



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de São Sebastião do Caí
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Dra. Eliana Toshie Morita Okamura - Oficial Registradora

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula (CNM - 099523.2.0025883-29) o teor seguinte:

CNM: 099523.2.0025883-29

Nº 25883



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Nº

Matrícula

São Sebastião do Caí, 20 de junho

fls.

matrícula

de 2.008 1 25.883

IMÓVEL: LOJA 05 do Edifício Fructus Laborum, situado na rua Marechal Floriano Peixoto, nº491, nesta cidade, localizada no pavimento térreo, confronta-se ao norte com a Loja 06, ao sul com terrenos de Liane Velten e sucessão de Otto Weber, ao leste com a Loja 05, um poço de luz do edifício e circulação de acesso ao edifício e ao oeste, nos fundos, com a projeção do pátio do edifício, sendo constituído de espaço para Loja e um sanitário, com área real privativa de 50,38m², área real total de 61,99m², e com fração ideal de 0,03004 nas coisas de uso comum e no terreno sobre o qual foi construído o prédio, que mede 17,50m de frente leste para a rua Marechal Floriano, por 34m de frente a fundos, no quarteirão formado pelas ruas Marechal Floriano, Cel. Paulino Ignácio Teixeira, 1º de Maio e Rua Pinheiro Machado, confrontando ao norte com terrenos de Carlito Frederico Adam e com a Companhia Telefônica Rio-Grandense; oeste com terreno de Sirio Harry Wacker; e ao sul, com terrenos de Nelson Weber, Liane Velten e sucessão de Otto Weber.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ WALMIR WERNER, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº062.382.380-20, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº6.515/77 com **CLEIDI HELENA FLORES WERNER**, inscrita no CPF sob nº 463.820.030-34, residentes e domiciliados em Lajeadozinho, neste município.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº4.126, fls.01/02, Lº2RG deste Ofício.

PROTOCOLO: Nº 048573 de 20/06/2008 Emol.: R\$ 9,80

Selo Digital: 0295.02.0700005.01654(R\$ 0,30), PED R\$ 2,30 Selo PED: 0295.01.0800001.23120 (R\$ 0,20). DOU FÉ, REG.DESIG.: *[Assinatura]*

AV-1-25.883: Em 20 de Junho de 2008 Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 13 de junho de 2.008, que a **Convenção de Condomínio** que rege o imóvel acima descrito, foi registrada sob nº4.403, fls.01 do Lº3RA deste Ofício, segundo o que dispõe o Artigo 1.333 do CCB.

PROTOCOLO: Nº 048573 de 20/06/2008

Emol. R\$ 17,50

Selo Digital: 0295.03.0700005.02537(R\$0,40) PED: R\$2,30, 0295.01.0800001.23123 (R\$0,20)

DOU FÉ, REG.DESIG.: *[Assinatura]*

AV-2 -25.883: Em 20 de Junho de 2008 Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 13/06/2.008, acompanhado de certidão, aqui apresentados e arquivados, o **divórcio** do casal **JOSÉ WALMIR WERNER e CLEIDI HELENA FLORES WERNER**, por sentença da Exma.Sra.Dra.Nadja Mara Zanella, Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, transitada em julgado aos 06/4/1999, passando ela a usar o nome **CLEIDI HELENA FLORES**.

PROTOCOLO: nº048573 de 20/06/2008 Emol.: R\$38,80

(continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099523.2.0025883-29

Selo Digital :0295.04.0700005.00999 (R\$0,50); PED R\$2,30 ,0295.01.0800001.23124 (R\$0,20)
 DOU FÉ, REG.DESIG.: Henrique Piovesan Schaeffer

R-3-M-25.883:**Em 03 de fevereiro de 2011****PERMUTA****ADQUIRENTE:** CLEIDI HELENA FLORES, já qualificada.**TRANSMITENTE:** JOSÉ WALMIR WERNER, já qualificado.**IMÓVEL:** Parte ideal correspondente a 50% da Loja 05, já descrita nessa matrícula.**VALOR:** R\$ 6.824,00 (seis mil, oitocentos e vinte e quatro reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). (Guia ITBI nº 632/2010).**TÍTULO:** Escritura pública de permuta, lavrada em 23 de dezembro de 2010, folhas 056/062, do Livro 210, no Tabelionato de Notas desta cidade.**PROTOCOLO:** Nº 55.547, de 04/01/2011.

Emolumentos: R\$ 175,80. Selo Digital: 0295.06.0700005.06576. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0295.01.1000007.45451.

O OFICIAL SUBST.: Henrique Piovesan Schaeffer (Henrique Piovesan Schaeffer)**ESPAÇO EM BRANCO**

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

São Sebastião do Cai-RS, quarta-feira, 11 de setembro de 2024, às 10:14:38.
 Certidão Matrícula 25.883 - 2 páginas: R\$ 18,30 (0295.03.2300005.15690 = R\$ 4,00)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0295.03.2300005.15689 = R\$ 4,00)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0295.01.2300005.04651 = R\$ 2,00)
Total: R\$ 47,40

BRUNA CAMILI ALTENHOFEN - Escrevente Autorizada

Registros Públicos de
São Sebastião do Cai
Anna Paola H. Contini
 Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099523 53 2024 00021769 53