

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Obra: Terraplanagem Lotes Loteamento Renascer.**  
**Proprietário: Prefeitura Municipal de Encantado.**  
**Local: Rua das Hortência – Bairro Lambari – Encantado/RS.**  
**Área total Loteamento: 34.529,79 m<sup>2</sup>**

### *ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS*

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características dos serviços que serão executados na terraplanagem dos lotes junto ao Loteamento Renascer. Os serviços descritos compreendem atividades preliminares, limpeza do terreno, movimentação de terra, regularização e compactação de subleito, bem como a execução de base em pó de pedra e compactação final para implantação de radiers.

Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação do projeto e planilha orçamentária. São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico: obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego; visitar previamente o local, a fim de verificar as suas condições atuais; empregar operários especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra; sinalizar o local de execução dos serviços, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela, manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos; para a execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

A Fiscalização dos serviços será feita pelo Município, por meio do seu Responsável Técnico e preposto, portanto, em qualquer ocasião, a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal. Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

## **1. SERVIÇOS INICIAIS**

### **1.1 Administração Local da Obra**

O desenvolvimento e planejamento dos serviços de terraplanagem serão acompanhados por um engenheiro civil e por um encarregado geral, responsáveis pela execução das atividades descritas na planilha orçamentária e projeto anexo.

### **1.2 Locação de Quadras, Lotes e Bases de Radier**

Os serviços de locação compreenderão a marcação e o estaqueamento das quadras e lotes, bem como a posterior locação das áreas destinadas à execução das bases de radier, garantindo alinhamento, níveis, cotas e dimensões conforme projeto. A locação será executada com uso de pontaleamento, assegurando precisão geométrica e adequada referência para as etapas subsequentes.

---

## **2. LIMPEZA E PREPARAÇÃO DO TERRENO**

### **2.1 Limpeza Mecanizada de Camada Vegetal**

Será executada a limpeza mecanizada da área do empreendimento, incluindo a remoção da vegetação rasteira, utilizando trator de esteiras. O material removido será devidamente destinado conforme orientações ambientais junto à municipalidade.

Este serviço tem como objetivo preparar o terreno para os serviços de terraplanagem, garantindo condições adequadas de trabalho e estabilidade do solo. Nas duas primeiras quadras já foram realizadas os serviços de terraplanagem, recebendo somente a limpeza da cobertura vegetal. Nas demais quadra a limpeza com motoniveladora/trator de esteira já deverá contemplar o início da conformação das cotas dos projetos. Este serviço engloba a área das quadras e ruas.

## **3. SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM DOS LOTES**

### **3.1 Escavação, Carga e Descarga de Materiais**

Os solos e materiais provenientes de cortes serão escavados e carregados mecanicamente com escavadeira hidráulica em caminhões basculantes, incluindo as manobras necessárias e a descarga nos locais definidos pelo projeto. A jazida encontra-se a aproximadamente 8,50Km (Comunidade de Linha Argola) do local dos serviços a serem executados, sendo licenciada junto ao município.

### **3.2 Transporte de Material**

O transporte dos materiais será realizado por caminhões basculantes, em vias urbanas pavimentadas, considerando a distância média de transporte definida na planilha orçamentária. O serviço inclui todos os custos operacionais necessários ao deslocamento do material.

### **3.3 Espalhamento de Material para Aterro**

O material transportado será espalhado nos lotes com auxílio de trator de esteiras, de forma uniforme, respeitando as cotas de projeto e preparando o terreno para as etapas de regularização e compactação. A altura da cota final da base dos terrenos vai sofrer pequenas variações conforme declividade das ruas.

### **3.4 Regularização e Compactação do Subleito**

Após o espalhamento, será executada a regularização e compactação do subleito, visando obter superfície homogênea, estável e com capacidade de suporte compatível com as futuras edificações. Os serviços serão executados com motoniveladora, caminhão pipa e rolo compactador vibratório.

## **4. EXECUÇÃO DA BASE PARA RADIER EM PÓ DE PEDRA**

### **4.1 Compactação do Solo Natural**

Após a demarcação específica nas áreas destinadas à execução dos raders, será realizada a compactação mecânica do solo natural com compactador de solos à percussão (soquete), garantindo condições adequadas de suporte para a camada de base.

---

#### **4.2 Fornecimento de Pó de Pedra**

Será fornecido pó de pedra proveniente de pedreira ou fornecedor licenciado, sem inclusão de frete, conforme especificado em planilha. O material deverá apresentar granulometria adequada e isenção de materiais orgânicos ou contaminantes.

#### **4.3 Transporte do Pó de Pedra**

O transporte do pó de pedra até o local da obra será realizado por caminhões basculantes, considerando a distância média definida no orçamento, em conformidade com as composições SINAPI adotadas.

#### **4.4 Execução e Compactação da Camada Final**

O material será espalhado mecanicamente nas áreas dos radiers, garantindo espessura uniforme e compatível com o projeto, preparando a superfície para a compactação final.

A camada final de pó de pedra para os radiers será executada com espessura de 20 cm, com compactação correspondente a 100% da energia do Proctor Normal, conforme especificação SINAPI.

### **5. CONTROLE DE QUALIDADE E NORMAS TÉCNICAS**

Todos os serviços deverão atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às especificações do SINAPI e às boas práticas de engenharia. A fiscalização poderá exigir ensaios de compactação, verificação de cotas e controle visual dos materiais empregados, sempre que julgar necessário.

### **6. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Os serviços descritos neste memorial deverão ser executados de forma integrada, respeitando a sequência lógica construtiva, as condições de segurança do trabalho e as diretrizes ambientais aplicáveis. A correta execução da terraplanagem e da base dos radiers é fundamental para garantir a estabilidade, durabilidade e desempenho das edificações de interesse social previstas no empreendimento.

Encantado, 23 de janeiro de 2026.

---

**Prefeitura Municipal de Encantado**  
Proprietário

---

**João Paulo Zuchetti**  
Eng. Civil - CREA/RS 187.539

---