

TERMO DE CONTRATAÇÃO DIRETA - INEXIGIBILIDADE Nº 31/2024
PROCESSO Nº 51/2024

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO DIRETA

1.1. O objeto do presente procedimento é o para pagamento estimativo de serviços cartoriais para pagamento de Emolumentos (expedição de matrículas atualizadas registro de áreas e outros documentos referentes a imóveis) para as Secretarias de Município, no **Santa Maria Cartório de Registro de Imoveis, CNPJ nº 90.766.353/0001-90.**

2. DA FUNDAMENTAÇÃO

2.1. Art 74, Caput da Lei 14.133/2021.

3. JUSTIFICATIVA PARA A INEXIGIBILIDADE

3.1 . Por se tratar de serviços específicos, enquadram-se na condição de Inexigibilidade conforme Lei nº 14.133/2021, cujas hipóteses encontram-se em seu art. 74.

4. ESCOLHA DO FORNECEDOR E HABILITAÇÃO

4.1 O Cartório de Registro de Imóveis é o único a prestar o referido serviço no Município. Em anexo, encaminhamos a Lei Estadual nº 12.692, de 29 de dezembro de 2006, que dispõe sobre os emolumentos dos serviços notariais e de registro.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO E PREÇO

5.1 Para a estimativa de preços, não será realizada ampla pesquisa de mercado considerando que os serviços de cartório e tabelionato são tabelados pelos Tribunais de Justiça Estaduais. Os preços máximos aceitáveis para a contratação são aqueles apresentados na tabela Tabela de Emolumentos 2024.

6. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Secretaria de Município de Administração e Gestão de Pessoas - SAGP

Solicitação nº. 09/2024

Projeto Atividade:2071

Elemento de Despesa: 33.90.39.66

Recurso: 1500

Secretaria de Município de Habitação e Regulamentação Fundiária - SMHRF

Solicitação nº. 55/2024

Projeto Atividade:2006

Elemento de Despesa: 33.90.39.66

Recurso: 1500

Secretaria de Município de Finanças

Solicitação nº. 79/2024

Projeto Atividade: 2003

Elemento de Despesa: 33.90.39.66

Recurso: 1500

Secretaria de Município de Desenvolvimento Econômico e Turismo - SMDet

Solicitações nº. 94 e 95/2024

Projeto Atividade: 2051

Elemento de Despesa: 33.90.39.66

Recurso: 1500

Procuradoria Geral do Município - PGM

Solicitação nº. 06/2024

Projeto Atividade: 2001

Elemento de Despesa: 33.90.39.66

Recurso: 1500

ANEXOS AO PROCESSO:

ETPs;

Termos de Referência;

Tabela de Emolumentos

Lei 12.682/2006

Documentação do Fornecedor

Santa Maria, 06 de março de 2024.