

ESTADO DO
RIO GRANDE DO SUL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO SEBASTIÃO DO CAÍ
SETOR DE LICITAÇÃO
RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, Nº 426, CENTRO.

ATA DA SESSÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO (14.133/21)

EDITAL: 0036/2025 PROCESSO: 0036

PNCP [88370879000104-1-002590/2025](https://www.compras.rs.gov.br/egov2/offer/electronicRecord.ctl?idOffe...)

Em 14/11/2025, às 08:31 horas, na PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ - PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ, sito à RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, Nº 426, CENTRO - NÃO VALIDADO - SAO SEBASTIÃO DO CAÍ - RS, na Sala de Pregão, reuniram-se o(a) Pregoeiro(a) deste órgão e respectivos membros da Equipe de apoio, designados pelo ato n.º 166/2025, publicado em 30/04/2025, para os procedimentos inerentes a sessão em epígrafe.

Ato normativo: LEI FEDERAL Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021.

Critério de julgamento: Menor preço

Modo de disputa: Aberto

Tipo de Objeto: Serviços

Objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços técnicos para execução de Cadastramento e Recadastramento Imobiliário (in loco) Urbano e Rural, Imageamento 360º (multidirecional) georreferenciado da área urbana do Município, Elaboração de Levantamento Aerofotogramétrico de Alta Resolução da área urbana do Município, Vetorização e Geocodificação, Atualização da Planta Genérica de Valores – PGV, Atualização dos Mapas do Plano Diretor, Implantação do Sistema de Informação Geográfica – SIG via Web, com integração do banco de dados existente na Prefeitura Municipal, suporte, treinamento e consultoria, conforme condições descritas no termo de referência do edital.

Habilitação: exclusivamente no sistema eletrônico

Recurso Administrativo: exclusivamente pelo sistema eletrônico

Intenção de recurso: Prazo segmentado não motivado

Eventos

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Reinício após suspensão	31/10/2025 10:33:01	DAIANE JULIANE TREIN	Reinício após suspensão. Motivo: Edital retificado
Reagendamento de lotes	31/10/2025 10:33:01	DAIANE JULIANE TREIN	Lotes foram reagendados. Motivo: Edital retificado
Novo documento anexo publicado	31/10/2025 10:31:44	DAIANE JULIANE TREIN	Arquivo: Edital retificado
Novo documento anexo publicado	31/10/2025 10:30:46	DAIANE JULIANE TREIN	Arquivo: Publicação súmula retificação
Suspensão do edital	23/10/2025 16:39:11	DAIANE JULIANE TREIN	O edital será retificado

Termos de participação

A participação na presente disputa evidencia ter o proponente examinado todos os termos deste edital e seus anexos aceitando irremediavelmente suas exigências por declaração aceita quando do envio de sua proposta inicial pelo sistema eletrônico.

1. que a licitante tem conhecimento e atende a todas as exigências de habilitação e especificações técnicas previstas neste edital;
2. que a licitante assume o compromisso de guardar todos os documentos originais/autenticados, anexados eletronicamente pelo prazo de 10 (dez) anos, e apresentá-los quando requeridos pela Administração Pública;
3. que os documentos anexados eletronicamente ou apresentados para digitalização no ato da assinatura de ata de registro de preço, se for o caso, são fiéis aos originais e válidos para todos os efeitos legais, incorrendo nas sanções previstas na Lei Federal nº 14.133/21, conforme a legislação aplicável, em caso de declaração falsa, sem prejuízo da responsabilização civil e criminal;
4. que a licitante não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, conforme previsto no inciso VI do art. 68 da Lei Federal 14.133/2021 (inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal);
5. que a licitante tem conhecimento acerca das condutas passíveis de penalidades elencadas no Edital, de acordo com a modalidade, e aquelas previstas no art. 156 da Lei Federal nº 14.133/21, conforme legislação aplicável;
6. que até a presente data inexistem fatos impeditivos à sua participação, salvo disposição extraordinária prevista em lei específica;
7. que a licitante cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social,

previstas em lei e em outras normas específicas (art. 63, IV);

8. que sua proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes.

Termo aceito: **LI E CONCORDO INTEGRALMENTE COM TODOS OS TERMOS DE PARTICIPAÇÃO ACIMA DESCRITOS.**

LOTE: 1 - Cadastramento e Recadastramento Imobiliário (in...

Situação

Adjudicado

Homologação

Pendente.

Resultado

O lote foi adjudicado para **LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA**, CNPJ/CPF **23.146.943/0001-22**, por **R\$ 150.000,00** (valor Total do lote) em **18/11/2025 16:15** por **Gabriele Seidel Hentges**.

Fornecedor Vencedor	Valor Global (R\$)	Data / Hora	Aceite de Valor	Aceite de Proposta
LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	R\$ 150.000,00	14/11/2025 09:10:36	14/11/2025 09:16	14/11/2025 11:20

Seq.	Código Item	Nome	Quantidade	Valor Unitário (R\$)
1	2050013	Cadastramento e Recadastramento Imobiliário (in loco) Urbano e Rural	1 un	150.000,00

Informações do Lote

Tratamento ME/EPP: Preferência contratação para ME/EPP

Início do recebimento de propostas: 10/10/2025 08:30

Tempo de disputa: 10 minuto(s)

Ordem dos lances: Decrescente

Fim do recebimento de propostas: 14/11/2025 08:30

Unidade dos lances: Monetária (R\$), 2 casas decimais

Decremento mínimo dos lances: 500,00 (valor absoluto)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 2050013 - Cadastramento e Recadastramento Imobiliário (in loco) Urbano e Rural

Descrição complementar: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços técnicos para execução de Cadastramento e Recadastramento Imobiliário (in loco) Urbano e Rural, Imageamento 360° (multidirecional) georreferenciado da área urbana do Município, Elaboração de Levantamento Aerofotogramétrico de Alta Resolução da área urbana do Município, Vetorização e Geocodificação, Atualização da Planta Genérica de Valores – PGV, Atualização dos Mapas do Plano Diretor, Implantação do Sistema de Informação Geográfica – SIG via Web, com integração do banco de dados existente na Prefeitura Municipal, suporte, treinamento e consultoria, conforme condições descritas no termo de referência do edital.

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

Propostas

Participaram deste lote as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas:

Fornecedor	CNPJ/CPF	Valor Total (R\$)	Data / Hora	ME/EPP	Situação da Proposta
DRZ Geotecnologia e Consultoria LTDA-EPP	04.915.134/0001-93	725.603,50	22/10/2025 15:20:28	Não	CLASSIFICADA
Item 1: Cadastramento e Recadastramento Imobiliário (in loco) Urbano e Rural					
Marca: Não informado Modelo: Não informado					
METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA	01.427.781/0001-68	725.603,70	21/10/2025 15:48:43	Sim	CLASSIFICADA
Item 1: Cadastramento e Recadastramento Imobiliário (in loco) Urbano e Rural					
Marca: Não informado Modelo: Não informado					
LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	23.146.943/0001-22	725.603,70	22/10/2025 15:51:11	Não	CLASSIFICADA

Item 1: Cadastro e Recadastramento Imobiliário (in loco) Urbano e Rural**Marca:** Não informado **Modelo:** Não informado

SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	20.522.473/0001-66	725.603,70	23/10/2025 15:35:33	Sim	CLASSIFICADA
---	--------------------	------------	------------------------	-----	--------------

Item 1: Cadastro e Recadastramento Imobiliário (in loco) Urbano e Rural**Marca:** Não informado **Modelo:** Não informado

GAUSSGEO GEOTECNOLOGIA E ENGENHARIA LTDA	08.689.060/0001-75	1.235.000,00	14/11/2025 08:22:51	Sim	CLASSIFICADA
---	--------------------	--------------	------------------------	-----	--------------

Item 1: Cadastro e Recadastramento Imobiliário (in loco) Urbano e Rural**Marca:** Não informado **Modelo:** Não informado**Lances** (Lances sinalizados com "*" equivalem a Proposta Inicial)

Valor Total (R\$)	Fornecedor	Data / Hora	Data / Hora Aceite de Valor	Data / Hora Aceite de Proposta	Situação do Lance	Fase / Etapa
150.000,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 09:10:36.139	14/11/2025 09:16:53	14/11/2025 11:20:18	CLASSIFICADO	Disputa aberta
155.790,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 09:08:02.178			CLASSIFICADO	Disputa aberta
158.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 09:10:07.374			CLASSIFICADO	Disputa aberta
160.540,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 09:07:09.122			CLASSIFICADO	Disputa aberta
164.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 09:07:39.902			CLASSIFICADO	Disputa aberta
168.273,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 09:05:33.467			CLASSIFICADO	Disputa aberta
169.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 09:06:29.021			CLASSIFICADO	Disputa aberta
177.140,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 09:05:08.951			CLASSIFICADO	Disputa aberta
177.640,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 09:04:22.540			CLASSIFICADO	Disputa aberta
187.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 09:03:56.049			CLASSIFICADO	Disputa aberta
188.000,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 09:03:14.983			CLASSIFICADO	Disputa aberta
198.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 09:02:45.903			CLASSIFICADO	Disputa aberta
199.490,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 09:02:18.678			CLASSIFICADO	Disputa aberta
210.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 09:01:59.104			CLASSIFICADO	Disputa aberta
210.890,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 09:01:43.400			CLASSIFICADO	Disputa aberta
222.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 09:01:23.176			CLASSIFICADO	Disputa aberta
223.240,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 09:00:48.329			CLASSIFICADO	Disputa aberta
235.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 09:00:00.948			CLASSIFICADO	Disputa aberta
237.490,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 08:59:40.142			CLASSIFICADO	Disputa aberta
250.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 08:59:20.863			CLASSIFICADO	Disputa aberta
252.205,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 08:59:08.801			CLASSIFICADO	Disputa aberta

265.490,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 08:58:32.792	CLASSIFICADO	Disputa aberta
265.990,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 08:58:13.137	CLASSIFICADO	Disputa aberta
280.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 08:57:39.356	CLASSIFICADO	Disputa aberta
284.990,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 08:57:22.506	CLASSIFICADO	Disputa aberta
300.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 08:57:02.108	CLASSIFICADO	Disputa aberta
306.000,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 08:56:36.437	CLASSIFICADO	Disputa aberta
323.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 08:56:10.640	CLASSIFICADO	Disputa aberta
323.940,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 08:55:57.797	CLASSIFICADO	Disputa aberta
341.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 08:55:10.522	CLASSIFICADO	Disputa aberta
341.994,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 08:54:49.515	CLASSIFICADO	Disputa aberta
360.005,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 08:54:26.511	CLASSIFICADO	Disputa aberta
360.505,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 08:54:07.472	CLASSIFICADO	Disputa aberta
379.490,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 08:52:43.584	CLASSIFICADO	Disputa aberta
379.990,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 08:52:22.179	CLASSIFICADO	Disputa aberta
400.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 08:51:56.192	CLASSIFICADO	Disputa aberta
406.298,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 08:51:34.243	CLASSIFICADO	Disputa aberta
427.693,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 08:51:00.887	CLASSIFICADO	Disputa aberta
428.193,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 08:50:45.196	CLASSIFICADO	Disputa aberta
450.740,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 08:50:07.082	CLASSIFICADO	Disputa aberta
451.240,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 08:49:53.863	CLASSIFICADO	Disputa aberta
475.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 08:49:33.163	CLASSIFICADO	Disputa aberta
475.940,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 08:49:19.208	CLASSIFICADO	Disputa aberta
501.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 08:48:45.515	CLASSIFICADO	Disputa aberta
501.590,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 08:48:33.653	CLASSIFICADO	Disputa aberta
528.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 08:47:49.046	CLASSIFICADO	Disputa aberta
529.000,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 08:47:37.345	CLASSIFICADO	Disputa aberta
557.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 08:47:15.088	CLASSIFICADO	Disputa aberta

557.640,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 08:46:59.356	CLASSIFICADO	Disputa aberta
587.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 08:46:35.362	CLASSIFICADO	Disputa aberta
588.040,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 08:46:21.265	CLASSIFICADO	Disputa aberta
619.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 08:45:36.191	CLASSIFICADO	Disputa aberta
620.340,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 08:45:16.313	CLASSIFICADO	Disputa aberta
653.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 08:44:37.560	CLASSIFICADO	Disputa aberta
653.590,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 08:44:21.611	CLASSIFICADO	Disputa aberta
688.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 08:43:30.237	CLASSIFICADO	Disputa aberta
688.740,00	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	14/11/2025 08:43:19.136	CLASSIFICADO	Disputa aberta
724.000,00	GAUSSGEO GEOTECNOLOGIA E ENGENHARIA LTDA	14/11/2025 08:45:27.887	CLASSIFICADO	Disputa aberta
725.000,00	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	14/11/2025 08:33:57.913	CLASSIFICADO	Disputa aberta
725.603,50 *	DRZ Geotecnologia e Consultoria LTDA-EPP	22/10/2025 15:20:28.937	CLASSIFICADO	Disputa aberta
725.603,70 *	METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA	21/10/2025 15:48:43.304	CLASSIFICADO	Disputa aberta
725.603,70 *	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	22/10/2025 15:51:11.927	CLASSIFICADO	Disputa aberta
725.603,70 *	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	23/10/2025 15:35:33.630	CLASSIFICADO	Disputa aberta
1.235.000,00 *	GAUSSGEO GEOTECNOLOGIA E ENGENHARIA LTDA	14/11/2025 08:22:51.851	CLASSIFICADO	Disputa aberta

Classificação

Posição	Fornecedor	CNPJ/CPF	Melhor Oferta Global (R\$)
1º	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	23.146.943/0001-22	150.000,00
2º	SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	20.522.473/0001-66	158.000,00
3º	GAUSSGEO GEOTECNOLOGIA E ENGENHARIA LTDA	08.689.060/0001-75	724.000,00
4º	DRZ Geotecnologia e Consultoria LTDA-EPP	04.915.134/0001-93	725.603,50
5º	METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA	01.427.781/0001-68	725.603,70

Julgamento de Proposta**Prazos de envio de documentação**

Data Início	Data Fim	Motivo Reabertura
14/11/2025 09:17:02	14/11/2025 11:17:02	

Resultado do Julgamento de Proposta

Data	Situação
14/11/2025 11:20	Aceita

Habilitação**Prazos de envio de documentação**

Data Início	Data Fim	Situação	Tipo Prazo
14/11/2025 11:23	14/11/2025 13:23	Fechado	Normal

Resultado da Habilitação

Data	Usuário	Situação
18/11/2025 14:12	Gabriele Seidel Hentges	Habilitada

Intenções de Recursos Interpostas

Prazo registro intenção: 3 minuto(s) - Abertura: 14/11/2025 11:20 **Fechamento:** 14/11/2025 11:23 *intermediário, não abre fase recursal.

Não foram registradas intenções de recurso, ou foram retiradas pelo usuário.

Prazo registro intenção: 3 minuto(s) - Abertura: 18/11/2025 14:12 **Fechamento:** 18/11/2025 14:15 *final, abre fase recursal.

Não foram registradas intenções de recurso, ou foram retiradas pelo usuário.

Eventos de Negociação Direta, Convocação e Ajuste de Valor

Evento	Início	Fim	Fornecedor	Valor Classificado (Total, R\$)	Valor Ofertado ME/ (Total, R\$) EPP
Negociação	14/11/2025 09:13:59	14/11/2025 09:15:11	LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA	150.000,00	Não ofertou Não

Eventos de Suspensão e Reativação

Data da Suspensão	Responsável pela Suspensão	Data da Reativação	Responsável pela Reativação	Data para novo início	Tipo de suspensão	Fase	Motivo
23/10/2025 16:39	DAIANE JULIANE TREIN	31/10/2025 10:33	DAIANE JULIANE TREIN	14/11/2025 08:31	Suspensão de ofício	Agendado	O edital será retificado

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Suspensão de lote	23/10/2025 16:39:11	DAIANE JULIANE TREIN	Fase: Agendado. Motivo: O edital será retificado
Reagendamento de lote	31/10/2025 10:33:01	DAIANE JULIANE TREIN	O lote foi reagendado. Motivo: Edital retificado; Início de recebimento de propostas: 10/10/2025 08:30 para 10/10/2025 08:30; Fim de recebimento de propostas: 24/10/2025 08:30 para 14/11/2025 08:30; Data de abertura de propostas: 24/10/2025 08:30 para 14/11/2025 08:30; Data de início de disputa: 24/10/2025 08:31 para 14/11/2025 08:31; Tempo de disputa: 10 para 10;
Abertura de propostas	14/11/2025 08:31:02	DAIANE JULIANE TREIN	As propostas foram abertas.
Início/reinício da disputa	14/11/2025 08:33:33	DAIANE JULIANE TREIN	Lances pelo valor TOTAL do lote, tempo normal de disputa: 10min
Encerramento automatico	14/11/2025 09:13:33		Encerrado com prorrogação.
Abertura/reabertura de rodada de negociação	14/11/2025 09:13:59	DAIANE JULIANE TREIN	Aberta negociação com o melhor classificado LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA - 23.146.943/0001-22.
Encerramento rodada de negociação	14/11/2025 09:15:11	DAIANE JULIANE TREIN	Encerrada negociação com o melhor classificado LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA - 23.146.943/0001-22.
Aceite de valor	14/11/2025 09:16:53	DAIANE JULIANE TREIN	Foi aceito o valor de R\$ 150.000,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA - 23.146.943/0001-22.
Abertura/Reabertura de prazo para envio de documentação de proposta	14/11/2025 09:17:02	DAIANE JULIANE TREIN	Aberto prazo pelo Pregoeiro(a) para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 14/11/2025 11:17. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico.
Aceite de proposta	14/11/2025 11:20:18	DAIANE JULIANE TREIN	Foi analisada e aceita a proposta melhor classificada para este lote. LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA - 23.146.943/0001-22, com o valor de R\$ 150.000,00 (total) ofertado para o lote.
Início do tempo de intenção de recursos	14/11/2025 11:20:18		
Fim do tempo de intenção de recursos	14/11/2025 11:23:30		
Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat	14/11/2025 11:23:30		Bloqueado o envio de mensagens para o chat

Abertura de prazo para envio de documentação de habilitação	14/11/2025 11:23:47	DAIANE JULIANE TREIN	Aberto prazo pelo Pregoeiro(a) para envio de documentação de habilitação.. O prazo encerra às 14/11/2025 13:23. Utilize a opção "Habilitação" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico.
Habilitação	18/11/2025 14:12:17	Gabriele Seidel Hentges	Empresa LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA habilitada no lote.
Início do tempo de intenção de recursos	18/11/2025 14:12:17	Gabriele Seidel Hentges	
Fim do tempo de intenção de recursos	18/11/2025 14:15:30		
Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat	18/11/2025 14:15:30		Bloqueado o envio de mensagens para o chat
Adjudicação	18/11/2025 16:15:06	Gabriele Seidel Hentges	Lote adjudicado para o Fornecedor LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
23/10/2025 16:39:11	SISTEMA	O lote está suspenso. Motivo: O edital será retificado
31/10/2025 10:33:01	SISTEMA	O lote foi reagendado. Motivo: Edital retificado
14/11/2025 08:30:53	DAIANE JULIANE TREIN	Bom dia, senhores! Vamos dar início ao Pregão.
14/11/2025 08:31:02	SISTEMA	As propostas foram abertas.
14/11/2025 08:33:33	SISTEMA	Lances deverão ser ofertados para o valor TOTAL do lote.
14/11/2025 08:33:33	SISTEMA	Tempo normal de disputa: 10min.
14/11/2025 08:33:33	SISTEMA	A fase de disputa aberta (recepção de lances) será encerrada automaticamente pelo sistema, transcorrido o tempo normal, ou ao término do tempo de prorrogação, que será de 2 minutos e ocorrerá sucessivamente, sempre que houver lances enviados nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública, ou no período de prorrogação, inclusive quando se tratar de lances intermediários.
14/11/2025 08:33:33	SISTEMA	A disputa iniciou às 14/11/2025 08:33:33.
14/11/2025 08:33:57	SISTEMA	Novo lance: R\$ 725.000,00
14/11/2025 08:43:19	SISTEMA	Novo lance: R\$ 688.740,00
14/11/2025 08:43:19	SISTEMA	Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 14/11/2025 08:45:33).
14/11/2025 08:43:30	SISTEMA	Novo lance: R\$ 688.000,00
14/11/2025 08:44:21	SISTEMA	Novo lance: R\$ 653.590,00
14/11/2025 08:44:21	SISTEMA	Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 14/11/2025 08:47:33).
14/11/2025 08:44:37	SISTEMA	Novo lance: R\$ 653.000,00
14/11/2025 08:45:16	SISTEMA	Novo lance: R\$ 620.340,00
14/11/2025 08:45:27	SISTEMA	Novo lance: R\$ 724.000,00
14/11/2025 08:45:36	SISTEMA	Novo lance: R\$ 619.000,00
14/11/2025 08:45:36	SISTEMA	Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 14/11/2025 08:49:33).
14/11/2025 08:46:21	SISTEMA	Novo lance: R\$ 588.040,00
14/11/2025 08:46:35	SISTEMA	Novo lance: R\$ 587.000,00

14/11/2025 08:46:59	SISTEMA	Novo lance: R\$ 557.640,00
14/11/2025 08:47:15	SISTEMA	Novo lance: R\$ 557.000,00
14/11/2025 08:47:37	SISTEMA	Novo lance: R\$ 529.000,00
14/11/2025 08:47:37	SISTEMA	Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 14/11/2025 08:51:33).
14/11/2025 08:47:49	SISTEMA	Novo lance: R\$ 528.000,00
14/11/2025 08:48:33	SISTEMA	Novo lance: R\$ 501.590,00
14/11/2025 08:48:45	SISTEMA	Novo lance: R\$ 501.000,00
14/11/2025 08:49:19	SISTEMA	Novo lance: R\$ 475.940,00
14/11/2025 08:49:33	SISTEMA	Novo lance: R\$ 475.000,00
14/11/2025 08:49:33	SISTEMA	Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 14/11/2025 08:53:33).
14/11/2025 08:49:53	SISTEMA	Novo lance: R\$ 451.240,00
14/11/2025 08:50:07	SISTEMA	Novo lance: R\$ 450.740,00
14/11/2025 08:50:45	SISTEMA	Novo lance: R\$ 428.193,00
14/11/2025 08:51:00	SISTEMA	Novo lance: R\$ 427.693,00
14/11/2025 08:51:34	SISTEMA	Novo lance: R\$ 406.298,00
14/11/2025 08:51:34	SISTEMA	Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 14/11/2025 08:55:33).
14/11/2025 08:51:56	SISTEMA	Novo lance: R\$ 400.000,00
14/11/2025 08:52:22	SISTEMA	Novo lance: R\$ 379.990,00
14/11/2025 08:52:43	SISTEMA	Novo lance: R\$ 379.490,00
14/11/2025 08:54:07	SISTEMA	Novo lance: R\$ 360.505,00
14/11/2025 08:54:07	SISTEMA	Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 14/11/2025 08:57:33).
14/11/2025 08:54:26	SISTEMA	Novo lance: R\$ 360.005,00
14/11/2025 08:54:49	SISTEMA	Novo lance: R\$ 341.994,00
14/11/2025 08:55:10	SISTEMA	Novo lance: R\$ 341.000,00
14/11/2025 08:55:57	SISTEMA	Novo lance: R\$ 323.940,00
14/11/2025 08:55:57	SISTEMA	Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 14/11/2025 08:59:33).
14/11/2025 08:56:10	SISTEMA	Novo lance: R\$ 323.000,00
14/11/2025 08:56:36	SISTEMA	Novo lance: R\$ 306.000,00
14/11/2025 08:57:02	SISTEMA	Novo lance: R\$ 300.000,00
14/11/2025 08:57:22	SISTEMA	Novo lance: R\$ 284.990,00
14/11/2025 08:57:39	SISTEMA	Novo lance: R\$ 280.000,00
14/11/2025 08:57:39	SISTEMA	Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 14/11/2025 09:01:33).
14/11/2025 08:58:13	SISTEMA	Novo lance: R\$ 265.990,00

14/11/2025 08:58:32	SISTEMA	Novo lance: R\$ 265.490,00
14/11/2025 08:59:08	SISTEMA	Novo lance: R\$ 252.205,00
14/11/2025 08:59:20	SISTEMA	Novo lance: R\$ 250.000,00
14/11/2025 08:59:40	SISTEMA	Novo lance: R\$ 237.490,00
14/11/2025 08:59:40	SISTEMA	Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 14/11/2025 09:03:33).
14/11/2025 09:00:00	SISTEMA	Novo lance: R\$ 235.000,00
14/11/2025 09:00:48	SISTEMA	Novo lance: R\$ 223.240,00
14/11/2025 09:01:23	SISTEMA	Novo lance: R\$ 222.000,00
14/11/2025 09:01:43	SISTEMA	Novo lance: R\$ 210.890,00
14/11/2025 09:01:43	SISTEMA	Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 14/11/2025 09:05:33).
14/11/2025 09:01:59	SISTEMA	Novo lance: R\$ 210.000,00
14/11/2025 09:02:18	SISTEMA	Novo lance: R\$ 199.490,00
14/11/2025 09:02:45	SISTEMA	Novo lance: R\$ 198.000,00
14/11/2025 09:03:14	SISTEMA	Novo lance: R\$ 188.000,00
14/11/2025 09:03:56	SISTEMA	Novo lance: R\$ 187.000,00
14/11/2025 09:03:56	SISTEMA	Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 14/11/2025 09:07:33).
14/11/2025 09:04:22	SISTEMA	Novo lance: R\$ 177.640,00
14/11/2025 09:05:08	SISTEMA	Novo lance: R\$ 177.140,00
14/11/2025 09:05:33	SISTEMA	Novo lance: R\$ 168.273,00
14/11/2025 09:05:33	SISTEMA	Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 14/11/2025 09:09:33).
14/11/2025 09:06:29	SISTEMA	Novo lance: R\$ 169.000,00
14/11/2025 09:07:09	SISTEMA	Novo lance: R\$ 160.540,00
14/11/2025 09:07:39	SISTEMA	Novo lance: R\$ 164.000,00
14/11/2025 09:07:39	SISTEMA	Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 14/11/2025 09:11:33).
14/11/2025 09:08:02	SISTEMA	Novo lance: R\$ 155.790,00
14/11/2025 09:10:07	SISTEMA	Novo lance: R\$ 158.000,00
14/11/2025 09:10:07	SISTEMA	Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 14/11/2025 09:13:33).
14/11/2025 09:10:36	SISTEMA	Novo lance: R\$ 150.000,00
14/11/2025 09:13:41	SISTEMA	A disputa deste lote se encerrou às 14/11/2025 09:13:33.
14/11/2025 09:13:41	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.
14/11/2025 09:13:59	SISTEMA	Aberta negociação com o melhor classificado LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA - 23.146.943/0001-22.
14/11/2025 09:14:23	DAIANE JULIANE TREIN	NEGOCIAÇÃO: Empresa Líder, consegue chegar em R\$ 145.000,00?
14/11/2025 09:14:52	ROBSON RICARDO RESENDE	NEGOCIAÇÃO: BOM DIA, ESTAMOS NO LIMITE.

14/11/2025 09:15:06	DAIANE JULIANE TREIN	NEGOCIAÇÃO: Está bem.
14/11/2025 09:15:11	SISTEMA	Encerrada negociação com o melhor classificado LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA - 23.146.943/0001-22. Valor classificado/negociado pendente de aceite pelo Pregoeiro(a).
14/11/2025 09:16:53	SISTEMA	Foi aceito o valor de R\$ 150.000,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA - 23.146.943/0001-22.
14/11/2025 09:16:53	SISTEMA	O lote está aguardando o aceite da proposta. Você pode acompanhar o julgamento através do botão "Julgamento de Proposta".
14/11/2025 09:17:02	SISTEMA	Aberto prazo pelo Pregoeiro(a) para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 14/11/2025 11:17. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico.
14/11/2025 09:17:02	SISTEMA	Convocação de documentos: primeiro classificado na disputa deste lote, LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA - 23.146.943/0001-22, no prazo definido, encaminhar a documentação de proposta solicitada no edital adequada ao valor da sua última oferta aceita.
14/11/2025 09:18:04	DAIANE JULIANE TREIN	Empresa Líder, encaminhe, juntamente da proposta, comprovação de exequibilidade do valor ofertado.
14/11/2025 11:20:18	SISTEMA	Foi analisada e aceita a proposta melhor classificada para este lote. LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA - 23.146.943/0001-22, com o valor de R\$ 150.000,00 (total) ofertado para o lote.
14/11/2025 11:20:18	SISTEMA	O lote de disputa foi liberado para os procedimentos de habilitação pelo sistema eletrônico.
14/11/2025 11:20:18	SISTEMA	Sessão aberta para o envio de intenção de recurso na sessão pública, sob pena de preclusão. A motivação do recurso deverá ser registrada no prazo de apresentação das razões recursais (Lei 14.133/21). O tempo para envio é de 3 minuto(s) cronometrado a partir de agora.
14/11/2025 11:23:30	SISTEMA	O prazo para envio de intenção de recurso foi encerrado.
14/11/2025 11:23:30	SISTEMA	Prazo registro intenção intermediário, não abre fase recursal, as razões recursais serão apresentadas e apreciadas em momento único, após o procedimento de habilitação do vencedor ou o fracassado o lote.
14/11/2025 11:23:47	SISTEMA	Aberto prazo para envio da documentação de habilitação da empresa LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA - 23.146.943/0001-22 pelo Pregoeiro(a) às 14/11/2025 11:23. O prazo encerra às 14/11/2025 13:23. Utilize a opção Habilitação para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico.
14/11/2025 12:54:26	DAIANE JULIANE TREIN	Informamos que o resultado da análise dos documentos de habilitação será realizada na segunda-feira, 17/11, a partir das 14h30min.
17/11/2025 13:54:49	Gabriele Seidel Hentges	Devido aumento de demanda, análise dos documentos de habilitação se dará no dia 18/11- 14 h
18/11/2025 14:12:17	SISTEMA	Empresa LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA habilitada no lote.
18/11/2025 14:12:17	SISTEMA	Sessão aberta para o envio de intenção de recurso na sessão pública, sob pena de preclusão. A motivação do recurso deverá ser registrada no prazo de apresentação das razões recursais (Lei 14.133/21). O tempo para envio é de 3 minuto(s) cronometrado a partir de agora.
18/11/2025 14:15:30	SISTEMA	O prazo para envio de intenção de recurso foi encerrado.
18/11/2025 14:15:30	SISTEMA	O lote foi liberado para os procedimentos da fase recursal pelo sistema eletrônico.
18/11/2025 16:15:06	SISTEMA	Pregão Eletrônico (14.133/21) adjudicado(a). Sessão encerrada

DAIANE JULIANE TREIN
Pregoeiro(a)

----- Data/Hora de Geração da Ata: 18/11/2025 16:16 -----