



SECRETARIA DE TURISMO E CULTURA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

Município de Triunfo/RS

Secretaria Municipal de Turismo e Cultura

Objeto da contratação: Implantação de cercamento perimetral com portões e a construção de uma guarita no Parque de Exposições Camboatá.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Atualmente, o Parque de Exposições Camboatá apresenta fragilidades relacionadas à ausência de cercamento adequado, controle de acesso e infraestrutura mínima de vigilância, o que compromete:

- A segurança patrimonial do espaço público;
- O controle de entrada e saída de veículos e pedestres;
- A preservação das estruturas e equipamentos existentes;
- A realização segura de eventos públicos;
- A proteção dos usuários e frequentadores;
- A prevenção de atos de vandalismo, invasões e ocupações indevidas.

A inexistência de fechamento perimetral eficiente dificulta o gerenciamento do espaço, ocasionando riscos operacionais e prejuízos ao patrimônio público.

Dessa forma, torna-se necessária a implantação de infraestrutura adequada composta por cercamento perimetral, portões de acesso e guarita, possibilitando maior controle operacional, segurança e organização do parque.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação está alinhada ao planejamento da Administração Municipal, atendendo às ações de melhoria da infraestrutura pública, segurança patrimonial, conservação e valorização dos bens públicos, observando os instrumentos de planejamento e a Lei Federal nº 14.133/2021.



SECRETARIA DE TURISMO E CULTURA

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação será realizada mediante processo licitatório, na modalidade a ser definida pelo setor competente, com critério de julgamento por menor preço, conforme Lei Federal nº 14.133/2021.

A futura contratada deverá possuir capacidade técnica para execução de obras civis e infraestrutura de cercamento.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades exatas estão definidas mediante os projetos executivos. Conforme os seguintes elementos:

- Cercamento perimetral;
- Portões metálicos para veículos e pedestres;
- Construção de 01 guarita;
- Fundação e estruturas complementares;
- Instalações elétricas e infraestrutura auxiliar.

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Foram analisadas soluções normalmente utilizadas em cercamentos perimetrais de espaços públicos, parques, centros de eventos e áreas institucionais.

Entre as alternativas verificadas destacam-se:

Alternativa	Vantagens	Desvantagens
Alambrado convencional	Menor custo inicial	Menor resistência e durabilidade
Gradil metálico	Boa estética e durabilidade	Custo intermediário



SECRETARIA DE TURISMO E CULTURA

Cercamento em concreto pré-moldado	Alta durabilidade e segurança	Maior custo inicial
Muro de alvenaria/concreto	Alta segurança	Alto custo e maior prazo de execução

Após análise técnica preliminar, verificou-se que soluções em gradil estruturado ou concreto pré-moldado apresentam melhor relação entre durabilidade, manutenção, segurança e viabilidade operacional.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Com base na planilha orçamentária conforme SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, vigente na data-base do orçamento, acrescida, quando necessário, de composições próprias e cotações complementares para serviços ou materiais não contemplados nas tabelas referenciais. Estimando-se o valor de:

R\$ 1.889.879,64 (um milhão e oitocentos e oitenta e nove mil e oitocentos e setenta e nove reais e sessenta quatro centavos).

O valor será pago em 12 (doze) prestações iguais e consecutivas, iniciando a primeira parcela em até 30 dias após a conclusão da obra, e as seguintes parcelas a cada 30 dias.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta contempla a execução integrada de infraestrutura de fechamento e controle do Parque de Exposições Camboatá, incluindo:

7.1 Cercamento Perimetral

Execução de cercamento perimetral em sistema estrutural adequado às características do local, composto por gradil metálico, gradil de concreto pré-moldado, alambrado estruturado ou solução equivalente tecnicamente aprovada.



SECRETARIA DE TURISMO E CULTURA

O cercamento deverá possuir:

- Resistência mecânica adequada;
- Durabilidade compatível com ambiente externo;
- Baixa necessidade de manutenção;
- Altura compatível com as necessidades de segurança;
- Fundação compatível com as condições geotécnicas do terreno;
- Resistência a ações de vandalismo e intempéries.

7.2 Portões de Acesso

Instalação de portões destinados ao controle de entrada e saída de veículos e pedestres, contemplando:

- Portões principais para acesso de veículos leves e pesados;
- Portões de pedestres;
- Estruturas metálicas reforçadas;
- Sistemas de fechamento e travamento;
- Possibilidade futura de automatização.

7.3 Guarita

Construção de guarita destinada ao controle operacional do acesso ao parque, contendo minimamente:

- Espaço interno para vigilância e monitoramento;
- Cobertura;
- Instalações elétricas;
- Iluminação;



SECRETARIA DE TURISMO E CULTURA

- Ventilação;
- Esquadrias;
- Instalações hidrossanitárias;
- Acabamentos compatíveis com uso permanente.

8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O princípio do parcelamento não deverá ser aplicado à presente contratação, tendo em vista que eventual divisão do objeto geraria perda de economia de escala e causaria inviabilidade técnica, pois geraria maior trabalho de fiscalização contratual frente à falta de padronização e uniformização.

Ademais, a existência de mais de uma empresa contratada poderia trazer uma série de transtornos quanto à eventual responsabilização por eventuais sinistros ocorridos.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a implantação da solução, espera-se alcançar os seguintes resultados:

- Ampliação da segurança patrimonial;
 - Controle eficiente de acesso de pessoas e veículos;
 - Redução de invasões e vandalismo;
 - Organização dos fluxos internos;
 - Preservação das estruturas públicas;
 - Maior segurança para realização de eventos;
 - Melhor gestão operacional do parque;
- Valorização do patrimônio público municipal.



SECRETARIA DE TURISMO E CULTURA

10. PROVIDÊNCIAS DA ADMINISTRAÇÃO

Para viabilização da contratação, deverão ser adotadas as seguintes providências:

- Levantamento topográfico da área;
- Definição do perímetro de intervenção;
- Elaboração dos projetos técnicos;
- Desenvolvimento de memorial descritivo;
- Elaboração de planilha orçamentária;
- Definição do cronograma físico-financeiro;
- Obtenção de licenças e autorizações necessárias;
- Definição da modalidade licitatória.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição/operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

Os bens/serviços que se pretende, portanto, são autônomos e prescindem de contratações correlatas ou interdependentes.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A intervenção possui baixo impacto ambiental, porém deverão ser observadas medidas mitigadoras durante a execução, incluindo:

- Destinação adequada de resíduos da construção civil;
- Controle de emissão de poeira;
- Minimização de supressão vegetal, caso existente;
- Organização do canteiro de obras;



SECRETARIA DE TURISMO E CULTURA

- Atendimento às normas ambientais vigentes.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, declaramos que a presente contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Nome, identificação funcional e assinatura dos responsáveis pela elaboração.

Responsável: Mariana de Souza Machado	
Cargo: Projetista Cadista	
Matrícula: 15844-5/1	
E-mail: mariana.souza@triunfo.rs.gov.br	
Telefone: 51-9-9168-4944	Assinatura

Triunfo, 22 de maio de 2026.

VIABILIDADE DECLARADA

Aislan da Silva Silveira
Secretário Municipal de Turismo e Cultura