



**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)
PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DA SAÚDE**

CONSTRUÇÃO DE NOVA SEDE PARA A UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA

ROBERTO BINATO

DATA: 21/05/2026

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)
OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA
PARTE I

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR PARTE I

1 FINALIDADE DO ETP

- () Estudo para análise da viabilidade de contratação ainda incerta.
- (x) Estudo de viabilidade de contratação já pretendida.

2 OBJETO

Construção de nova sede para a Unidade de Saúde da Família Roberto Binato, localizada no município de Santa Maria/RS, com estrutura adequada, acessível e dimensionada às necessidades da equipe multiprofissional e da população do território.

3 JUSTIFICATIVA E OBJETIVO DO PROJETO

3.1 Objetivo

Construir uma nova sede para a ESF Roberto Binato, suprimindo as deficiências da atual estrutura física, que apresenta espaço físico incompatível com as necessidades assistenciais e operacionais da equipe e da população adscrita ao território.

Benefícios Esperados:

- Ampliação da capacidade de atendimento à população local;
- Conformidade com os padrões sanitários e de acessibilidade;
- Melhoria nas condições de trabalho e acolhimento para profissionais e usuários;
- Expansão dos serviços ofertados e aumento da resolutividade da Atenção Primária.

3.2 Necessidade da contratação

A atual unidade encontra-se em edificação com limitações estruturais graves, espaços reduzidos e inadequados para o desenvolvimento pleno das atividades. A nova sede é fundamental para a reestruturação dos serviços de saúde prestados à população do território coberto pela ESF Roberto Binato.

4 INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL E DO PROJETO

4.1 Identificação do imóvel

Identificação do imóvel ou logradouro:

R. Elvidio Azevedo, Bairro Juscelino Kubitschek, Jockey Clube

Matricula: 105412

4.2 Situação do imóvel ou logradouro

Terreno plano e desocupado, localizado em região estratégica dentro da área de abrangência da ESF Roberto Binato. A estrutura atual é inadequada, com espaços reduzidos e dificuldades de acessibilidade, comprometendo a qualidade da assistência

5 ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA E FINANCEIRA

5.1 Previsão da contratação no Plano de Contratações Anual - PCA

Sim.

Fontes de Recursos

- Recursos próprios do município
- Possibilidade de Emendas parlamentares.
- Convênios estaduais e federais como Programa de Aceleração do Crescimento (PAC)

5.2 Gestão Financeira

Os recursos serão geridos pela Secretaria Municipal de Saúde em conjunto com a Secretaria de Finanças, observando os limites orçamentários vigentes. Havendo recursos provenientes de convênios, estes estarão vinculados a contas específicas e sua liberação se dará conforme cronograma pactuado com os órgãos financiadores.

6 ESTUDO DE VIABILIDADE SOCIOECONÔMICA

População beneficiada: Aproximadamente 13.730 usuários referenciados e 7.946 usuários cadastrados no território de abrangência da ESF Roberto Binato.

Impacto social: Maior acessibilidade, melhoria na qualidade e resolutividade dos serviços, promoção de saúde, prevenção de doenças e fortalecimento da Atenção Básica.

Impacto econômico: Geração de empregos diretos e indiretos durante a obra, fortalecimento da economia local e redução de custos com encaminhamentos e deslocamentos para outras unidades.

Benefícios: Atendimento mais humanizado, cobertura ampliada da Estratégia Saúde da Família e valorização dos profissionais.

7 GESTÃO E MANUTENÇÃO APÓS A CONCLUSÃO

A gestão do prédio e dos serviços ficará sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Saúde, com equipe própria. A manutenção predial e de equipamentos seguirá o cronograma de manutenção preventiva e corretiva da Prefeitura, podendo contar com contratos específicos se necessário. O controle de segurança patrimonial será realizado por meio de monitoramento e vigilância

8 EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS

Haverá necessidade de aquisição de mobiliário e equipamentos médicos, odontológicos, de informática e administrativos. A previsão é de que esses itens sejam adquiridos por meio de processo licitatório separado, após a conclusão da obra, ou integrados conforme disponibilidade orçamentária.

9 CONDICIONANTES DE USO E AÇÕES POSTERIORES NECESSÁRIAS

Adequação do transporte coletivo urbano, se necessário;

Implantação de calçadas acessíveis e sinalização viária;

Instalação de rede elétrica, hidráulica e de dados (internet) compatíveis com o novo projeto.

10 PLANO DE COMUNICAÇÃO E ENVOLVIMENTO COM A COMUNIDADE

Serão realizadas reuniões comunitárias durante o desenvolvimento do projeto, bem como audiências públicas, se necessário, para garantir a participação social e alinhar as expectativas da população.

11 PROVIDÊNCIAS ADMINISTRATIVAS PRÉVIAS PARA CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Planejamento de remanejamento da equipe atual para nova sede ao final da obra; Capacitação da equipe técnica que atuará na gestão do contrato e fiscalização da obra.

12 RESULTADOS PRETENDIDOS

Atendimento qualificado e ampliado da população local;

Redução de custos futuros com manutenções corretivas na unidade atual;

Otimização dos recursos humanos e materiais;

Melhoria das condições de trabalho dos profissionais da saúde e maior satisfação dos usuários.

13 CONCLUSÃO E DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Considerando as limitações da atual sede, o crescimento da população do território e a necessidade de adequações físicas à legislação sanitária e de acessibilidade, declara-se viável a construção da nova Unidade de Saúde da Família Roberto Binato. A nova sede contribuirá diretamente para a qualificação do SUS no município.

Santa Maria, 21 de maio de 2026.

GUILHERME
RIBAS SMIDT:
01654510092

Assinado digitalmente por GUILHERME RIBAS SMIDT:
01654510092
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A3,
OU=Videoconferência, OU=30722213000198, OU=AC
SingularID Múltipla, CN=GUILHERME RIBAS SMIDT:
01654510092
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2026.05.21 09:44:08-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.1

GUILHERME RIBAS SMIDT
Secretário de Município da Saúde
Portaria nº4559/SAGP/2024