

**TERMO DE CONTRATAÇÃO DIRETA - INEXIGIBILIDADE Nº 305/2025**  
**PROCESSO Nº 558/2025**

**1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO DIRETA**

O objeto do presente procedimento é a aquisição de 01 (um) imóvel para atendimento a família atingida por desastres naturais em Santa Maria/RS, visando atender às necessidades da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, com subsídios do Contrato de Repasse 218.815-56 – PAC – Compra Assistida, conforme condições e exigências estabelecidas no TR.

**2. DA FUNDAMENTAÇÃO**

Art. 74, V da Lei 14.133/2021.

**3. JUSTIFICATIVA PARA A INEXIGIBILIDADE (SMHRF)**

Conforme item 2 do TR.

**4. LEVANTAMENTO DE MERCADO E PREÇO**

A avaliação dos imóveis foi realizada pela CEF – Caixa Econômica Federal, atendendo aos requisitos legais para a aquisição, com base na necessidade de atender às famílias atingidas pelo desastre natural, sendo urgente e exigindo uma resposta imediata.

**Secretaria de Município de Habitação e Regularização Fundiária**

Solicitação nº 1069/2025

Projeto Atividade: 1001

Elemento de Despesa: 44.90.61.07

Recurso: 1700

**ANEXOS AO PROCESSO:**

Solicitação;

ETP;

Termo de Referência;

Avaliação CEF

Documentos do imóvel, Vendedores e Beneficiários

Santa Maria, 06 de novembro de 2025.