estrutura de pontaletes/tesouras, sendo executada nova trama de madeira composto por ripões/caibros de 5x8cm, em duas

águas, e colocado manta aluminizada em toda extensão. Após será colocado telhas de aluzinc 0.5 mm tipo trapezoidal.

Será executada uma calha corte mínimo 75cm de aluzinc ou em alumínio conforme indicação em projeto, além de todos os rufos e acessórios necessários para garantir a perfeita vedação de toda a cobertura. Os tubos de queda serão em canos de pvc #100mm, indo em direção as caixas de inspeção hidráulicas gradeadas, sendo executadas em alvenarias de tijolos cerâmicos maciços nas dimensões de 60x60x60. Toda a rede será executada com tubos de pvc diâmetros de #100 e #150mm conforme indicação. Será executada duas caixas de inspeção em cada lateral da unidade de saúde. Também será executada/recuperada uma caixa de inspeção junto ao depósito externo existente.

7 – ESQUADRIAS

Inicialmente serão removidas as portas semi-ocas existentes, de todos os compartimentos. Será feito os devidos requadros necessários.

Serão instaladas portas com perfil de alumínio, completas com fechadura classe A, compatíveis com a altura das mesmas. As portas terão marco na largura das paredes existentes com guarnições perfeitamente instaladas. Será colocada novas janelas basculantes de ferro, na parte da cozinha e DML. Os vidros serão lisos, incolores de 4.0mm, e serão acrescentados onde não tiver, conforme consta no orçamento.

8 – REVESTIMENTOS

Devido ao estado precário existente, os revestimentos em azulejos dos banheiros, sala de reuniões, observação, enfermagem, vacina, esterilização e coleta serão demolidos e colocados novos revestimentos em azulejos com dimensões mínimas de 60x100 ou similar, conforme consta no orçamento e memória de cálculo.

A preparação da mistura de argamassa para revestimento será sempre executada com particular cuidado, especialmente quanto às superfícies das paredes que deverão estar bem limpas, mediante emprego de vassoura de cerda, e abundantemente molhadas, antes do início dos trabalhos.

Todos os consertos das instalações elétricas e hidrossanitárias, caso necessário, deverão ser executadas antes da aplicação dos revestimentos.

Será aplicado chapisco constituído por cimento Portland comum e areia grossa, no traço 1:3 em todas as paredes e estruturas de concreto externas e internas, exceto nos elementos da fachada que ficaram em concreto aparente. O emboço será executado com cimento e areia, será perfeitamente prumado e desempenado, terá aplicação após a completa pega entre a alvenaria e o chapisco. Será preparado com betoneira, misturando-se primeiramente o agregado miúdo (areia), com os aglomerantes (cal hidratada e cimento comum Portland) no traço 1: 2: 8, além da água necessária para dar uma consistência plástica adequada.

9 – PAVIMENTAÇÃO

Na cozinha e DML será executado um contrapiso com argamassa no traço 1:4 em cimento e areia com espessura de 6,0cm para a perfeita regularização e nivelamento. Serão removidos os pisos existente junto aos sanitários.

Será aplicado piso porcelanato com dimensões mínimas de 80x80 nas áreas indicadas em projeto arquitetônico, serão assentados com argamassa colante especial para porcelanato. Após secagem receberão rejunte de boa qualidade. O modelo do piso deverá ser previamente aprovado pela municipalidade.

Externamente, será feita calçada externa ao prédio, bem como arrumado todas as caixas e tubulações. Consta na planta baixa todos os tipos de pisos a serem removidos e executados novos, com a tipologia. Onde será executado um piso em concreto armado com malha de #5.0mm cada 15cm, com de 8,00cm de espessura, o mesmo receberá com polimento com acabamento antiderrapante. Serão instalados piso podotátil de alerta ou direcional no acesso e calçada frontal.

Internamente, conforme planta, será instalado piso podotátil de borracha.

10 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas de acordo com as normas técnicas e pontos previstos no orçamento.

A instalação de energia da cozinha e DML terá os pontos necessários conforme indicação em memória de cálculo e planilha orçamentária.

Deverão ser trocadas as luminárias externas conforme quantitativos constantes em orçamento.

11 – INSTALAÇÕES DE LÓGICA, ALARME E OUTROS

Serão instalados tubulação nova em eletrodutos deste a entrada do terreno até os pontos internos da edificação, sendo executada duas caixas de passagem e posteriormente os pontos com caixas de passagem junto ao teto da unidade.

12 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, LOUÇAS E EQUIPAMENTOS

Como será trocado todos os pisos dos banheiros, deverão ser revisadas as instalações hidrossanitárias. As instalações de esgoto sanitário serão aproveitadas, indo para a fossa e filtro existente. Serão instalados novos pontos de esgoto junto a cozinha (caixa de gordura) e DML (ralo sifonado), sendo direcionados através de tubulação de pvc #75mm até uma caixa de passagem e de inspeção, nas dimensões de 60 x 60 x 60 cm, deverá ser confeccionada em alvenaria revestida com massa e tampa de concreto e posteriormente ligadas ao sistema de tratamento existente. Serão instalados dois tampos de granito completos, com espelhos e saia frontal de 20cm, com cubas de inox e todos os acessórios.

A colocação de novas louças e metais será executada por profissionais especializados e conhecedores da boa técnica executiva. Todas as louças serão da cor branca e da marca Incepa, Deca, Celite ou similar.

Os vasos sanitários com caixa acoplada serão possuidores de sifão interno, fixados com parafusos de metal cromado tipo castelo, vedação no pé do vaso com bolsa de borracha. Todos serão de primeira qualidade, assim como seus assentos.

Serão instalados nos sanitários tampos de granito cinza com cubas em louça nas dimensões constantes no projeto arquitetônico.

Os metais que irão complementar as louças deverão ter marca Deca, ou similar. Deverá ser instalada válvula metálica junto às cubas. Os flexíveis para ligação das águas dos equipamentos sanitários e torneiras serão em pvc, deverá ser instalados sifão de copo e válvula de escoamento. As torneiras serão cromadas, também da marca Deca, Esteves ou similar.

Junto ao sanitário PCD serão executadas barras de apoio em aço inox conforme recomendações normativas, assim como o vaso sanitário e cuba. Serão instaladas duas barras junto a cuba e três barras junto vaso.

14 – PINTURA

Após perfeito lixamento, as paredes internas e externas receberão fundo selador acrílico para então receberem pintura acrílica em duas demãos em cor a ser definida em conjunto com a municipalidade. A edificação destinada ao depósito/expurgo nos fundos da edificação, e os pilares e vigas do cercamento frontal após preparo com lavagem, lixamento e fundo, receberão textura projetada e pintura. A fachada em pastilha deverá receber perfeita lavagem, especialmente junto aos rejuntas existentes.

Todas as esquadrias de ferro, portas externas, janelas basculante e cercamento receberão lixamento, sendo eliminadas quaisquer ferrugens e corrigidas imperfeições, e posteriormente serão pintadas em duas demãos com tinta esmalte sintético de primeira qualidade. As janelas deverão ser perfeitamente isoladas, não sendo aceito vidros entregues com respingos de tinta.

15 – CERCAMENTO

A lateral esquerda da edificação receberá cercamento. Será executada uma base de concreto armado de 40x10cm, e uma viga de concreto armado de 15x40cm com quatro barras de 10.0mm e estribos de #5.0mm espaçados de 15 cm que servirão para o chumbamento dos postes metálicos em aço galvanizado de 4x6 ou silimar.

Sobre a base de concreto será executado gradil em arame galvanizado com pintura eletrostática com malha de 5x20, com três dobras para aumentar sua rigidez. Terão painéis de 2,50m e altura de 1,50m. Será executado por empresa especializada e utilizado todo o material necessário para correto acabamento.

15– SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa. Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito. Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela Empreiteira.

Serão lavados convenientemente, e de acordo com as especificações, os pisos cerâmicos, bem como os revestimentos de azulejos, vidros, ferragens e metais.

Deverá ser colocado 4 unidades de ar condicionado (split), e plantada grama no espaço frontal do terreno, e lateral direito, nas metragens constantes.

Igualmente, deverá ser colocado mapa tátil em braille na entrada da Unidade Sanitária, conforme demarcação em planta.

Encantado, 08 de abril de 2024.

Prefeitura Municipal de Encantado
Proprietário


Márcio Radaelli
Eng. Civil - CREA/RS 112.377