

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

CONCERTO/MANUTENÇÃO DE TELhado DO POSTO DE SAÚDE

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade demonstrar a necessidade da contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção corretiva e concerto do telhado do Posto de Saúde Municipal.

A necessidade decorre da existência de infiltrações, goteiras e danos no sistema de cobertura da edificação, ocasionando riscos à estrutura física do prédio, aos equipamentos públicos, aos servidores e aos usuários da unidade de saúde.

Os problemas identificados comprometem o adequado funcionamento dos serviços públicos de saúde, podendo causar deterioração das instalações internas, danos em mobiliários, equipamentos e documentos, além de oferecer riscos à segurança dos frequentadores.

Dessa forma, faz-se necessária a realização de manutenção corretiva com substituição de materiais danificados e execução de reparos especializados.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação esta prevista no Plano de Contratações Anual da Secretaria Municipal de Saúde, em conformidade com as necessidades de manutenção predial das unidades públicas municipais.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Empresa especializada em serviços de manutenção predial e/ou cobertura;
- Fornecimento integral de materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra;
- Execução dos serviços conforme normas técnicas aplicáveis;
- Observância das normas de segurança do trabalho, especialmente as relacionadas a trabalho em altura;
- Responsabilidade integral da contratada pelos encargos trabalhistas, previdenciários e fiscais;
- Garantia mínima dos serviços executados de 12 (doze) meses;
- Destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A contratação compreenderá os serviços necessários para recuperação do telhado da unidade de saúde, incluindo substituição de telhas danificadas, revisão estrutural, vedação de infiltrações, revisão de calhas, rufos e demais itens necessários ao pleno funcionamento da cobertura.

Os quantitativos exatos serão verificados pela empresa durante vistoria técnica prévia, considerando tratar-se de contratação por preço global.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foi analisada a possibilidade de execução dos serviços por equipe própria do Município, contudo verificou-se a inexistência de mão de obra especializada, equipamentos adequados e materiais necessários para execução segura e eficiente dos serviços.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada mostra-se a alternativa mais vantajosa, considerando:

- Maior eficiência técnica;
- Rapidez na execução;
- Redução de riscos operacionais;
- Garantia da execução adequada dos serviços;
- Responsabilidade técnica da contratada.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução de manutenção corretiva do telhado do Posto de Saúde, em regime de empreitada

por preço global, contemplando fornecimento de materiais e mão de obra.

Os serviços deverão abranger todos os reparos necessários para eliminação de infiltrações e recuperação das condições adequadas de cobertura da edificação.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação é de aproximadamente R\$ 9.754,17 conforme planilha orçamentaria anexada ao processo.

O valor estimado contempla o fornecimento integral de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários para execução completa dos serviços.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Não se mostra tecnicamente viável o parcelamento da contratação, considerando que os serviços são interdependentes e devem ser executados de forma integrada para garantir a eficiência, segurança e qualidade da manutenção do telhado.

Além disso, o parcelamento poderia comprometer a execução, dificultar a responsabilização técnica e aumentar os custos administrativos.

G. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

- Eliminar infiltrações e goteiras;
- Preservar a estrutura física do imóvel;
- Garantir segurança aos usuários e servidores;
- Evitar danos aos equipamentos e mobiliários;
- Melhorar as condições de funcionamento da unidade de saúde;
- Proporcionar maior durabilidade à cobertura da edificação.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

- Designar fiscal para acompanhamento da execução;
- Disponibilizar acesso ao local da execução;
- Emitir Ordem de Serviço;
- Fiscalizar a qualidade dos serviços executados.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes diretamente vinculadas ao objeto da presente contratação.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratada deverá realizar a destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados durante a execução dos serviços, observando a legislação ambiental vigente.

Também deverá adotar medidas para minimizar desperdícios de materiais e riscos de contaminação do ambiente.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Diante da necessidade apresentada e considerando os aspectos técnicos, operacionais e econômicos analisados, conclui-se pela viabilidade da contratação de empresa especializada para execução dos serviços de manutenção corretiva e conserto do telhado do Posto de Saúde Municipal, em regime de empreitada por preço global, incluindo fornecimento de materiais e mão de obra, visando assegurar a continuidade e qualidade dos serviços públicos de saúde prestados à população.