

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA MANOBRADOURO

Ilmo: Sr. FABRICIO MARCELO ROTHE

CPF: 717.395.640-49

Rua Tiradentes, 234, B. Centro Igrejinha

Igrejinha, 02 de Janeiro de 2026

Prezado senhor

De acordo com a solicitação de V.Sa. apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de locação do imóvel, de sua propriedade, situado a Rua Arlindo Rothmann, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de um terreno urbano, de forma irregular com área de 680,06 m², com matrícula sob nº 9326, situado a rua Arlindo Rothmann, lado ímpar, Bairro Garibaldi, neste município de Igrejinha-RS, distante 128,21m ao leste da esquina com a Rua Anita Garibaldi, Arlindo Rothmann e Leonida Kampff Grin, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao Norte, mede 20,53m com a Rua Arlindo Rothmann, ao Oeste, mede em 5 linhas quebradas: 8,84m - 17,97 m - 9,24m, - 9,78 m e 11,31m, somando um total de 57,14 m com a área remanescente da matrícula 23.243; e ao leste, mede 50,64m com a matrícula 23.244 de propriedade do Município de Igrejinha.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, e fins de utilização, consideramos justo o valor proposto sendo que para os devidos fins concorde com a proposta que avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em: R\$ 430,00, (quatrocentos e trinta reais), mensais e o período de vigência é de 1º de Janeiro de 2026 á 31 de Dezembro de 2026.

Atenciosamente



Fabricio Marcelo Rothe