

PLANILHA DE CÁLCULO DE BDI

OBRA: CONSTRUÇÃO SETOR ADMINISTRATIVO, PRACINHA DE BRINQUEDOS/PÁTIO INTERNO, QUADRA COBERTA E COBERTURA METÁLICA.



PREFEITURA MUNICIPAL
DE IGREJINHA

PROPONETE: Município de Igrejinha / RS

LOCAL: EMEF HILARIO NESTOR BACKES

FÓRMULA UTILIZADA

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G)) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L)}{(1 - i)} - 1 \right] \cdot 100$$

Tipo de obra: Construção de Edifícios

Valor Adotado : 23,54%

Regime Não Desonerado

	Porcentagem			Adotado
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central (AC)	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
Seguro + Garantias (S + G)	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco (R)	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras (DF)	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	7,40%
Impostos (i)	-	-	-	6,65%

IMPOSTOS (i)	6,65%
ISS	3,00%
PIS	0,65%
Cofins	3,00%
CPRB	0,00%

Igrejinha, 18 de agosto de 2025

Arq. Larissa Pires
CAU/RSA56086-3