

ANEXO XII - ANTEPROJETO

MEMORIAL DESCRITIVO

ANTEPROJETO DE ARQUITETURA

O presente memorial descritivo, refere-se ao anteprojeto para São Leopoldo Câmara de Vereadores.

A edificação existente, em alvenaria, estrutura do tipo pré-moldado sito a Rua Assembleia Provincial nº 102, esquina Rua Marechal Rondon, dentro de um condomínio industrial, bairro Rio dos Sinos, São Leopoldo – RS.

Edificação atual destinada a escritórios com área total de 3.038,40 m².

Imóvel matrícula nº 80701 do registro de Imóveis de São Leopoldo, terreno com área de 36.594,39 m².

Área total construída de 27.369,63m²- Habite-se 300/2009 de 27.05.2009

Edificação atualmente utilizada para escritórios, deve ser adequada para alteração de utilidade a Câmara de Vereadores de São Leopoldo.

Objetivo do anteprojeto é levantar a edificação existente, de acordo com a situação existente no local, quantificar, escadas, elevadores, elementos estruturais para elaboração do projeto Base de arquitetura.

As modificações da edificação deverão ser baseadas em normas e código de edificação para pleno atendimento a legislação em todas as esferas públicas.

São Leopoldo, RS 23 de Outubro de 2023.

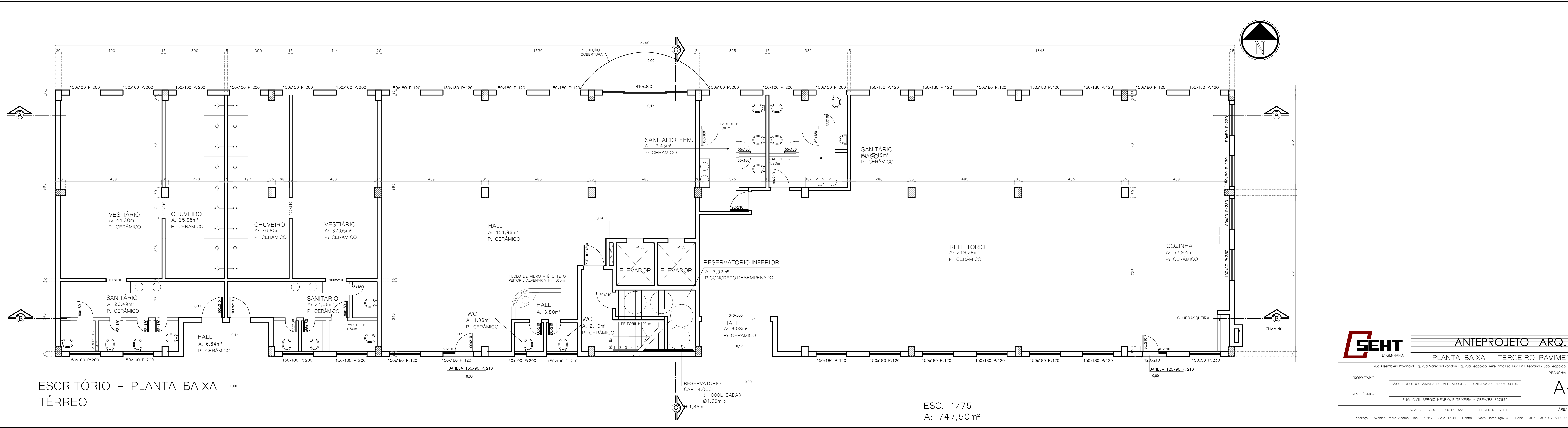
Proprietários:

São Leopoldo Câmara de Vereadores

Resp. Técnico

Engenheiro Civil Sergio H. Teixeira

CREA RS 232995



ESCRITÓRIO - PLANTA BAIXA
TÉRREO

ESC. 1/75
A: 747,50m²



SEHT
ENGENHARIA

INSTITUCIONAL

ANTEPROJETO - ARQ.

PLANTA BAIXA - TERCEIRO PAVIMENTO

Rua Assembléia Provincial Esq. Rua Marechal Rondon Esq. Rua Leopoldo Freire Pinto Esq. Rua Dr. Hillebrand - São Leopoldo

PROPRIETÁRIO:	SÃO LEOPOLDO. CÂMARA DE VEREADORES - CNPJ:88.369.426/0001-68	PRANCHA: A-01
RESP. TÉCNICO:	ENG. CIVIL SERGIO HENRIQUE TEIXEIRA - CREA/RS 232995	
ESCALA - 1/75 - OUT/2023 - DESENHO: SEHT		ÁREA - 3.038,40 m²
Endereço - Avenida Pedro Adams Filho - 5757 - Sala 1504 - Centro - Novo Hamburgo/RS - Fone - 3069-3060 / 51.99779 4290		



PLANTA BAIXA - TERCEIRO PAVIMENTO

PROPRIETÁRIO: SÃO LEOPOLDO CÂMARA DE VEREADORES - CNPJ:88.369.426/0001-68

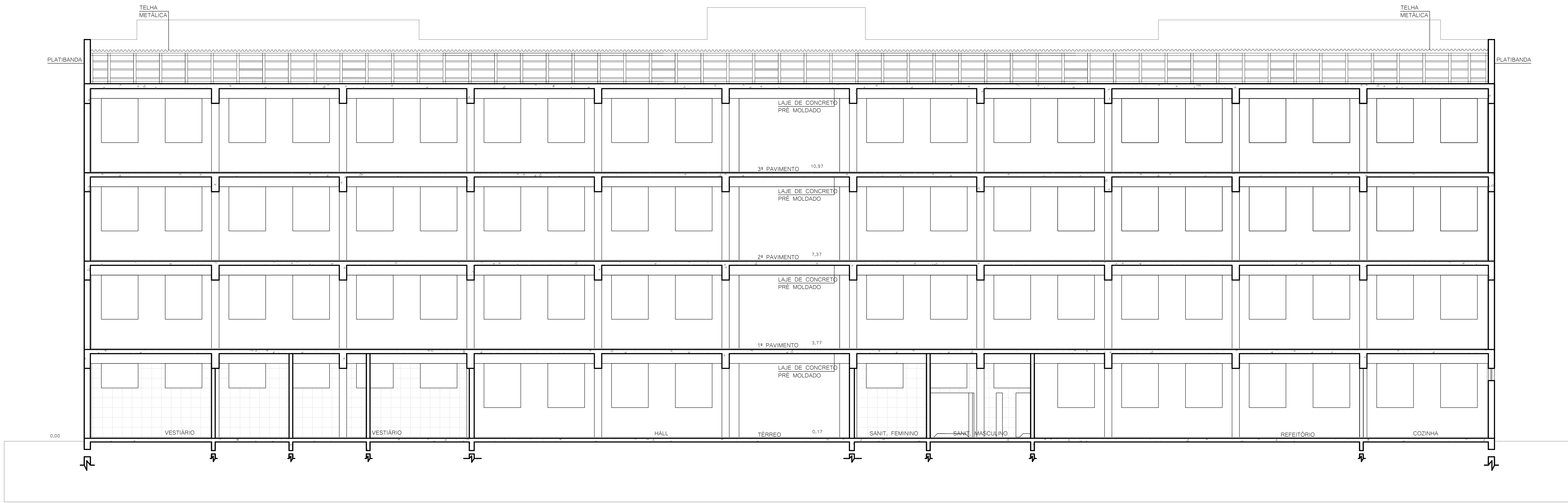
RESP. TÉCNICO: _____
ENG. CIVIL SERGIO HENRIQUE TEIXEIRA - CREA/RS 232995

ESCALA - 1/75 - OUT/2023 - DESENHO: SEHT

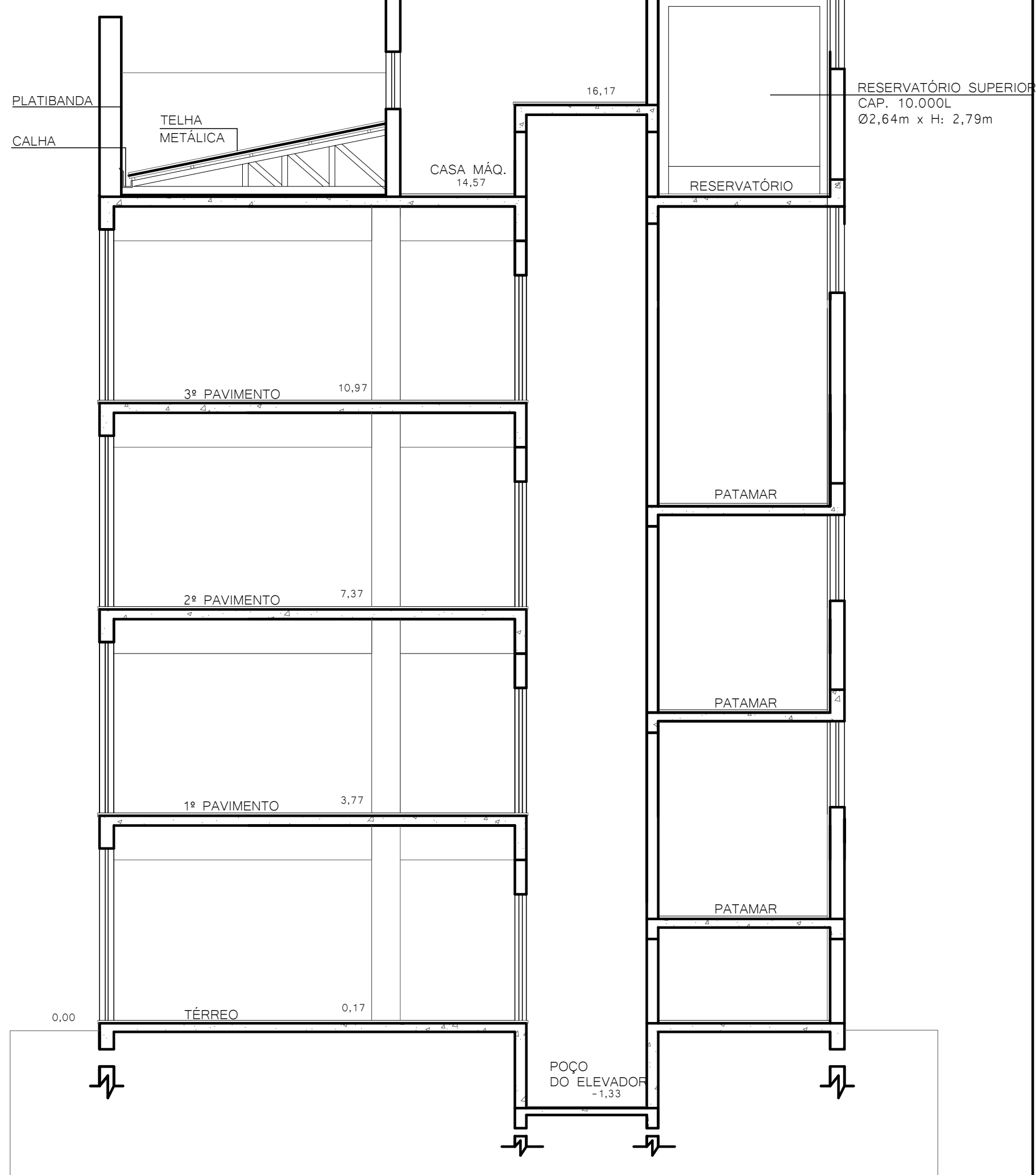
Endereço - Avenida Pedro Adams Filho - 5757 - Sala 1504 - Centro - Novo Hamburgo/RS - Fone - 3069-3060 / 51.99779 429

PRANCHA:
A-03

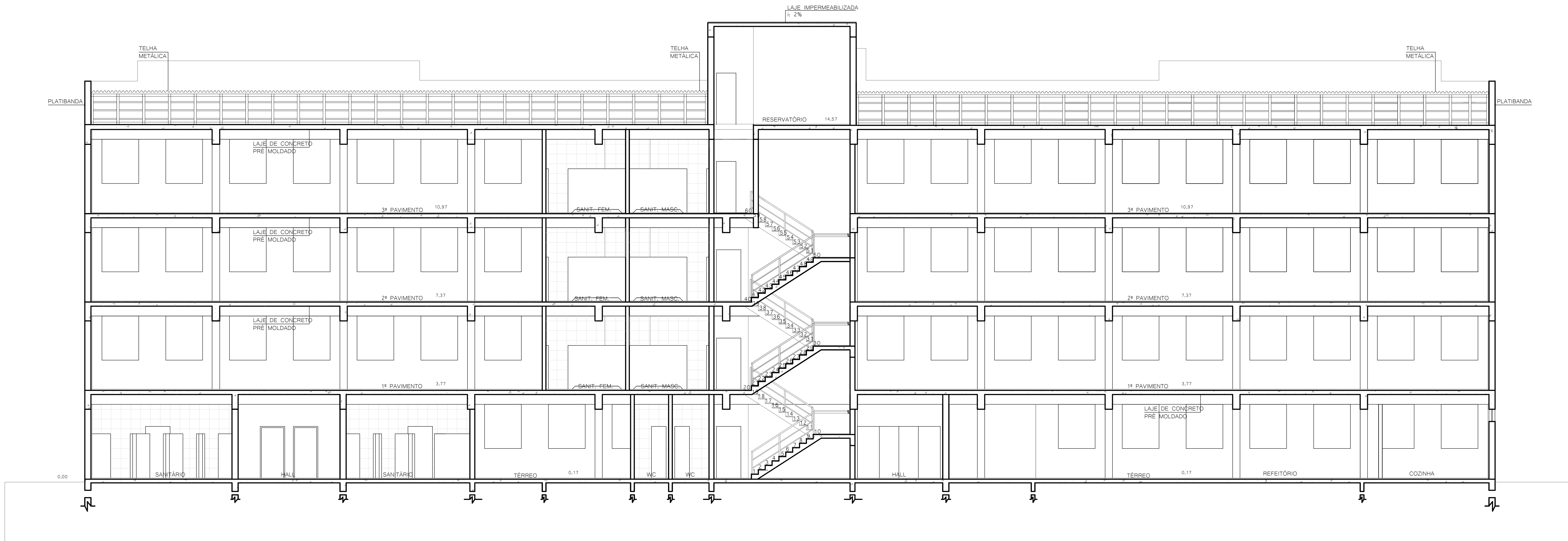
ÁREA - 3.038,40 m²



CORTE AA'
ESC.: 1/75



CORTE CC'
ESC.: 1/75



CORTE BB'
ESC.: 1/75



ANTEPROJETO - ARQ.

CORTE ELEVACOES

Rua Assessoria Provincial Da, Rua Marechal Rondon Da, Rua Leopoldo Freire Pinto Da, Rua Dr. Heltonir, 320 Leopoldo

PROPRIETARIO: SÃO LEOPOLDO CÂMARA DE VEREADORES - CNPJ: 08.369.426/0001-68

RESP. TÉCNICO: ENG. CIVIL SÉRGIO HENRIQUE TEIXEIRA - CREA/RS 232995

ESCALA: 1/75 - OUT/2023 - DESENHO: SEHT

Endereço - Avenida Pedro Adams Filho - 5757 - Sala 1504 - Centro - Novo Hamburgo/RS - Fone - 3089-3080 / 51.89779 4290

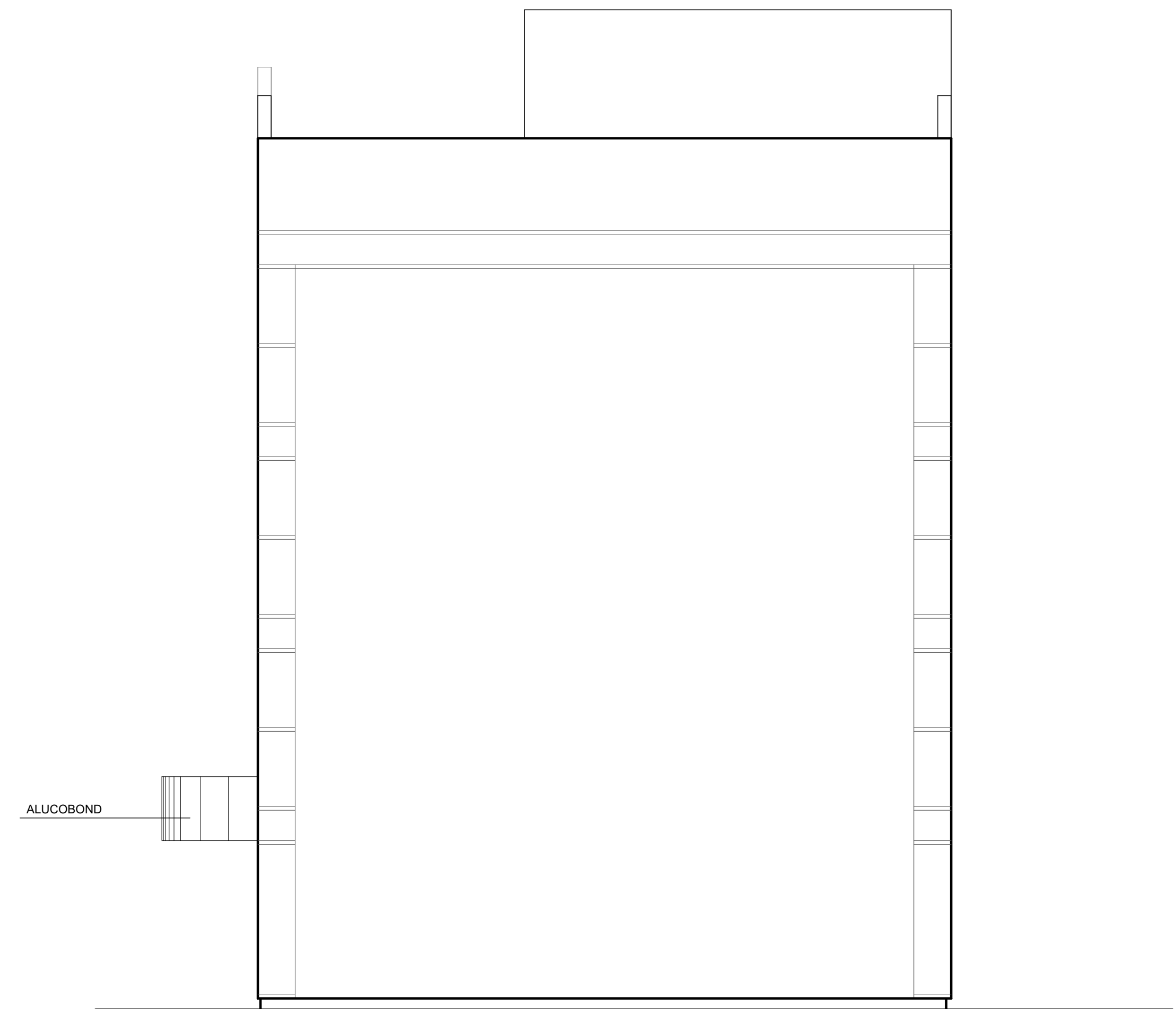
INSTITUCIONAL

A-04

ÁREA - 3.038,40 m²



FACHADA NORTE
ESC.: 1/75



FACHADA OESTE
ESC.: 1/75



INSTITUCIONAL

ANTEPROJETO - ARQ.

CORTE ELEVÇÕES

Rua Assembleia Provincial Esq. Rua Marechal Rondon Esq. Rua Leopoldo Freire Pinto Esq. Rua Dr. Hildebrand - São Leopoldo

PROPRIETÁRIO:	SÃO LEOPOLDO CÂMARA DE VEREADORES - CNPJ:88.369.426/0001-88	PRANCHA: A-04
RESP. TÉCNICO:	ENG. CIVIL SÉRGIO HENRIQUE TEIXEIRA - CREA/RS 232995	
ESCALA - 1/75 - OUT/2023 - DESENHO: SEHT		
Endereço - Avenida Pedro Adams Filho - 5757 - Sala 1504 - Centro - Novo Hamburgo/RS - Fone - 3069-3060 / 51.99779 4290		ÁREA - 3.038,40 m²