

ALUGUEL SOCIAL

JESSICA SOUZA DA SILVA

01/12/2024

ATÉ

30/06/2025

Valor de R\$ 700,00

(Joseandra Pithan Stiehl)

DIRETO – DEPÓSITO

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (S): JESSICA SOUZA DA SILVA, brasileira, solteira, inscrita no CPF 016.334.080-35, residente e domiciliado na Rua São Lourenço, 230 – Navegantes – São Sebastião do Caí – RS.

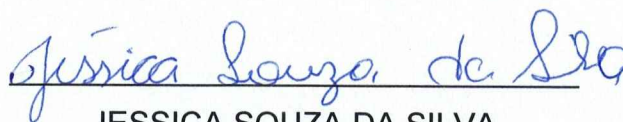
OUTORGADO (S): JOSEANDRA PITHAN STIEHL, brasileira casada, inscrita no CPF 436.516.740-53, residente e domiciliado na Rua General Câmara 467 – Navegantes – São Sebastião do Caí – RS.

PODERES: Pelo presente instrumento particular de procuração o (s) outorgante (s), nomeia (m) e constitui (em) seu procurador acima qualificado (outorgado) com a finalidade e poder específico para receber valores relativos ao pagamento de aluguel social junto à Prefeitura Municipal de São Sebastião do Caí – RS.

A ser depositado em conta:

Caixa Econômica Federal
ag: 0696
c/c: 173360 op 13.

São Sebastião do Caí, 01 de dezembro de 2024.



JESSICA SOUZA DA SILVA

CPF 016.334.080-35

CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

JOSEANDRA PITHAN STIEHL, brasileira, casada, advogada, portadora de RG nº 9026516295 e CPF nº 436.516.740-53, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua General Câmara, nº 467, bairro Navegantes., doravante denominada **LOCADORA**; **JESSICA SOUZA DA SILVA**, brasileira, solteira, diarista, portadora de RG nº 7099029329 e CPF nº 016.334.080-35, residente e domiciliada nesta cidade na Rua São Lourenço nº 230, bairro Navegantes, doravante denominada **LOCATÁRIA**, celebram o presente contrato de locação residencial, com as cláusulas e condições seguintes:

- 1) A LOCADORA cede para locação residencial a LOCATÁRIA, o imóvel situado nesta cidade, na Rua Pinheiro Machado nº 236, bairro Navegantes;
- 2) A locação destina-se ao uso exclusivo como residência e domicílio da LOCATÁRIA e sua família;
- 3) O prazo de locação é de **SEIS MESES**, iniciando-se em **01/12/2024** e terminando em **01/05/2025**, limite de tempo em que o imóvel objeto do presente deverá ser restituído independentemente de qualquer notificação ou interpelação sob pena de caracterizar infração contratual, salvo o mesmo seja renovado pelo prazo de mais 06 meses;
- 4) O aluguel mensal será de **R\$ 700,00 (setecentos reais)** e deverá ser pago até a data de seu vencimento, todo dia **10** do mês seguinte ao vencido, com depósito junto a **conta-poupança da Caixa Econômica Federal, nº 173360, da agência nº 0696, operação 013**;
- 5) A LOCATÁRIA, será responsável a partir dessa data pelo pagamento das taxas referentes ao uso de água e energia elétrica;
- 6) O imóvel da presente locação destina-se ao uso exclusivo como residência e domicílio da LOCATÁRIA, conforme cláusula 2, não sendo permitida a transferência, sublocação, cessão ou empréstimo no todo ou em parte, sem a prévia e expressa autorização da LOCADORA;
- 7) Encerrada a locação a entrega das chaves só será processada mediante exibição a LOCADORA, dos comprovantes de quitação das despesas e encargos da locação referidos nas cláusulas anteriores, inclusive corte final de luz;

Jessica

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 025923102-90 1.10 Data da Entrevista: 13/12/2023
RENDA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 16,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: NAVEGANTES
1.12 - Tipo: RUA 1.13 - Título: SAO
1.14 - Nome: LOURENCOO
1.15 - Número: 200 1.16 - Complemento do Número: CASA 2
1.17 - Complemento Adicional:
1.18 - Cep: 95760-000 1.20 - Referência para Localização: ATRAS DA ODIM

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR			
4.02 - Nome Completo:	JESSICA SOUZA DA SILVA	4.06 - Data de Nascimento:	21/11/1989
4.03 - NIS:	16183407756		
4.07 - Parentesco com Responsável Familiar:	FILHO(A)		
4.02 - Nome Completo:	LUIZ GUSTAVO DA SILVA HORN	4.06 - Data de Nascimento:	23/05/2009
4.03 - NIS:	16522133408		
4.07 - Parentesco com Responsável Familiar:	FILHO(A)		
4.02 - Nome Completo:	GUILHERME DA SILVA HORN	4.06 - Data de Nascimento:	11/08/2010
4.03 - NIS:	22002063531		
4.07 - Parentesco com Responsável Familiar:	FILHO(A)		
4.02 - Nome Completo:	EMANUELLY DA SILVA HORN	4.06 - Data de Nascimento:	28/08/2013
4.03 - NIS:	23666995558		
4.07 - Parentesco com Responsável Familiar:	CONJUGE OU COMPANHEIRO(A)		
4.02 - Nome Completo:	LUIZ RICARDO HORN	4.06 - Data de Nascimento:	10/09/1984
4.03 - NIS:	12811409698		

S-S do cin 05/12/2024
Local e Data

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)
Assistente Administrativo
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.
(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Secretaria Municipal
da Assistência Social

SOLICITAÇÃO DE BENEFÍCIO EVENTUAL

Nome: Jéssica Souza da Silva
Fone: 51 996208520
Endereço: Rua Pinheiro Machado - 236 - Navegantes

Vem pelo presente requerer o benefício eventual abaixo descrito e declaro que todas as informações prestadas por mim são verídicas.

São Sebastião do Cai, 05 / dezembro 2024.

Jéssica S. Silva

PARECER SOCIAL

O Serviço Social, após avaliação socioeconômica, é de parecer favorável a concessão do benefício:

Renovação Bônus Social - 02/12/24 a

30/06/25 - Valor R\$ 700,00

PRONTUÁRIO CRAS Nº 354

São Sebastião do Cai, 05 / dezembro 2024.

Karen Lúcia Leão
Assistente Social
Assistente Social
GRESS 6945 - 10ª Região

AUTORIZAÇÃO

Autorizo a concessão do benefício supra para o usuário requerente nos termos da Lei Municipal 4.092 de 20/11/2018 de benefícios eventuais.

São Sebastião do Cai, 05 / dezembro 2024.

Maisara
Secretária de Assistência Social

CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

JOSEANDRA PITHAN STIEHL, brasileira, casada, advogada, portadora de RG nº 9026516295 e CPF nº 436.516.740-53, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua General Câmara, nº 467, bairro Navegantes., doravante denominada **LOCADORA**; **JESSICA SOUZA DA SILVA**, brasileira, solteira, diarista, portadora de RG nº 7099029329 e CPF nº 016.334.080-35, residente e domiciliada nesta cidade na Rua São Lourenço nº 230, bairro Navegantes, doravante denominada **LOCATÁRIA**, celebram o presente contrato de locação residencial, com as cláusulas e condições seguintes:

- 1) A LOCADORA cede para locação residencial a LOCATÁRIA, o imóvel situado nesta cidade, na Rua Pinheiro Machado nº 236, bairro Navegantes;
- 2) A locação destina-se ao uso exclusivo como residência e domicílio da LOCATÁRIA e sua família;
- 3) O prazo de locação é de **SEIS MESES**, iniciando-se em **01/12/2024** e terminando em **01/05/2025**, limite de tempo em que o imóvel objeto do presente deverá ser restituído independentemente de qualquer notificação ou interpelação sob pena de caracterizar infração contratual, salvo o mesmo seja renovado pelo prazo de mais 06 meses;
- 4) O aluguel mensal será de **R\$ 700,00 (setecentos reais)** e deverá ser pago até a data de seu vencimento, todo dia **10** do mês seguinte ao vencido, com depósito junto a **conta-poupança da Caixa Econômica Federal, nº 173360, da agência nº 0696, operação 013**;
- 5) A LOCATÁRIA, será responsável a partir dessa data pelo pagamento das taxas referentes ao uso de água e energia elétrica;
- 6) O imóvel da presente locação destina-se ao uso exclusivo como residência e domicílio da LOCATÁRIA, conforme cláusula 2, não sendo permitida a transferência, sublocação, cessão ou empréstimo no todo ou em parte, sem a prévia e expressa autorização da LOCADORA;
- 7) Encerrada a locação a entrega das chaves só será processada mediante exibição a LOCADORA, dos comprovantes de quitação das despesas e encargos da locação referidos nas cláusulas anteriores, inclusive corte final de luz;

Jessica



- 8) A LOCATÁRIA assume o compromisso de solicitar a LOCADORA uma vistoria 30 (trinta) dias antes de desocupar o imóvel para ser constatado o estado de conservação do mesmo;
- 9) Quaisquer modificações no imóvel locadas só poderão ser feitas com expressa autorização da LOCADORA. Aderem ao mesmo as benfeitorias sejam elas úteis, necessárias ou voluntárias independentes de sua natureza, não cabendo direito de indenização, retenção, compensação ou reembolso;
- 10) Elegem as partes o foro do domicílio da LOCADORA, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem a LOCADORA e LOCATÁRIA de pleno acordo com o disposto neste instrumento particular, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo, em 03 (três) vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes.

São Sebastião do Cai, 01 de dezembro de 2024.


LOCADORA


LOCATÁRIA

Testemunhas:



Continuação da Página Anterior -

CNM: 099523.2.0018329-90

Nº 18.329

Matrícula



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 3 matrícula

São Sebastião do Caí, 06 de maio

de 1994

18.329

IMÓVEL: O imóvel com área de **150,15m²**, com benfeitorias, já descrito nesta matrícula.
VALOR: R\$ 89.666,26 (oitenta e nove mil, seiscentos e sessenta e seis reais e vinte e seis centavos). **AVALIAÇÃO:** R\$ 110.060,00 (cento e dez mil e sessenta reais. (Cert. Quit. ITCD nº 1.477.420).

TÍTULO: Escritura pública de inventário e partilha nº 6.771, lavrada aos 13 de março de 2019, às folhas 179/184 do Livro nº 96 de Contratos, no Tabelionato de Notas de Harmonia/RS.

PROTOCOLO: Nº 90.428, do Livro 1-I, de 30/08/2021.

Emolumentos: R\$ 693,20. Selo Digital: 0295.07.2000006.01545 = R\$ 36,60.

Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.17205 = R\$ 1,40.

O Oficial Substituto: _____ (Bel. Vinícius Fraga Rocha)

AV-8-18.329: Em 22 de fevereiro de 2022

CADASTRO MUNICIPAL

A requerimento da parte interessada, constante na escritura pública que será objeto do R-9 desta matrícula, e conforme informação prestada na escritura pública de Compra e Venda ora registrada, procede-se à esta averbação para fazer constar que o imóvel está inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 10136900.

PROTOCOLO: Nº 92.354, do Livro 1-J, de 15/02/2022.

Emolumentos: R\$ 104,00. Selo Digital: 0295.04.2000005.13335 = R\$ 4,40.

Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.29792 = R\$ 1,80.

O Oficial Substituto: _____ (Bel. Vinícius Fraga Rocha).

R-9-18.329: Em 22 de fevereiro de 2022

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: GILSON AFROSIDIO STIEHL, brasileiro, funcionário público municipal, inscrito no CPF sob o nº 445.233.860-72, portador do RG nº 1041482678-SSP/RS, filho de Erni Stiehl e de Vilma Silveira Stiehl, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSEANDRA PITHAN STIEHL, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob o nº 436.516.740-53, portadora do RG nº 9026516295-SSP/RS, nascida em 07 de junho de 1962, filha de José Garibaldi Bernardes Pithan e de Lélia Siqueira Pithan, residentes e domiciliados na Rua General

(continua no verso)

Continua na Próxima Página -

RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA
INSTITUTO-GERAL DE PERICIAS
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACAO

NOME
JESSICA SOUZA DA SILVA

FILITACÃO
EDMILSON VARGAS DA SILVA

MARCIA JAQUELINE DOS SANTOS SOUZA

DATA NASCIMENTO: ÓRGÃO EXPEDIDOR: FATOR RH:

DATA NASCIMENTO: 21/11/1989
SSP: 55

NATURALIDADE =
SAPICATA DO SUL RS

divisa

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 016 334 080-35 DNI

REGISTRO GERAL 7099029329
REGISTRO CIVIL

C.NASC.SAPUCAIA DO SUL-RS
MATRÍCULA: 1016910155 1997 10

RESERVAÇÃO

T. ELETOR
 CIPS

IDENTIFICATION

1. LOCATION

2. NAME

3. ADDRESS

4. PHONE

5. FAX

6. E-MAIL

7. COMMENTS

8. DATE

9. TIME

10. BY

11. SIGNATURE

12. INITIALS

13. DATE

14. TIME

15. BY

16. SIGNATURE

17. INITIALS

18. DATE

19. TIME

20. BY

21. SIGNATURE

22. INITIALS

23. DATE

24. TIME

25. BY

26. SIGNATURE

27. INITIALS

28. DATE

29. TIME

30. BY

31. SIGNATURE

32. INITIALS

33. DATE

34. TIME

35. BY

36. SIGNATURE

37. INITIALS

38. DATE

39. TIME

40. BY

41. SIGNATURE

42. INITIALS

43. DATE

44. TIME

45. BY

46. SIGNATURE

47. INITIALS

48. DATE

49. TIME

50. BY

51. SIGNATURE

52. INITIALS

53. DATE

54. TIME

55. BY

56. SIGNATURE

57. INITIALS

58. DATE

59. TIME

60. BY

61. SIGNATURE

62. INITIALS

63. DATE

64. TIME

65. BY

66. SIGNATURE

67. INITIALS

68. DATE

69. TIME

70. BY

71. SIGNATURE

72. INITIALS

73. DATE

74. TIME

75. BY

76. SIGNATURE

77. INITIALS

78. DATE

79. TIME

80. BY

81. SIGNATURE

82. INITIALS

83. DATE

84. TIME

85. BY

86. SIGNATURE

87. INITIALS

88. DATE

89. TIME

90. BY

91. SIGNATURE

92. INITIALS

93. DATE

94. TIME

95. BY

96. SIGNATURE

97. INITIALS

98. DATE

99. TIME

100. BY

101. SIGNATURE

102. INITIALS

103. DATE

104. TIME

105. BY

106. SIGNATURE

107. INITIALS

108. DATE

109. TIME

110. BY

111. SIGNATURE

112. INITIALS

113. DATE

114. TIME

115. BY

116. SIGNATURE

117. INITIALS

118. DATE

119. TIME

120. BY

121. SIGNATURE

122. INITIALS

123. DATE

124. TIME

125. BY

126. SIGNATURE

127. INITIALS

128. DATE

129. TIME

130. BY

131. SIGNATURE

132. INITIALS

133. DATE

134. TIME

135. BY

136. SIGNATURE

137. INITIALS

138. DATE

139. TIME

140. BY

141. SIGNATURE

142. INITIALS

143. DATE

144. TIME

145. BY

146. SIGNATURE

147. INITIALS

148. DATE

149. TIME

150. BY

151. SIGNATURE

152. INITIALS

153. DATE

154. TIME

155. BY

156. SIGNATURE

157. INITIALS

158. DATE

159. TIME

160. BY

161. SIGNATURE

162. INITIALS

163. DATE

164. TIME

165. BY

166. SIGNATURE

167. INITIALS

168. DATE

169. TIME

170. BY

171. SIGNATURE

172. INITIALS

173. DATE

174. TIME

175. BY

176. SIGNATURE

177. INITIALS

178. DATE

179. TIME

180. BY

181. SIGNATURE

182. INITIALS

183. DATE

184. TIME

185. BY

186. SIGNATURE

187. INITIALS

188. DATE

189. TIME

190. BY

191. SIGNATURE

192. INITIALS

193. DATE

194. TIME

195. BY

196. SIGNATURE

197. INITIALS

198. DATE

199. TIME

200. BY

201. SIGNATURE

202. INITIALS

203. DATE

204. TIME

205. BY

206. SIGNATURE

207. INITIALS

208. DATE

209. TIME

210. BY

211. SIGNATURE

212. INITIALS

213. DATE

214. TIME

215. BY

216. SIGNATURE

217. INITIALS

218. DATE

219. TIME

220. BY

221. SIGNATURE

222. INITIALS

223. DATE

224. TIME

225. BY

226. SIGNATURE

227. INITIALS

228. DATE

229. TIME

230. BY

231. SIGNATURE

232. INITIALS

233. DATE

234. TIME

235. BY

236. SIGNATURE

237. INITIALS

238. DATE

239. TIME

240. BY

241. SIGNATURE

242. INITIALS

243. DATE

244. TIME

245. BY

246. SIGNATURE

247. INITIALS

248. DATE

249. TIME

250. BY

251. SIGNATURE

252. INITIALS

253. DATE

254. TIME

255. BY

256. SIGNATURE

257. INITIALS

258. DATE

259. TIME

260. BY

261. SIGNATURE

262. INITIALS

263. DATE

264. TIME

265. BY

266. SIGNATURE

267. INITIALS

268. DATE

269. TIME

270. BY

271. SIGNATURE

272. INITIALS

273. DATE

274. TIME

275. BY

276. SIGNATURE

277. INITIALS

278. DATE

279. TIME

280. BY

281. SIGNATURE

282. INITIALS

283. DATE

284. TIME

285. BY

286. SIGNATURE

287. INITIALS

288. DATE

289. TIME

290. BY

291. SIGNATURE

292. INITIALS

293. DATE

294. TIME

295. BY

296. SIGNATURE

297. INITIALS

298. DATE

299. TIME

300. BY

301. SIGNATURE

302. INITIALS

303. DATE

304. TIME

305. BY

306. SIGNATURE

307. INITIALS

308. DATE

309. TIME

310. BY

311. SIGNATURE

312. INITIALS

313. DATE

314. TIME

315. BY

316. SIGNATURE

317. INITIALS

318. DATE

319. TIME

320. BY

321. SIGNATURE

322. INITIALS

323. DATE

324. TIME

325. BY

326. SIGNATURE

327. INITIALS

328. DATE

329. TIME

330. BY

331. SIGNATURE

332. INITIALS

333. DATE

334. TIME

335. BY

336. SIGNATURE

337. INITIALS

338. DATE

339. TIME

340. BY

341. SIGNATURE

342. INITIALS

343. DATE

344. TIME

345. BY

346. SIGNATURE

347. INITIALS

348. DATE

349. TIME

350. BY

351. SIGNATURE

352. INITIALS

353. DATE

354. TIME

355. BY

356. SIGNATURE

357. INITIALS

358. DATE

359. TIME

360. BY

361. SIGNATURE

362. INITIALS

363. DATE

364. TIME

365. BY

366. SIGNATURE

367. INITIALS

368. DATE

369. TIME

370. BY

371. SIGNATURE

372. INITIALS

373. DATE

374. TIME

375. BY

376. SIGNATURE

377. INITIALS

378. DATE

379. TIME

380. BY

381. SIGNATURE

382. INITIALS

383. DATE

384. TIME

385. BY

386. SIGNATURE

387. INITIALS

388. DATE

389. TIME

390. BY

391. SIGNATURE

392. INITIALS

393. DATE

394. TIME

395. BY

396. SIGNATURE

397. INITIALS

398. DATE

399. TIME

400. BY

401. SIGNATURE

402. INITIALS

403. DATE

404. TIME

12955154719

GEN. MILLER

333

...

153385

WALIDA EM TO

VALIDA EM: 10

١٠٠٠

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO GERAL DE PERÍCIAS

DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

Amputação Total

NATURAL DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

9026516295

72/08/2016

JOSEANDORA PITHAN STIEHL

JOSE CARIBALDI BERNARDDES PEDRARI

LEILA SIQUEIRA PITHAN

SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ RS

C OAS 2196 SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ RS

LV RS FL 22

436.516.740-53

2 VIA

ASSINATURA DO TITULAR