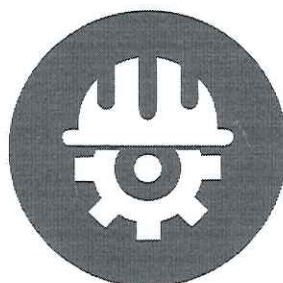




FLECK & VALENTINI
ENGENHARIA



FLECK & VALENTINI
ENGENHARIA

**Proposta de Trabalho de
Projetos Complementares de Loteamento**

Contato: (51) 99742-9223 ou (51) 98605-1990
Rua Getúlio Vargas – nº 632 - Centro – Igrejinha - RS
E-mail: fleckvalentiniengenharia@gmail.com



FLECK & VALENTINI
ENGENHARIA

Solicitante: Município de Igrejinha

Endereço do Empreendimento: Rua Aruhy Chary Klein - Bairro Bom Pastor-Igrejinha/RS

Objeto: A presente proposta tem como objetivo apresentar as atividades para a elaboração de projetos complementares para a implantação de Loteamento Residencial com aproximadamente 58 lotes na cidade de Igrejinha/RS

Itens inclusos na proposta:

Projeto de Rede de Água: Rede para abastecimento de água de modo a atender todos os lotes previstos no Projeto Urbanístico. Inclui:

- Projeto de Rede de Abastecimento padrão Corsan;
- Planilha de Vazões;
- Planilha de Pressões;
- Memorial Descritivo;
- Projeto de Bombeamento;
- Projeto do Reservatório e Complementares;
- Projeto Estrutural de Torre de Concreto Armado;
- Encaminhamento do projeto junto a Corsan;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de Projeto dos itens acima citados.

Projeto de Esgoto Individual:

- Projeto de esgoto sanitário individual do tipo fossa e filtro anaeróbio;
- Memorial descritivo e de dimensionamento;

Contato: (51) 99742-9223 ou (51) 98605-1990
Rua Getúlio Vargas – nº 632 - Centro – Igrejinha - RS
E-mail: fleckvalentiniengenharia@gmail.com



FLECK & VALENTINI
ENGENHARIA

- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de Projeto de Esgoto Individual.

Observação: Mesmo modelo de fossa séptica e filtro anaeróbio para todas residências.

Projeto de Rede Pluvial: Rede para a captação de águas pluviais traçada de modo a atender todos os lotes previstos no Projeto Urbanístico, acompanhando o traçado do terreno. Inclui:

- Planta de Drenagem;
- Memorial Descritivo;
- Planilha de dimensionamento;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de Projeto de Rede de Drenagem Pluvial.

Projeto de Pavimentação: O projeto de pavimentação fornece o correto dimensionamento para garantir que a estrutura viária suporte o tráfego pretendido para o local. Inclui:

- Projeto de Pavimentação;
- Memorial Descritivo;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de Projeto de Pavimentação.

Projeto de Movimentação de Solo para Quadras e Ruas: Com base no projeto de terraplenagem para loteamentos, são efetuados os cálculos de volumes, cálculo do perfil longitudinal e seções transversais, volume de corte, volume de aterro do terreno. Inclui:

- Projeto de Terraplenagem;



FLECK & VALENTINI
ENGENHARIA

Memória de cálculo:

Será apresentado memorial de cálculo dos itens orçados.

Cronograma:

Será apresentado cronograma físico financeiro contendo a divisão das etapas da obra com seus respectivos custos.

Orçamento dos serviços:

Item	Valor
Projeto de Rede de Água e Tratamento de Esgoto individual	R\$ 15.540,00
Projeto Esgoto Pluvial	R\$ 7.560,00
Projeto de Pavimentação	R\$ 4.200,00
Projeto de Movimentação de solo	R\$ 7.560,00
Planilha Orçamentária e Cronograma de Obra	R\$ 3.000,00
TOTAL DOS ITENS	R\$ 37.860,00

Prazos entrega dos serviços:

Os prazos são a partir do Termo de Início:

Item	Descrição	Prazo
1	Projeto de Rede de Água e Tratamento de Esgoto Individual	-
1.1	Protocolo dos projetos na Corsan	30 dias
1.1.2	Aprovação dos projetos na Corsan podendo haver prorrogação em	60 dias



FLECK & VALENTINI
ENGENHARIA

	função de prazo de aprovação da Corsan	
1.2	Projeto Esgoto Pluvial	45 dias
1.3	Projeto de Pavimentação	45 dias
1.4	Projeto de Movimentação de solo	45 dias
1.5	Planilha Orçamentária e Cronograma de Obra – Apresentação inicial	45 dias
1.5.1	Correções da planilha orçamentária e cronograma se necessário	60 dias

Parcelamento de pagamento dos serviços:

Os prazos de pagamentos estão vinculados com a entrega dos serviços:

Item	Descrição	Valor (R\$)	% do valor orçado
2.1	Projeto de Rede de Água e Tratamento de Esgoto Individual	-	-
2.1.1	Protocolo dos projetos na Corsan	R\$ 9.324,00	60%
2.1.1	Aprovação dos projetos na Corsan	R\$ 6.216,00	40%
2.2	Projeto Esgoto Pluvial	R\$ 7.560,00	100%
2.3	Projeto de Pavimentação	R\$ 4.200,00	100%
2.4	Projeto de Movimentação de solo	R\$ 7.560,00	100%



FLECK & VALENTINI
ENGENHARIA

2.5	Planilha Orçamentária e Cronograma de Obra	-	-
2.5.1	Planilha Orçamentária e Cronograma de Obra – Apresentação inicial	R\$ 1.800,00	60%
2.5.2	Correções da planilha orçamentária e cronograma se necessário	R\$ 1.200,00	40%

Observações importantes:

- Estão previstas as vistorias necessárias para execução dos serviços, bem como reuniões com o fiscal do contrato do Município de Igrejinha/RS;
- As alterações necessárias solicitadas pelo fiscal, antes das aprovações dos projetos, devem ser realizadas sem custos ao contratante;
- As alterações necessárias solicitadas pela Concessionária de Água também precisam ser realizadas sem custos adicionais ao Município.

Igrejinha, 27 de agosto de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br GISLAINE CARINE FLECK
Data: 28/08/2024 15:21:19-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Gislaine C. Fleck
Engenheira Civil – CREA/RS 240.696

Documento assinado digitalmente
gov.br PAOLA VALENTINI
Data: 28/08/2024 15:31:08-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Paôla Valentini
Engenheira Civil – CREA/RS 216.132

Contato: (51) 99742-9223 ou (51) 98605-1990
Rua Getúlio Vargas – nº 632 - Centro – Igrejinha - RS
E-mail: fleckevalentiniengenharia@gmail.com

