

**TERMO DE CONTRATAÇÃO DIRETA - INEXIGIBILIDADE Nº 114/2025
PROCESSO Nº 201/2025**

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO DIRETA

1.1. O objeto do presente procedimento é a Locação temporária de espaço na 11ª Feira Brasileira de Varejo (FBV), que ocorrerá entre os dias 21 e 23 de maio de 2025 no Centro de Eventos da FIERGS na cidade de Porto Alegre/RS. O espaço locado corresponde a uma área de 24 m² (com montagem básica) localizado no Centro de Eventos da FIERGS em Porto Alegre/RS, conforme Termo de Referência.

2. DA FUNDAMENTAÇÃO

1.2. Art. 74, I, da Lei 14.133/2021.

3. JUSTIFICATIVA PARA A INEXIGIBILIDADE

3.1 A participação do Município de Santa Maria na Feira Brasileira de Varejo (FBV) configura-se como uma ação estratégica de relevante interesse público, voltada à promoção institucional e econômica, do município em âmbito nacional.

Santa Maria destaca-se como um polo regional de desenvolvimento no Rio Grande do Sul, com uma economia diversificada e dinâmica. Em 2021, o Produto Interno Bruto (PIB) do município alcançou R\$ 9,6 bilhões, com um PIB per capita de R\$ 33.532,26. Os setores de comércio e serviços representam mais de 80% do PIB municipal, evidenciando a importância dessas atividades para a economia local.

A FBV representa uma plataforma de destaque no cenário brasileiro, reunindo gestores públicos, empresários, investidores e representantes de diversas cadeias produtivas, constituindo-se em ambiente propício para o intercâmbio de experiências, a prospecção de parcerias e a captação de investimentos. Neste contexto, a presença institucional de Santa Maria na referida feira possibilita a divulgação de suas potencialidades econômicas e das políticas públicas voltadas ao desenvolvimento sustentável, contribuindo para o fortalecimento da imagem do município enquanto polo regional de inovação, educação e empreendedorismo.

Ademais, a participação na FBV reafirma o compromisso da administração municipal com a busca por soluções inovadoras, a valorização das vocações locais e a inserção estratégica de Santa Maria em circuitos nacionais de desenvolvimento e visibilidade.

4. ESCOLHA DO FORNECEDOR E HABILITAÇÃO

4.1 A contratação por inexigibilidade é justificada pois há apenas um fornecedor capaz de atender as necessidades da Administração Pública. No caso do FBV, o Sindicato dos Lojistas do Comércio de Porto Alegre, inscrito no CNPJ 92.966.316/0001-50, é o único a organizar e comercializar a 11ª FBV, bem como firmar contratos de participação do mesmo.

Portanto, a contratação para a locação de espaço na FBV 2025 é justificada pela inexigibilidade, uma vez que não há outra opção viável para atender às necessidades do Município.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO E PREÇO

5.1 A pesquisa de preço é baseada na exclusividade do Sindicato dos Lojistas do Comércio de Porto Alegre como fornecedor exclusivo da feira e detentor dos direitos de locação do espaço da mesma. Assim, buscou-se comprovação de parcerias realizada pela empresa, confirmando a coerência entre os preços praticados.

Cabe destacar que o município de Santa Maria participou em 2024 do 36º FESTURIS com um espaço de 36 m² no valor de R\$ 48.325,00 (valor do piso-chão, sem montagem). Ainda, em 2024, participou da 33ª Mercopar com um espaço de 128m² no valor de R\$ 72.806,40 (valor do piso-chão, sem montagem).

Ano	Contratante	Evento	M ² Stand	Total (R\$)	contrato
2024	Centro de Integração Empresa Escola do Rio Grande do Sul – CIEE-RS	11ª FBV	12 M ²	25.000,00	Datado de 28/05/2024
2024	Vieira Melo & Lionello Advogados Associados SS	11ª FBV	12 m ²	25.000,00	Data de 11/11/2024
2024	Prefeitura Municipal de Santa Maria	33ª Mercopar	128 m ²	72.806,40	Empenho 10.248/2024
2024	Prefeitura Municipal de Santa Maria	36º Festuris	36 m ²	48.325,00	Empenho 13.240/2024

O Sindicato dos Lojistas do Comércio de Porto Alegre, inscrito no CNPJ 92.966.316/0001-50, é o único a organizar e comercializar a 11ª Feira Brasileira de Varejo (FBV), bem como firmar contratos de participação do mesmo. Assim a locação do stande com área de 24 m² (com montagem básica) será locado pelo valor total de **R\$ 29.720,00 (vinte e nove mil setecentos e vinte reais)**.

6. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Secretaria de Município de Desenvolvimento Econômico e Inovação (antiga SMDet)

Solicitação nº. 447/2025

Projeto Atividade: 2052

Elemento de Despesa: 33.90.39.22

Recurso: 2500

ANEXOS AO PROCESSO:

Solicitação de Compra nº 447/2025

ETP nº 187/2025;

TR nº 123/2025;

Proposta do Fornecedor;

Documentos do fornecedor;

Declaração de Exclusividade;

Comprovação de preços.

Santa Maria, 14 de maio de 2025.