

OBRA: REFORMA PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PAROBÉ

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PAROBÉ

ENDEREÇO DA OBRA: AV. JOÃO MOSMANN FILHO, BAIRRO CENTRO, PAROBÉ-RS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer as diretrizes básicas dos serviços a serem executados na reforma do prédio da Prefeitura Municipal nos seguintes pavimentos: Subsolo, 2º pavimento, 3º pavimento, 4º pavimento e 5º pavimento, incluindo pintura externa e execução de PPCI. Serão definidos os serviços a serem executados, técnicas a serem adotadas, bem como materiais a serem empregados em tal serviço.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Os detalhes construtivos serão determinados pelo projeto Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e Projeto de Arquitetura, sendo que eventuais modificações somente poderão ocorrer se houver prévia aprovação do autor do projeto.

Os serviços discriminados neste Memorial serão executados por firma competente e de idoneidade comprovada, de agora em diante denominada Contratada.

A condição de “Contratada” supõe a realização de um levantamento técnico preliminar das condições necessárias à execução dos serviços, através de visita prévia ao local da obra, bem como de completa verificação da planilha e deste Memorial Descritivo.

Quaisquer dúvidas, divergências na documentação de projeto, omissões ou incorreções verificadas deverão ser esclarecidas previamente ao início dos trabalhos, junto aos autores do projeto.

Todos os materiais a serem utilizados serão de 1ª qualidade, mesmo aqueles que não tenham sido especificados. A eventual necessidade de substituição de qualquer material especificado neste Memorial fica sujeita à consulta prévia para a sua aprovação.

Caberá à Contratada fornecer toda mão-de-obra necessária para a execução dos serviços, bem como se responsabilizar por seus funcionários nas dependências da obra. Serão obedecidas integralmente as disposições relativas à segurança do trabalho nas atividades de construção civil, de acordo com a Portaria Ministerial 3214 de 08.06.78.

Todos os serviços, independentemente de especificação ou detalhamento, deverão atender as normas vigentes da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e serem executados sob a orientação de profissional habilitado junto ao CREA e/ou CAU, devendo a Contratada apresentar a ART e/ou RRT de execução, dos profissionais envolvidos, quando do início das obras.

Serão impugnados pelo órgão técnico competente todos os trabalhos que não estiverem de acordo com os projetos e respectivas especificações.

Quaisquer defeitos na execução dos serviços ou danos decorrentes de sua execução serão de total responsabilidade da Contratada, que deverá providenciar o seu reparo imediato.

A vigilância do local da obra será de inteira responsabilidade da contratada que deverá manter o local sob guarda permanente até o recebimento da obra por parte da fiscalização.

Quaisquer danos decorrentes da execução dos serviços ou por quaisquer outros motivos previsíveis serão de total responsabilidade da contratada que deverão providenciar a retirada periódica dos entulhos, além da limpeza regular e final do local da obra e os reparos imediatos necessários.

Caberá a contratada fornecer todo o material, ferramentas, maquinário e equipamento adequado a mais perfeita execução dos serviços, bem como a guarda dos mesmos.

A fiscalização não aceitará serviços que não estejam em acordo com as normas e técnicas de construção.

A seguir servem serviços descritos por pavimentos de acordo com a planilha e cronograma apresentado.

SUBSOLO

1. PAVIMENTAÇÃO

O piso existente de todo o pavimento deverá ser retirado manualmente e após ser executado um contrapiso com espessura de 2cm que servirá para nivelar todo o piso.

Após será colocado um porcelanato medindo aproximadamente 80x80cm (escolhido pela secretaria de planejamento) e com o mesmo será feito rodapé para ser colocado nos ambientes.

2. FORRO

No banheiro deverá ser colocado forro de gesso. O mesmo será lixado e pintado depois.

3. REFORMA SANITÁRIOS

No banheiro deverá ser retirado os revestimentos das paredes de forma manual. Após as paredes deveram ser rebocadas para receber pintura.

Os equipamentos sanitários deveram ser substituídos por novos conforme descrito na planilha orçamentária.

As divisórias dos sanitários serão em painel de granilite com espessura 3cm assentadas com argamassa colante AC III.

As portas dos sanitários serão em painel MSO/COLMEIA e=35mm, incluindo batente e fechaduras.

4. PINTURA

As paredes em alvenaria e forro deverão receber duas demãos de tinta acrílica acetinada.

Os forros de gesso receberão uma demão de massa e posteriormente duas demãos de tinta acrílica acetinada na cor branca.

Todas as portas internas deverão ser pinturas com duas demãos de tinta esmalte acetinada. As portas novas antes de receber a pintura deverão ser lixadas.

CORES: Forro = Cor branco acetinado
Paredes (gesso e alvenaria) = Cor Papel picado acetinado da Suvinil
Portas internas = Cor Ovelha acetinado da Suvinil

PAVIMENTO 2 – RECEPÇÃO E PROTOCOLO

1. DIVISÓRIAS

As divisórias existentes deverão ser retiradas.

Novas divisórias de gesso deverão ser executadas conforme novo layout apresentado no projeto.

Novas portas de madeiras deverão ser instaladas conforme medidas descritas no projeto.

Uma porta existente deverá ser fechada em alvenaria conforme projeto o vão deverá ser rebocado para receber pintura.

2. PAVIMENTAÇÃO

O piso existente de todo o pavimento deverá ser retirado manualmente e após ser executado um contrapiso com espessura de 2cm que servirá para nivelar todo o piso.

Após será colocado um porcelanato medindo aproximadamente 80x80cm (escolhido pela secretaria de planejamento) e com o mesmo será feito rodapé para ser colocado nos ambientes.

3. FORRO

Deverá ser colocado forro de gesso em todo pavimento conforme planta. O mesmo será lixado e pintado depois.

4. VIDROS

Deverão ser removidas as portas de entrada da recepção e substituídas por uma porta de correr duas folhas automática de vidro temperado 10mm incolor com ferragens em alumínio.

5. ILUMINAÇÃO

Deverão ser instalas luminárias retangular de led de embutir conforme projeto e planilha.

6. REFORMA SANITÁRIOS

No banheiro deverá ser retirado os revestimentos das paredes de forma manual. Após as paredes deveram ser rebocadas para receber pintura.

Os equipamentos sanitários deveram ser substituídos por novos conforme descrito na planilha orçamentária.

As divisórias dos sanitários serão em painel de granilite com espessura 3cm assentadas com argamassa colante AC III, deverá seguir novo projeto de locação de equipamentos e divisórias.

As portas dos sanitários serão em painel MSO/COLMEIA e=35mm, incluindo batente e fechaduras.

Deverá ser executado bancada de granito para fraldário e barras de apoio para o sanitário de PNE.

7. PINTURA

As paredes em alvenaria e forro deverão receber duas demãos de tinta acrílica acetinada.

Os forros e paredes de gesso receberão uma demão de massa e posteriormente duas demãos de tinta acrílica acetinada na cor branca.

Todas as portas internas deverão ser pinturas com duas demãos de tinta esmalte acetinada. As portas novas antes de receber a pintura deverão ser lixadas.

CORES: Forro = Cor branco acetinado

Paredes (gesso e alvenaria) = Cor Papel picado acetinado da Suvinil

Portas internas = Cor Ovelha acetinado da Suvinil

PAVIMENTO 3 – PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO

1. PAVIMENTAÇÃO

O piso existente de todo o pavimento deverá ser retirado manualmente e após ser executado um contrapiso com espessura de 2cm que servirá para nivelar todo o piso.

Após será colocado um porcelanato medindo aproximadamente 80x80cm (escolhido pela secretaria de planejamento) e com o mesmo será feito rodapé para ser colocado nos ambientes.

2. FORRO

Deverá ser colocado forro de gesso nos banheiros conforme planta. O mesmo será lixado e pintado depois.

3. REFORMA SANITÁRIOS

No banheiro deverá ser retirado os revestimentos das paredes de forma manual. Após as paredes deveram ser rebocadas para receber pintura.

Os equipamentos sanitários deveram ser substituídos por novos conforme descrito na planilha orçamentária.

As divisórias dos sanitários serão em painel de granilite com espessura 3cm assentadas com argamassa colante AC III, deverá seguir novo projeto de locação de equipamentos e divisórias.

As portas dos sanitários serão em painel MSO/COLMEIA e=35mm, incluindo batente e fechaduras.

4. PINTURA

As paredes em alvenaria e forro deverão receber duas demãos de tinta acrílica acetinada.

Os forros de gesso receberão uma demão de massa e posteriormente duas demãos de tinta acrílica acetinada na cor branca.

Todas as portas internas deverão ser pinturas com duas demãos de tinta esmalte acetinada. As portas novas antes de receber a pintura deverão ser lixadas.

CORES: Forro = Cor branco acetinado

Paredes (gesso e alvenaria) = Cor Papel picado acetinado da Suvinil

Portas internas = Cor Ovelha acetinado da Suvinil

PAVIMENTO 4 – RECURSOS HUMANOS / CONTRATOS E CULTURA

1. DIVISÓRIAS

As divisórias existentes deverão ser retiradas.

Novas divisórias de gesso e de painel MSO/COLMEIA deverão ser executadas conforme novo layout apresentado no projeto.

Novas portas de madeiras deverão ser instaladas conforme medidas descritas no projeto.

2. PAVIMENTAÇÃO

O piso existente de todo o pavimento deverá ser retirado manualmente e após ser executado um contrapiso com espessura de 2cm que servirá para nivelar todo o piso.

Após será colocado um porcelanato medindo aproximadamente 80x80cm (escolhido pela secretaria de planejamento) e com o mesmo será feito rodapé para ser colocado nos ambientes.

3. FORRO

Deverá ser colocado forro de gesso nos sanitários conforme planta. O mesmo será lixado e pintado depois.

4. REFORMA SANITÁRIOS

No banheiro deverá ser retirado os revestimentos das paredes de forma manual.

Após as paredes deveram ser rebocadas para receber pintura.

Os equipamentos sanitários deveram ser substituídos por novos conforme descrito na planilha orçamentária.

As divisórias dos sanitários serão em painel de granilite com espessura 3cm assentadas com argamassa colante AC III, deverá seguir novo projeto de locação de equipamentos e divisórias.

As portas dos sanitários serão em painel MSO/COLMEIA e=35mm, incluindo batente e fechaduras.

5. PINTURA

As paredes em alvenaria e forro deverão receber duas demãos de tinta acrílica acetinada.

Os forros e paredes de gesso receberão uma demão de massa e posteriormente duas demãos de tinta acrílica acetinada na cor branca.

Todas as portas internas deverão ser pinturas com duas demãos de tinta esmalte acetinada. As portas novas antes de receber a pintura deverão ser lixadas.

CORES: Forro = Cor branco acetinado

Paredes (gesso e alvenaria) = Cor Papel picado acetinado da Suvinil

Portas internas = Cor Ovelha acetinado da Suvinil

PAVIMENTO 5 – FINANCEIRO / COMPRAS

1. DIVISÓRIAS

Algumas divisórias existentes deverão ser retiradas.

Novas divisórias de gesso e de painel MSO/COLMEIA deverão ser executadas conforme novo layout apresentado no projeto.

Novas portas de madeiras deverão ser instaladas conforme medidas descritas no projeto.

2. PAVIMENTAÇÃO

O piso existente de todo o pavimento deverá ser retirado manualmente e após ser executado um contrapiso com espessura de 2cm que servirá para nivelar todo o piso.

Após será colocado um porcelanato medindo aproximadamente 80x80cm (escolhido pela secretaria de planejamento) e com o mesmo será feito rodapé para ser colocado nos ambientes.

3. FORRO

Deverá ser colocado forro de gesso nos sanitários conforme planta. O mesmo será lixado e pintado depois.

4. REFORMA SANITÁRIOS

No banheiro deverá ser retirado os revestimentos das paredes de forma manual. Após as paredes deveram ser rebocadas para receber pintura.

Os equipamentos sanitários deveram ser substituídos por novos conforme descrito na planilha orçamentária.

As divisórias dos sanitários serão em painel de granilite com espessura 3cm assentadas com argamassa colante AC III, deverá seguir novo projeto de locação de equipamentos e divisórias.

As portas dos sanitários serão em painel MSO/COLMEIA e=35mm, incluindo batente e fechaduras.

5. PINTURA

As paredes em alvenaria e forro deverão receber duas demãos de tinta acrílica acetinada.

Os forros e paredes de gesso receberão uma demão de massa e posteriormente duas demãos de tinta acrílica acetinada na cor branca.

Todas as portas internas deverão ser pinturas com duas demãos de tinta esmalte acetinada. As portas novas antes de receber a pintura deverão ser lixadas.

CORES: Forro = Cor branco acetinado

Paredes (gesso e alvenaria) = Cor Papel picado acetinado da Suvinil

Portas internas = Cor Ovelha acetinado da Suvinil

PINTURA EXTERNA PRÉDIO

O prédio deverá receber pintura externa nas partes onde não existe revestimentos.

A pintura deverá ser executada com andaimes e equipamentos de segurança para os pintores.

As paredes em alvenaria e forro deverão receber duas demãos de tinta acrílica especial para uso externo.

As cores serão definidas pela Secretaria de Planejamento.

EXECUÇÃO DE PPCI

Seguir Memorial Descritivo e projeto aprovado pelo órgão competente em anexo.

OBSERVAÇÃO FINAL:

Toda e qualquer dúvida sobre material ou projeto deverá ser esclarecido com o fiscal do contrato ou responsável pelo projeto.

A obra deverá ser entregue limpa e livre de qualquer entulho.

Parobé, 22 de abril de 2025.



Paula Tatiana Hennemann

Arquiteta e Urbanista - CAU A39887-0