

RELATÓRIO TÉCNICO – INTERVENÇÃO EMERGENCIAL NA INFRAESTRUTURA ELÉTRICA

Diante da recente transferência da titularidade do prédio para a Câmara Municipal, as responsabilidades relativas à manutenção e às intervenções na infraestrutura elétrica passaram a ser integralmente desta instituição.

Considerando o diagnóstico técnico realizado, identificou-se inicialmente a ocorrência de falhas em dispositivos de proteção elétrica, especificamente disjuntores e dispositivo diferencial residual (DR), os quais apresentaram defeitos operacionais. Após a substituição desses componentes, constatou-se a existência de curto-circuito na unidade externa de aparelho de ar-condicionado localizado na sala da Presidência, fato que ocasionou a interrupção do fornecimento de energia em todo o setor, incluindo a indisponibilidade do sistema de internet da Câmara.

Diante desse cenário, caracteriza-se a necessidade de intervenção pontual e emergencial, justificando-se a contratação de empresa especializada, com capacidade técnica para execução adequada e em conformidade com as normas vigentes, visando restabelecer as condições mínimas de segurança e funcionamento das instalações elétricas.

Ressalta-se, entretanto, que a presente intervenção possui caráter corretivo e localizado, não sendo suficiente para sanar as deficiências estruturais do sistema elétrico como um todo. Trata-se de medida mitigadora de riscos imediatos, sendo previsível a necessidade de novas intervenções de menor porte ao longo do tempo, até que se viabilize uma reforma ampla, planejada e estruturante, capaz de adequar integralmente a edificação às exigências técnicas e de segurança.

São Leopoldo, 02 de Abril de 2026.

Setor de Manutenção

Câmara Municipal de São Leopoldo

Ailton de Godoy

 **AILTON DE GODOY**
Chefe de Manutenção
Câmara Municipal de São Leopoldo
Telefone: (51) 3579.9246 Data: 02 04 2026

LAUDO DE VISTORIA

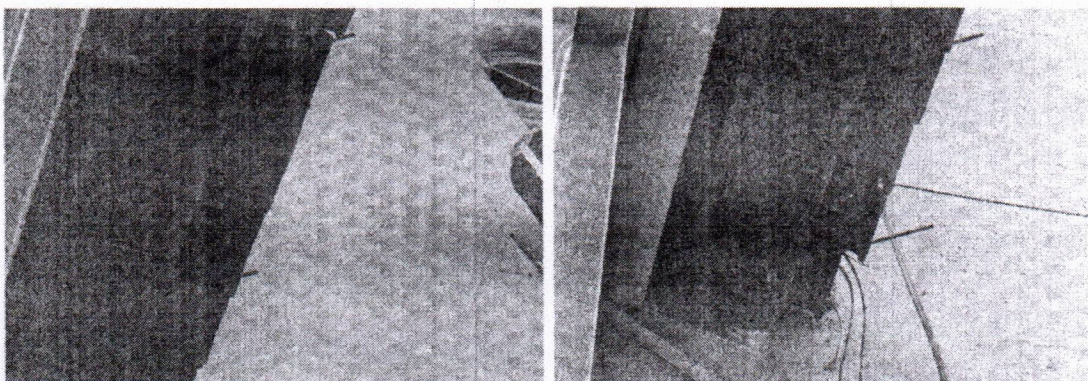
DANOS FÍSICOS

SOLICITANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO

GUIDALI ENGENHARIA LTDA, através de seu Responsável Técnico, Engenheira Patrícia Guidali, CREA-RS nº 117.118, em conformidade com a Lei Federal nº 5.194 de 24 de Dezembro de 1966, que regulamenta o exercício das profissões de Engenheiros, Arquitetos e Engenheiros Agrônomos, complementada pela Resolução nº 218 do CONFEA – CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA, que atribui a emissão e Responsabilidade Técnica de avaliações e laudos técnicos, única e exclusivamente a estes profissionais ou empresas constituídas, dirigidas e orientadas pelos mesmos emite o presente Laudo de Vistoria.

São Leopoldo, 24 de novembro de 2025.

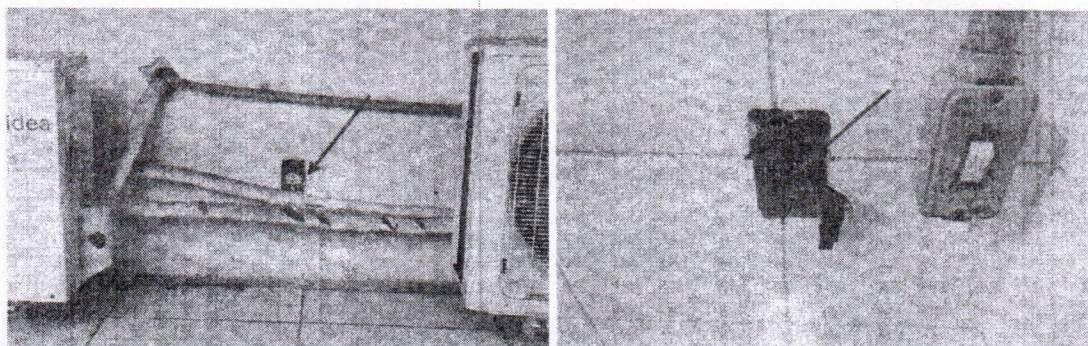
✓ Madeiramento da cobertura dos sanitários em estado de deterioração, onde houve a queda da calha. Comprometimento da estrutura de madeira e risco de queda das telhas;

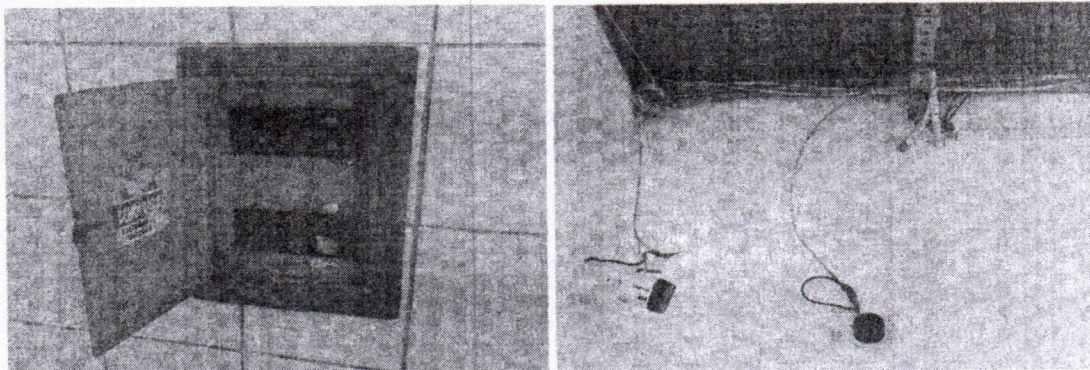


4.3 ÁREAS INTERNAS

Nas áreas internas da edificação também foram identificadas diversas patologias, como fissuras, manchas, e desgaste de revestimentos, conforme demonstrado no levantamento fotográfico a seguir:

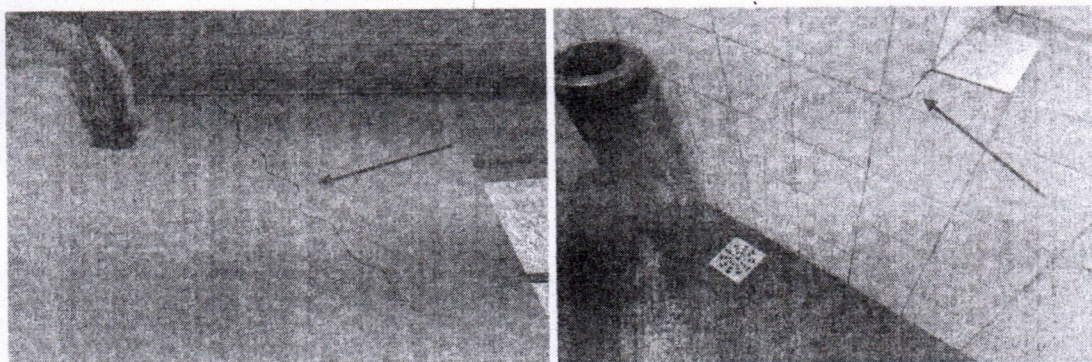
✓ Problemas em instalações elétricas como espaços com fios aparentes e sem caixa, tomadas expostas sem caixa, fios fora de eletrodutos ou eletrocalhas. Além disso, a fiação e as instalações são antigas, em um local com muita demanda elétrica, devido a grande quantidade de ar-condicionados em uso;



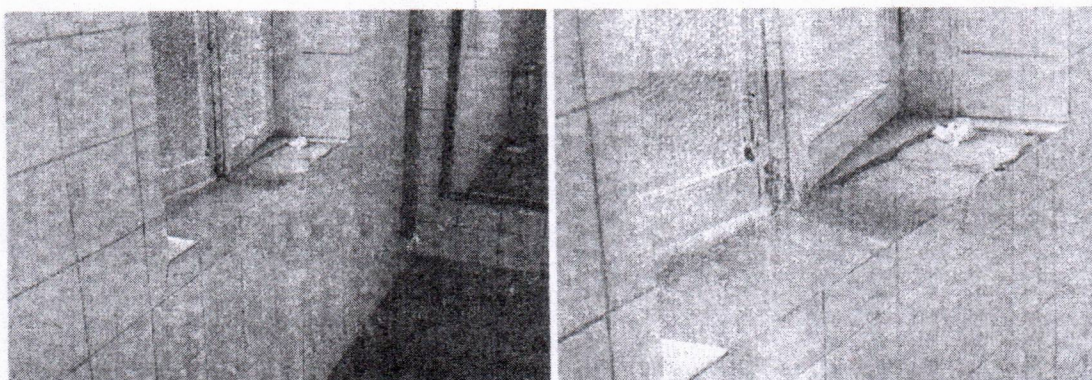


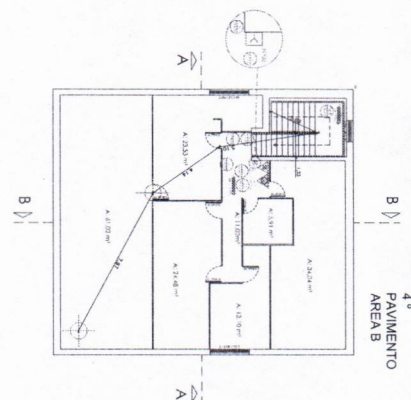
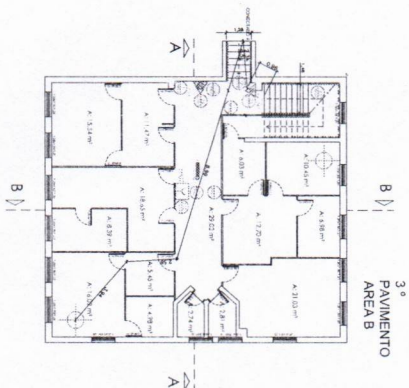
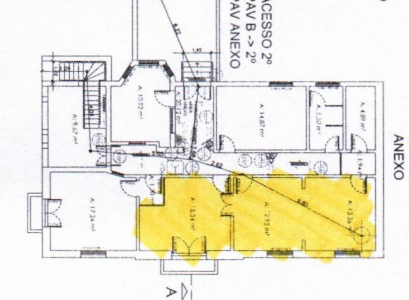
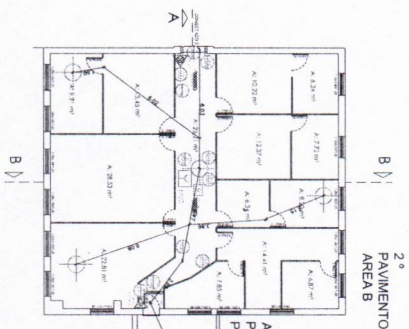
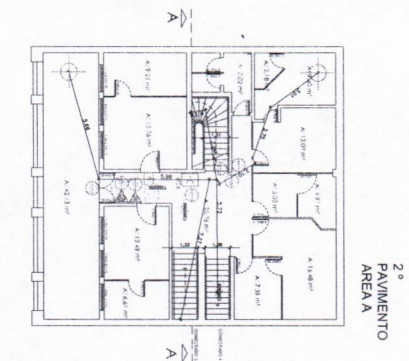
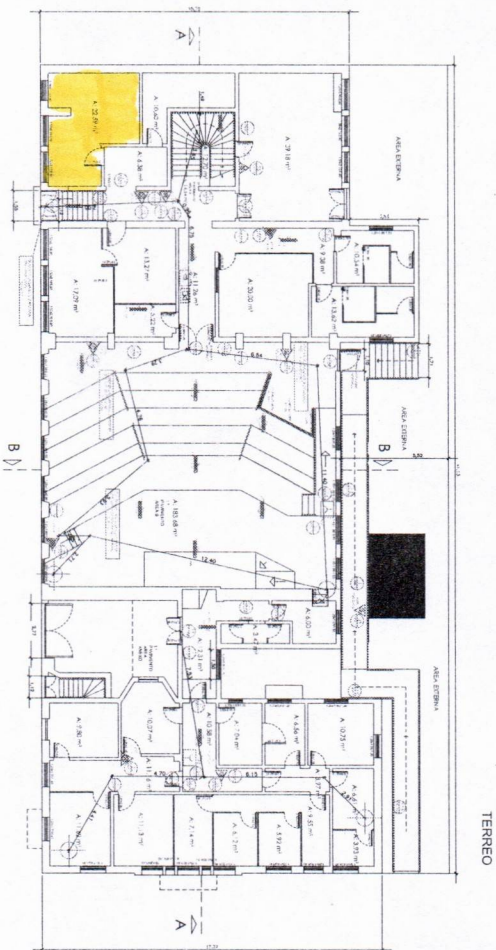
4.3.1 Pavimento Térreo

- ✓ Fissuras na parede pela parte interna da parede do sanitário;



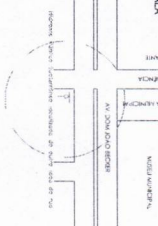
- ✓ Peitoril do sanitário com falta de azulejo;





TERREO

SITUAÇÃO SECA



1. O presente projeto foi elaborado de acordo com as normas técnicas vigentes e as exigências do cliente.

2. O projeto foi elaborado com base nas informações fornecidas pelo cliente e não se responsabiliza por eventuais erros ou omissões.

3. O projeto foi elaborado com base nas informações fornecidas pelo cliente e não se responsabiliza por eventuais erros ou omissões.

4. O projeto foi elaborado com base nas informações fornecidas pelo cliente e não se responsabiliza por eventuais erros ou omissões.

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...



NEW BOLT
SERVIÇOS DE PROJETO E CONSULTORIA
RUA INDEPENDÊNCIA, 66 - BAIRRO CENTRO, SÃO LEOPOLDO
PR 13040-000

PROJETO DE ARQUITETURA
RUA INDEPENDÊNCIA, 66 - BAIRRO CENTRO, SÃO LEOPOLDO
PR 13040-000
JUL / 2017 1/100 1,670 m² PPCI 01