

ALUGUEL SOCIAL

FABIO RODOLFO INACIO

15/01/2026

ATÉ

31/03/2026

Valor de R\$ 600,00

(FÁTIMA DA SILVA CORDEIRO)

DIRETO – DEPÓSITO

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (S): FABIO RODOLFO INACIO, brasileiro, inscrito no CPF 825.648.500-06, residente e domiciliado em São Sebastião do Caí – RS.

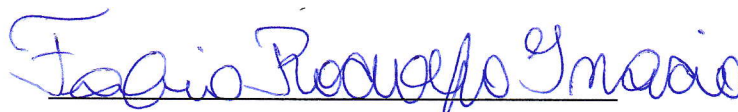
OUTORGADO (S): FÁTIMA DA SILVA CORDEIRO, brasileira, inscrita no CPF 893.648.720-53, residente e domiciliada em São Sebastião do Caí – RS.

PODERES: Pelo presente instrumento particular de procuração o (s) outorgante (s), nomeia (m) e constitui (em) seu procurador acima qualificado (outorgado) com a finalidade e poder específico para receber valores relativos ao pagamento de aluguel social junto à Prefeitura Municipal de São Sebastião do Caí – RS.

A ser depositado em conta:

Pix: 893.648.720-53 (CPF)

São Sebastião do Caí, 15 de janeiro de 2026.



FABIO RODOLFO INACIO

CPF 825.648.500-06

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO GRANDE DO SUL
 SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
 INSTITUTO GERAL DE PERÍCIAS
 DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



Polegar Direito



Fátima da Silva Cordeiro

ASSINATURA DO TITULAR

CARTÃO DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

IDENTIFICAÇÃO Nº 3030800357

FÁTIMA DA SILVA CORDEIRO

JOÃO MANOEL CORDEIRO
 BRANDINA DA SILVA CORDEIRO
 TRÊS DE MAIO RS

C CAS 823 TRÊS DE MAIO RS
 LV B2 FL 120 AV SEPARAÇÃO
 893.648.720-53

DATA DE ANSISTÊNCIA 09/12/1956

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

153385 / 153385

CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

LOCATÁRIO(A): **Fabio Rodolfo Inacio**, RG nº 1090752179 – SJS/II RS, CPF nº 825.648.500-06

LOCADOR(A): **Fátima da Silva Cordeiro**, RG nº 3030800357, CPF nº 893.648.720-53, residente e domiciliada na Rua Antonio Wollmann nº 523 – Vila Rica. São Sebastião do Cai/RS. CEP 95760-000

CLÁUSULA PRIMEIRA: O objeto deste contrato é o imóvel residencial localizado na Rua Elsa Diemer Klein nº 523 – Vila Rica. São Sebastião do Cai/RS. CEP 95760-000

CLÁUSULA SEGUNDA: O prazo da locação é de 3 meses, iniciando-se em 15/01/2026 e terminando em 31/03/2026

CLÁUSULA TERCEIRA: O valor do aluguel mensal é de R\$ 600,00, a ser pago até o dia 10 de cada mês.

CLÁUSULA QUARTA: Em caso de atraso no pagamento, será aplicada uma multa de 1% sobre o valor do aluguel, além de juros de mora de 1% ao mês.

CLÁUSULA QUINTA: O locatário não poderá sublocar o imóvel sem a autorização expressa do locador.

CLÁUSULA SEXTA: O locatário se compromete a devolver o imóvel nas mesmas condições em que o recebeu, salvo desgaste natural.

CLÁUSULA SÉTIMA: Este contrato pode ser rescindido por qualquer das partes mediante aviso prévio de 30 dias.

Fabio Rodolfo Inacio

FABIO RODOLFO INACIO

CPF: 825.648.500-06

Fátima da Silva Cordeiro

FÁTIMA DA SILVA CORDEIRO

CPF: 893.648.720-53

12 de Janeiro de 2026, São Sebastião do Cai/RS



FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código familiar: 20355807491 1.10 Data da entrevista: 13/01/2026
RENDA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$83,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: VILA RICA
1.12 - Tipo: RUA 1.13 - Título: SAO
1.14 - Nome: ANTONIO WOLLMANN
1.15 - Número: 523 1.16 - Complemento do Número: FUNDOS PORAO
1.17 - Complemento Adicional:
1.18 - Cep: 95760000 1.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: FABIO RODOLFO INACIO
5.02 - CPF: 825.648.500-06 4.08 - Data de Nascimento: 01/01/1980

S. S. do boi 13/01/26
Local e Data

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RUF)
Gislaine D. Rosa
Assessora Administrativa
Matrícula 6259
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa.)

**Município de São Sebastião do Cai**

CNPJ: 88.370.879/0001-04

Telefone: (51) 3635-2500

Rua Marechal Floriano Peixoto, 426, São SEBASTIAO DO CAI / RS - 95760-000

Boletim de Contribuintes

FATIMA DA SILVA CORDEIRO

CPF/CNPJ 893.648.720-53

Cad.:10494000

Único: 8527

Endereço	Bairro	Status	Dt. Enc.	IPTU
Rua ELSA DIMER KLEIN	Não Informado	Ativo		Contribuinte em dia

Principal**Principal**

Englobado ao Base	
Nome do Edifício	
Nome do Loteamento	
Nome do Setor	
Nome da Zona	1-1
Nome da Rua	2767-Rua ELSA DIMER KLEIN
Número do Imóvel	523
Complemento Imóvel	CASA
Nome do Bairro	1942-Não Informado
CEP do Imóvel	95760-000
Nome do Distrito	1-Distrito 1
Nome do Contador	
Encerrado	Não
Data Encerramento	
Latitude	
Longitude	
Número da Matrícula	41.506
Nome da Rua de Correspondência	2337-Estrada EST DA VARZEA
Número de Correspondência	523
Complemento de Correspondência	
Nome do Bairro Correspondência	
Cidade de Correspondência	SAO SEBASTIAO DO CAI
UF de Correspondência	RS
CEP de Correspondência	95760-000
Nome do Responsável	
Notificar	Proprietário Principal
Sacado nas Guias	Proprietário Principal

IPTU**Principal**

Área da unidade	344,78
Fração do Terreno	0,000000

GERAL

Aprovacao de Projeto N°	
Habite se	
Caract Edificacao	Casa-Sobrado
Revestimento Externo	Calçao -
Piso	Taco
Forro	Madeira
Cobertura	Palha-Zinco-Cavaco
Instalacao Sanitaria	Interna Completa
Posicao Construcao	Isolada
Tipo Construcao	Alvenaria
Estrutura Construcao	Alvenaria
Estado Conservacao	Bom
Instalacao Eletrica	Embutida
Situacao Construcao	Frente
Ano da Construcao	0
Fachada Construcao	Recuada
Diferença Desconto Lixo 21/22	0,00

Dados do Terreno**Principal**

Tipo Tributo	1
Quadra	74
Lote	28
SubLote	1
Testada	15,15
Área do Terreno	453,75
Área Total Edificada	344,78

GERAL

Unidade Inscricao	
Lote Inscricao	
Quadra Incricao	
Nome do Co-Responsavel	
Nome Co-Responsável	



CRAS TRAVESSIA

Comprovante de Concessão de Benefícios

Beneficiado: **FABIO RODOLFO INACIO**
CPF: **825.648.500-06** Data de Nascimento: **01/01/1980**
Família/Resp.: **7509 - FABIO RODOLFO INACIO**
Endereço: **ANTONIO WOLMANN, 523**
Bairro: **VILA RICA**
Telefone: **5198716433** Celular:
Benefício: **Aluguel Social**
Data Concessão: **12/01/2026** Quantidade: **1**
Número: **4**

Observação: Família composta por Fabio de 46 anos, esta em liberdade a 30 dias com uso de tornozeleira, não está conseguindo trabalho formal neste momento, renda de biscate com renda informal, será concedido aluguel social como forma de reinserção na sociedade após cumprir pena em regime fechado. No valor de R\$ 600,00 período de 15/01/2026 a 31/03/2026 na rua Antônio Wollmann, 523 VL Rica

, 12 de Janeiro de 2026.

Maria Alice F Silveira
Assistente social
CRESS/RS 16116

MARIA ALICE FREITAS DA SILVEIRA

FABIO RODOLFO INACIO

Data Recebimento: ___/___/___

Assinatura Recebedor(a)

FATIMA DA SILVA CORDEIRO
R ANTONIO WOLLMANN, 523 CA 01
VL RICA
95760-000 SAO SEBASTIAO DO CAI/RS

LOTE 11 | Roteiro de Leitura SSCBU026-00000677 | Nº Medidor 14860486 | Páginas 1/1 | Data de Apresentação 23/10/2025 | Leitura Próximo Mês 18/11/2025 | Data de Vencimento 13/11/2025



Classificação: Convencional B1 Residencial
TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 220 Lim. mín.: 202 Lim. máx.: 231
Tipo de Fornecimento: Monofásico

FATIMA DA SILVA CORDEIRO
R ANTONIO WOLLMANN, 523 CA 01
VL RICA
95760-000 - SAO SEBASTIAO DO CAI/RS
CPF ***.***.720-**

Código da Instalação
4004034246

Leitura atual 20/10/2025 | Datas de leituras: Leitura anterior 17/09/2025 | Nº de dias 33
Próxima leitura: 18/11/2025

Ref. mês/ano	Vencimento	Total a pagar
OUT/2025	13/11/2025	R\$ 179,70

NOTA FISCAL Nº 133947050 Série 0 / DATA DE EMISSÃO: 20/10/2025
Consulte pela chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>
Chave de acesso: 43251002016440000162660001339470501064107644
Protocolo de autorização: 1432500054638114 - 21/10/2025 às 04:44:45



Aviso importante
seu código de instalação será alterado a partir de jan/26 para atender a REN ANEEL 106/24. Saiba mais em www.cpf.com.br

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2º 1 NOME E SOBRENOME: FABIO RODOLFO INACIO | 1ª HABILITACAO: 07/07/2008

3 DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 01/01/1980 MONTENEGRO/RS

4a DATA EMISSAO: 22/07/2023 | 5a VALIDADE: 22/07/2028 | ACC: D

6a DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF: 1090752179 SJS/RS

8a CPF: 825.648.500-06 | 9º Nº REGISTRO: 04398544659 | 9 CAT. HAB: AB

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

FILIAÇÃO: JOAO ADAR INACIO

7 ASSINATURA DO PORTADOR: MIRIETA DOS REIS

VALIDADE: 2629629540



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Secretaria Municipal
da Assistência Social

SOLICITAÇÃO DE BENEFÍCIO EVENTUAL

Nome: Felício Rodolfo Imaciu

Fone: _____

Endereço: Antonio Walman, 583

Vem pelo presente requerer o benefício eventual abaixo descrito e declaro que todas as informações prestadas por mim são verídicas.

São Sebastião do Cai, 17 / janeiro 2025.

Felício Rodolfo Imaciu

PARECER SOCIAL

O Serviço Social, após avaliação socioeconômica, é de parecer favorável a concessão do benefício:

Concedido aluguel social período
15.01.2026 a 31.03.2026 R\$ 600,00

PRONTUÁRIO CRAS Nº _____

São Sebastião do Cai, 17 / janeiro 2025.

faucis
Maria Alice F Silveira
Assistente social
CRESS/RS-16116
Assistente Social

AUTORIZAÇÃO

Autorizo a concessão do benefício supra para o usuário requerente nos termos da Lei Municipal 4.092 de 20/11/2018 de benefícios eventuais.

São Sebastião do Cai, 22 / janeiro 2025.

[Assinatura]
Secretária de Assistência Social