

**GERENCIAMENTO DE OBRA E ADMINISTRACAO LOCAL**

Item	Fonte	Macrosserviço / Serviço	Qtd.	Und.	Custo Referência	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total
<b>Total:</b>									<b>R\$ 267.985,96</b>
<b>1</b>		<b>GERENCIAMENTO DE OBRA E ADMINISTRACAO LOCAL</b>							R\$ 267.985,96
1.1	SINAPI - 103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	8,00	M2	R\$ 462,39	R\$ 462,39	22,88 %	R\$ 568,18	R\$ 4.545,44
1.2	SINAPI - 95635	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	1,00	UN	R\$ 248,75	R\$ 248,75	22,88 %	R\$ 305,66	R\$ 305,66
1.3	SINAPI - 101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	1,00	UN	R\$ 1.851,54	R\$ 1.851,54	22,88 %	R\$ 2.275,17	R\$ 2.275,17
1.4	SINAPI - 98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	1,00	UN	R\$ 2.234,57	R\$ 2.234,57	22,88 %	R\$ 2.745,84	R\$ 2.745,84
1.5	SINAPI - 98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	1,00	UN	R\$ 3.322,00	R\$ 3.322,00	22,88 %	R\$ 4.082,07	R\$ 4.082,07
1.6	SINAPI - 10776	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	12,00	MES	R\$ 859,37	R\$ 859,37	22,88 %	R\$ 1.055,99	R\$ 12.671,88
1.7	SINAPI - 10776	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	12,00	MES	R\$ 859,37	R\$ 859,37	22,88 %	R\$ 1.055,99	R\$ 12.671,88
1.8	SINAPI - 10778	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS,1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	12,00	MES	R\$ 1.375,00	R\$ 1.375,00	22,88 %	R\$ 1.689,60	R\$ 20.275,20
1.9	Composição - COMPOSIÇÃO 02	EXECUÇÃO DE TELHEIRO EM CANTEIRO DE OBRA - 4MX1,5M, COM LASTRO DE BRITA 5CM, 08 POSTES DE MADEIRA ROLIÇA, ESTR. MADEIRA E COBERTURA FIBROCIMENTO	1,00	UN	R\$ 9.243,60	R\$ 9.243,60	22,88 %	R\$ 11.358,54	R\$ 11.358,54
1.10	Composição - COMPOSIÇÃO 01	ADMINISTRACAO LOCAL OBRA - ENGENHEIRO CIVIL E ENCARREGADO GERAL	12,00	MES	R\$ 13.363,60	R\$ 13.363,60	22,88 %	R\$ 16.421,19	R\$ 197.054,28

**CONSTRUÇÃO UNIDADES HABITACIONAIS**

Item	Fonte	Macrosserviço / Serviço	Qtd.	Und.	Custo Referência	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total
<b>Total:</b>									<b>R\$ 7.438.887,03</b>
<b>1</b>		<b>SERVIÇOS INICIAIS - LOCAÇÃO OBRA</b>							R\$ 63.776,00
1.1	SINAPI - 99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	800,00	M	R\$ 64,88	R\$ 64,88	22,88 %	R\$ 79,72	R\$ 63.776,00
<b>2</b>		<b>FUNDAÇÕES - RADIER 15 CM</b>							R\$ 1.061.790,48
2.1	SINAPI - 97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	4.014,50	M2	R\$ 0,77	R\$ 0,77	22,88 %	R\$ 0,95	R\$ 3.813,78
2.2	SINAPI - 96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	401,50	M3	R\$ 175,21	R\$ 175,21	22,88 %	R\$ 215,30	R\$ 86.442,95
2.3	SINAPI - 97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	4.014,50	M2	R\$ 2,83	R\$ 2,83	22,88 %	R\$ 3,48	R\$ 13.970,46
2.4	SINAPI - 97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	5.941,00	KG	R\$ 16,64	R\$ 16,64	22,88 %	R\$ 20,45	R\$ 121.493,45
2.5	SINAPI - 97092	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF_09/2021	12.484,50	KG	R\$ 13,91	R\$ 13,91	22,88 %	R\$ 17,09	R\$ 213.360,11
2.6	SINAPI - 97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	323,50	M2	R\$ 134,50	R\$ 134,50	22,88 %	R\$ 165,27	R\$ 53.464,85
2.7	SINAPI - 123	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE DE PEGA NORMAL PARA ARGAMASSAS E CONCRETOS SEM ARMACAO, LIQUIDO E ISENTO DE CLORETOS	8.028,50	L	R\$ 6,99	R\$ 6,99	22,88 %	R\$ 8,59	R\$ 68.964,82
2.8	SINAPI - 97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	602,00	M3	R\$ 676,29	R\$ 676,29	22,88 %	R\$ 831,03	R\$ 500.280,06
<b>3</b>		<b>ESTRUTURA DE CONCRETO E ALVENARIAS</b>							R\$ 1.968.925,75
3.1	SINAPI - 98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	527,60	M2	R\$ 48,26	R\$ 48,26	22,88 %	R\$ 59,30	R\$ 31.286,68
3.2	SINAPI - 89298	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X39, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	7.246,00	M2	R\$ 88,04	R\$ 88,04	22,88 %	R\$ 108,18	R\$ 783.872,28

Item	Fonte	Macrosserviço / Serviço	Qtd.	Und.	Custo Referência	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total
3.3	SINAPI - 89996	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	3.517,00	KG	R\$ 11,16	R\$ 11,16	22,88 %	R\$ 13,71	R\$ 48.218,07
3.4	SINAPI - 89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	24,50	M3	R\$ 1.162,23	R\$ 1.162,23	22,88 %	R\$ 1.428,15	R\$ 34.989,68
3.5	SINAPI - 93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	470,00	M	R\$ 76,75	R\$ 76,75	22,88 %	R\$ 94,31	R\$ 44.325,70
3.6	SINAPI - 93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	2.745,00	M	R\$ 76,75	R\$ 76,75	22,88 %	R\$ 94,31	R\$ 258.880,95
3.7	SINAPI - 101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	2.904,50	M2	R\$ 212,54	R\$ 212,54	22,88 %	R\$ 261,17	R\$ 758.568,27
3.8	SINAPI - 92267	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	32,00	M2	R\$ 63,40	R\$ 63,40	22,88 %	R\$ 77,91	R\$ 2.493,12
3.9	SINAPI - 94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	50,00	M2	R\$ 102,39	R\$ 102,39	22,88 %	R\$ 125,82	R\$ 6.291,00
<b>4</b>		<b>COBERTURA</b>							R\$ 819.959,20
4.1	SINAPI - 100382	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	3.642,00	M2	R\$ 22,70	R\$ 22,70	22,88 %	R\$ 27,89	R\$ 101.575,38
4.2	SINAPI - 92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	3.642,00	M2	R\$ 22,68	R\$ 22,68	22,88 %	R\$ 27,87	R\$ 101.502,54
4.3	SINAPI - 94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	3.813,00	M2	R\$ 53,07	R\$ 53,07	22,88 %	R\$ 65,21	R\$ 248.645,73
4.4	SINAPI - 94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	365,00	M	R\$ 84,20	R\$ 84,20	22,88 %	R\$ 103,46	R\$ 37.762,90

Item	Fonte	Macrosserviço / Serviço	Qtd.	Und.	Custo Referência	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total
4.5	Composição - COMPOSIÇÃO 04	INSTALAÇÃO DE ESPELHO DE BEIRAL EM MADEIRA 15 CM	1.635,00	M	R\$ 27,17	R\$ 27,17	22,88 %	R\$ 33,39	R\$ 54.592,65
4.6	SINAPI - 96112	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	960,00	M2	R\$ 142,86	R\$ 142,86	22,88 %	R\$ 175,55	R\$ 168.528,00
4.7	SINAPI - 96122	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM MADEIRA PINUS). AF_08/2023	1.510,00	M	R\$ 43,91	R\$ 43,91	22,88 %	R\$ 53,96	R\$ 81.479,60
4.8	SINAPI - 94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	355,00	M	R\$ 59,31	R\$ 59,31	22,88 %	R\$ 72,88	R\$ 25.872,40
<b>5</b>		<b>REVESTIMENTOS INTERNOS</b>							R\$ 565.053,12
5.1	SINAPI - 87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	7.452,50	M2	R\$ 5,00	R\$ 5,00	22,88 %	R\$ 6,14	R\$ 45.758,35
5.2	SINAPI - 87549	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	7.452,50	M2	R\$ 26,95	R\$ 26,95	22,88 %	R\$ 33,12	R\$ 246.826,80
5.3	SINAPI - 87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	1.647,50	M2	R\$ 69,40	R\$ 69,40	22,88 %	R\$ 85,28	R\$ 140.498,80
5.4	SINAPI - 87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	2.564,50	M2	R\$ 7,21	R\$ 7,21	22,88 %	R\$ 8,86	R\$ 22.721,47
5.5	SINAPI - 90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	2.564,50	M2	R\$ 34,67	R\$ 34,67	22,88 %	R\$ 42,60	R\$ 109.247,70
<b>6</b>		<b>REVESTIMENTOS EXTERNOS</b>							R\$ 342.838,30
6.1	SINAPI - 87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	4.602,50	M2	R\$ 8,84	R\$ 8,84	22,88 %	R\$ 10,86	R\$ 49.983,15
6.2	SINAPI - 87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	4.602,50	M2	R\$ 43,73	R\$ 43,73	22,88 %	R\$ 53,74	R\$ 247.338,35



Item	Fonte	Macrosserviço / Serviço	Qtd.	Und.	Custo Referência	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total
9.1	SINAPI - 93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	77,50	M3	R\$ 96,16	R\$ 96,16	22,88 %	R\$ 118,16	R\$ 9.157,40
9.2	SINAPI - 97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	50,00	UN	R\$ 195,99	R\$ 195,99	22,88 %	R\$ 240,83	R\$ 12.041,50
9.3	SINAPI - 86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	50,00	UN	R\$ 26,19	R\$ 26,19	22,88 %	R\$ 32,18	R\$ 1.609,00
9.4	SINAPI - 89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	1.585,00	M	R\$ 25,87	R\$ 25,87	22,88 %	R\$ 31,79	R\$ 50.387,15
9.5	SINAPI - 89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	600,00	UN	R\$ 10,53	R\$ 10,53	22,88 %	R\$ 12,94	R\$ 7.764,00
9.6	SINAPI - 94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	100,00	UN	R\$ 44,56	R\$ 44,56	22,88 %	R\$ 54,76	R\$ 5.476,00
9.7	SINAPI - 102622	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	50,00	UN	R\$ 699,66	R\$ 699,66	22,88 %	R\$ 859,74	R\$ 42.987,00
9.8	SINAPI - 94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	100,00	UN	R\$ 30,57	R\$ 30,57	22,88 %	R\$ 37,56	R\$ 3.756,00
9.9	SINAPI - 89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	100,00	M	R\$ 35,89	R\$ 35,89	22,88 %	R\$ 44,10	R\$ 4.410,00
9.10	SINAPI - 94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	50,00	UN	R\$ 67,00	R\$ 67,00	22,88 %	R\$ 82,33	R\$ 4.116,50
9.11	SINAPI - 94691	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	50,00	UN	R\$ 15,49	R\$ 15,49	22,88 %	R\$ 19,03	R\$ 951,50
9.12	Composição - COMPOSIÇÃO 05	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA, COM TUB EM PVC DN25MM, INCLUSO RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA	300,00	UN	R\$ 152,43	R\$ 152,43	22,88 %	R\$ 187,31	R\$ 56.193,00
9.13	SINAPI - 89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	50,00	UN	R\$ 114,28	R\$ 114,28	22,88 %	R\$ 140,43	R\$ 7.021,50
9.14	SINAPI - 89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	150,00	UN	R\$ 120,44	R\$ 120,44	22,88 %	R\$ 148,00	R\$ 22.200,00

Item	Fonte	Macrosserviço / Serviço	Qtd.	Und.	Custo Referência	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total
9.15	SINAPI - 89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	400,00	UN	R\$ 7,41	R\$ 7,41	22,88 %	R\$ 9,11	R\$ 3.644,00
9.16	Composição - COMPOSICAO 10	PRESSURIZADOR ATÉ 12 m.c.a. /160 w/220V - fornecimento e instalação	50,00	UN	R\$ 904,93	R\$ 904,93	22,88 %	R\$ 1.111,98	R\$ 55.599,00
<b>10</b>		<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>							R\$ 151.683,85
10.1	SINAPI - 89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	100,00	UN	R\$ 11,86	R\$ 11,86	22,88 %	R\$ 14,57	R\$ 1.457,00
10.2	SINAPI - 89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	50,00	UN	R\$ 11,60	R\$ 11,60	22,88 %	R\$ 14,25	R\$ 712,50
10.3	SINAPI - 89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	207,50	M	R\$ 23,63	R\$ 23,63	22,88 %	R\$ 29,04	R\$ 6.025,80
10.4	SINAPI - 89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	500,00	UN	R\$ 17,16	R\$ 17,16	22,88 %	R\$ 21,09	R\$ 10.545,00
10.5	SINAPI - 89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	150,00	UN	R\$ 16,33	R\$ 16,33	22,88 %	R\$ 20,07	R\$ 3.010,50
10.6	SINAPI - 89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	865,00	M	R\$ 30,09	R\$ 30,09	22,88 %	R\$ 36,97	R\$ 31.979,05
10.7	SINAPI - 89742	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	150,00	UN	R\$ 44,29	R\$ 44,29	22,88 %	R\$ 54,42	R\$ 8.163,00
10.8	SINAPI - 89796	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	100,00	UN	R\$ 47,92	R\$ 47,92	22,88 %	R\$ 58,88	R\$ 5.888,00
10.9	SINAPI - 89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	400,00	M	R\$ 41,90	R\$ 41,90	22,88 %	R\$ 51,49	R\$ 20.596,00

Item	Fonte	Macrosserviço / Serviço	Qtd.	Und.	Custo Referência	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total
10.10	SINAPI - 104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	100,00	UN	R\$ 74,06	R\$ 74,06	22,88 %	R\$ 91,00	R\$ 9.100,00
10.11	SINAPI - 98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	50,00	UN	R\$ 391,36	R\$ 391,36	22,88 %	R\$ 480,90	R\$ 24.045,00
10.12	SINAPI - 97897	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	50,00	UN	R\$ 490,92	R\$ 490,92	22,88 %	R\$ 603,24	R\$ 30.162,00
<b>11</b>		<b>INSTALAÇÕES ELETRICAS</b>							R\$ 504.590,13
11.1	Cotação - COTAÇÃO	ENTRADA DE ENERGIA COM POSTE DE 7,50 M, EM FIBRA, MONOFÁSICO C/CAIXA EMBUTIDA, CABEAMENTO 10 MM <sup>2</sup> , DISJUNTOS DE 63A, ATERRAMENTO COMPLETO C/BALDE DE INSP E CONECTORES	50,00	UN	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00	22,88 %	R\$ 1.720,32	R\$ 86.016,00
11.2	SINAPI - 93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	19,00	M3	R\$ 96,16	R\$ 96,16	22,88 %	R\$ 118,16	R\$ 2.245,04
11.3	SINAPI - 94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	19,00	M3	R\$ 435,88	R\$ 435,88	22,88 %	R\$ 535,61	R\$ 10.176,59
11.4	SINAPI - 91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	300,00	M	R\$ 24,20	R\$ 24,20	22,88 %	R\$ 29,74	R\$ 8.922,00
11.5	SINAPI - 101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM <sup>2</sup> , 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	2.550,00	M	R\$ 10,65	R\$ 10,65	22,88 %	R\$ 13,09	R\$ 33.379,50
11.6	SINAPI - 39805	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	50,00	UN	R\$ 146,50	R\$ 146,50	22,88 %	R\$ 180,02	R\$ 9.001,00
11.7	SINAPI - 93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	50,00	UN	R\$ 11,46	R\$ 11,46	22,88 %	R\$ 14,08	R\$ 704,00
11.8	SINAPI - 93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	250,00	UN	R\$ 11,46	R\$ 11,46	22,88 %	R\$ 14,08	R\$ 3.520,00
11.9	SINAPI - 93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	150,00	UN	R\$ 12,48	R\$ 12,48	22,88 %	R\$ 15,34	R\$ 2.301,00
11.10	SINAPI - 93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	50,00	UN	R\$ 15,14	R\$ 15,14	22,88 %	R\$ 18,60	R\$ 930,00

Item	Fonte	Macrosserviço / Serviço	Qtd.	Und.	Custo Referência	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total
11.11	Composição - COMPOSIÇÃO 06	PONTO ELETRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, COM ELETROD EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, TOMADA, E OUTROS COMPLETO	450,00	UN	R\$ 189,77	R\$ 189,77	22,88 %	R\$ 233,19	R\$ 104.935,50
11.12	Composição - COMPOSICAO 07	PONTO ELETRICO DE TOMADA DE USO GERAL - 2P + T, COM ELETROD EMBUT EM RAGOS PAREDES, TUDO INCLUSO	650,00	UN	R\$ 160,36	R\$ 160,36	22,88 %	R\$ 197,05	R\$ 128.082,50
11.13	Composição - COMPOSICAO 08	PONTO ELETRICO DE TOMADA COZINHA E AREA DE SERVIÇO, COM ELETR., RASGO PAREDES E MATERAIS	250,00	UN	R\$ 233,34	R\$ 233,34	22,88 %	R\$ 286,73	R\$ 71.682,50
11.14	Composição - COMPOSIÇÃO 09	PONTO ELETRICO TOMADA CHUVEIRO, COM ELETR EMBUTIDO, RASGO PAREDES, E MATERIAIS INCLUSOS	50,00	UN	R\$ 435,91	R\$ 435,91	22,88 %	R\$ 535,65	R\$ 26.782,50
11.15	SINAPI - 103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	450,00	UN	R\$ 28,78	R\$ 28,78	22,88 %	R\$ 35,36	R\$ 15.912,00
<b>12</b>		<b>REDE LOGICA E TV</b>							R\$ 20.219,00
12.1	SINAPI - 91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	200,00	UN	R\$ 20,28	R\$ 20,28	22,88 %	R\$ 24,92	R\$ 4.984,00
12.2	SINAPI - 91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	1.100,00	M	R\$ 11,27	R\$ 11,27	22,88 %	R\$ 13,85	R\$ 15.235,00
<b>13</b>		<b>PINTURA INTERNA</b>							R\$ 113.371,65
13.1	SINAPI - 88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	5.805,00	M2	R\$ 3,97	R\$ 3,97	22,88 %	R\$ 4,88	R\$ 28.328,40
13.2	SINAPI - 104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	5.805,00	M2	R\$ 11,92	R\$ 11,92	22,88 %	R\$ 14,65	R\$ 85.043,25
<b>14</b>		<b>PINTURA EXTERNA</b>							R\$ 138.832,39
14.1	SINAPI - 88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	4.602,50	M2	R\$ 3,97	R\$ 3,97	22,88 %	R\$ 4,88	R\$ 22.460,20
14.2	SINAPI - 88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	4.602,50	M2	R\$ 14,55	R\$ 14,55	22,88 %	R\$ 17,88	R\$ 82.292,70
14.3	SINAPI - 102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	1.205,50	M2	R\$ 2,26	R\$ 2,26	22,88 %	R\$ 2,78	R\$ 3.351,29
14.4	SINAPI - 102215	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	1.205,50	M2	R\$ 20,74	R\$ 20,74	22,88 %	R\$ 25,49	R\$ 30.728,20

Item	Fonte	Macrosserviço / Serviço	Qtd.	Und.	Custo Referência	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total
<b>15</b>		<b>LOUÇAS, EQUIPAMENTOS E METAIS</b>							R\$ 146.689,00
15.1	SINAPI - 95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	50,00	UN	R\$ 330,60	R\$ 330,60	22,88 %	R\$ 406,24	R\$ 20.312,00
15.2	Composição - COMPOSIÇÃO 11	LAVATORIO LOUÇA BRANCA SEM COLUNA(40X30CM)PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, C/TORNEIRA METALICA CROMADA C/ACIONAMENTO/ACAB DE ALAVANCA OU CRUZETA-FORNEC E INSTALAÇÃO-/	50,00	UN	R\$ 629,29	R\$ 629,29	22,88 %	R\$ 773,27	R\$ 38.663,50
15.3	SINAPI - 100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	50,00	UN	R\$ 106,27	R\$ 106,27	22,88 %	R\$ 130,58	R\$ 6.529,00
15.4	Composição - COMPOSIÇÃO 12	BANCADA DE MARMORE SINTETICO 1,20 X 0,60 M, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO, VALVULA, E TORNEIRA METALICA COM ACIONAMENTO DE REGISTRO DE ALAVANCA OU CRUZETA	50,00	UN	R\$ 543,22	R\$ 543,22	22,88 %	R\$ 667,51	R\$ 33.375,50
15.5	Composição - COMPOSIÇÃO 13	TANQUE DE MARMORE SINTÉTICO(MÍNIMO 20 LITROS) COM SIFÃO, VALVULA E TORNEIRA METÁLICA DE PAREDE COM ACIONAMENTO DE REGISTRO DE ALAVANCA OU CRUZETA, INSTALADO	50,00	UN	R\$ 778,14	R\$ 778,14	22,88 %	R\$ 956,18	R\$ 47.809,00
<b>16</b>		<b>SERVIÇOS FINAIS</b>							R\$ 37.309,33
16.1	SINAPI - 99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	4.068,00	M2	R\$ 2,35	R\$ 2,35	22,88 %	R\$ 2,89	R\$ 11.756,52
16.2	SINAPI - 99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	369,00	M2	R\$ 3,65	R\$ 3,65	22,88 %	R\$ 4,49	R\$ 1.656,81
16.3	SINAPI - 88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	800,00	H	R\$ 24,31	R\$ 24,31	22,88 %	R\$ 29,87	R\$ 23.896,00