

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)
PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA
Secretaria de Município de Turismo

Revitalização de Espaço Turístico no Município de Santa Maria/RS

DATA: 14/01/2026

Rua Venâncio Aires, nº 2277 | 5º Andar | Centro | CEP: 97010-005 | Santa Maria/RS | Brasil
+55 (55) 3174-1564 | turismo@santamaria.rs.gov.br | **www.santamaria.rs.gov.br**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PARTE I

1. FINALIDADE DO ETP

( ) Estudo para análise da viabilidade de contratação ainda incerta.

(X) Estudo de viabilidade de contratação já pretendida.

2. OBJETO

Intervenção e restauro nos pavimentos da praça, pintura, reparos e obras de acessibilidade aos níveis da praça, além de colocação de equipamentos como pracinha infantil, bancos e lixeiras. O espaço será contemplado com uma repaginação e pintura, no municipio de Santa Maria/ RS.

3. JUSTIFICATIVA E OBJETIVO DO PROJETO

3.1 Objetivo

A presente proposta tem como objeto a Praça Eduardo Trevisan, assim denominada através da Lei Municipal nº 2594/1984, sendo confrontante ao Colégio Manoel Ribas, bem tombado em esfera estadual como parte integrante do Sítio Ferroviário, instituído pela Portaria nº 30/2000. Para além disso, a referida área verde está compreendida no Parecer Técnico IPHAE N.º 21/00, o qual define o entorno do Sítio Ferroviário, reconhecido e protegido como patrimônio histórico e cultural.

Destaca-se que a preservação do espaço pretende abranger não só o entorno tombado, como também, o traçado existente e a pavimentação interna, a qual, possivelmente, ainda seja remanescente dos traços originais de implantação da Praça.

Dessa forma, cabe salientar que o projeto de reforma, além de buscar a requalificação de um importante espaço de convívio da comunidade, tanto local, quanto acadêmica, busca a valorização de seu entorno, o qual, para além do Colégio, possui estreita proximidade com o conjunto tombado da Vila Belga, patrimônio municipal, reconhecido também estadualmente e, ainda, internacionalmente pela comunidade belga. Sendo então, um espaço de suma importância para a história da cidade de Santa Maria, bem como, para todos aqueles que sentem-se pertencentes ao local e, como cidadãos desejam usufruir de um espaço de qualidade.

Durante a execução das obras, o projeto também contribuirá para o fortalecimento da economia local, com a geração de empregos diretos e indiretos. Estima-se que entre 50 e 100 trabalhadores sejam contratados na fase de revitalização.

3.2 Necessidade da contratação

A modernização dos espaços e a adequação às normas de acessibilidade irão aperfeiçoar a segurança, o conforto e a usabilidade do espaço público, reforçando o papel da estrada como importante atrativo turístico regional, com potencial para impulsionar o desenvolvimento social e econômico da região.

Além de promover melhorias estruturais, a intervenção também representa uma ação de preservação cultural, histórica e ambiental, assegurando que o uso do espaço se mantenha seguro, sustentável e em conformidade com as normas vigentes.

A execução do projeto se justifica ainda pela necessidade de atendimento a novos requisitos legais e regulatórios, que tornam a atual estrutura incompatível com as exigências contemporâneas de acessibilidade e segurança. A Lei Brasileira de Inclusão (LBI) determina que espaços públicos sejam plenamente acessíveis a todas as pessoas, contemplando rampas e sinalização adequada.

Dessa forma, as melhorias restauração de espaço se configura como um investimento estratégico e necessário para o fortalecimento do turismo regional, a valorização do patrimônio público e a promoção da qualidade de vida da população.

4. INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL E DO PROJETO

4.1 Identificação do imovel ou logradouro

Praça Eduardo Trevisan, Santa Maria/RS, cujas coordenadas são: Latitude: 29.680819 Longitude 53.805827.

4.2 Endereço Completo

A praça Eduardo Trevisan fica situada na Rua José do Patrocínio, Rua André Marques e Rua Treze de Maio - Bairro Centro - Santa Maria/RS.

4.3 Descrição do imóvel e condições físicas

A Praça Eduardo Trevisan, situada próxima à Vila Belga e à Gare da Estação Férrea, apresenta infraestrutura precária e ausência de qualificação adequada, comprometendo sua função social, cultural e turística. A falta de revitalização prejudica o patrimônio histórico, reduz a atratividade para visitantes, desestimula o turismo e limita o aproveitamento comunitário, afetando o potencial econômico da região.

4.4 Relatório fotgráfico da situação atual

O relatório fotográfico será anexado ao ETP – II.

5. ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA E FINANCEIRA

5.1 Previsão da contratação no Plano de Contratações Anual – PCA

Programa: Santa Maria destino turístico de referência que tem como uma de suas iniciativas a ação: Construção e Modernização da Infraestrutura Turística.

5.2 Fontes de Recursos

A análise da disponibilidade de recursos para a execução do projeto indica que os recursos necessários advém da emenda parlamentar conforme proposta: 051768/2025 e Contrato de Repasse n° 985975.

- Valor Global R$ 495.446,45
- Valor do Repasse do Ministério do Turismo R$ R$ 487.000,00
- Contrapartida do Município de Santa Maria/RS no valor de R$ 8.446,45

5.3 Gestão Financeira

Projeto deverá compreender apenas o recurso destinado através do contrato de repasse conforme proposta nº 051768/2025 e Contrato de Repasse n° 985975, com previsão de

contrapartida pelo Município.

6. ESTUDO DE VIABILIDADE SOCIOECONÔMICA

A proposta de revitalização da Praça Eduardo Trevisam tem como objetivo aprimorar a infraestrutura local, com foco na modernização do espaço, na melhoria da acessibilidade e no aumento da segurança. O projeto beneficiará tanto os turistas quanto os moradores da região, especialmente aqueles que utilizam a praça para atividades de lazer.

Estima-se que aproximadamente 120 mil pessoas sejam diretamente beneficiadas pela obra, que também promoverá a geração de empregos diretos e indiretos, impactando positivamente entre 50 a 100 trabalhadores locais.

O projeto não se sobrepõe a outras iniciativas, sendo plenamente justificado pela necessidade de aprimorar as condições de segurança e de lazer, possibilitando o uso seguro do espaço.

Entre os principais benefícios econômicos estão o fortalecimento do comércio local, a criação de novos postos de trabalho e o aumento da renda regional. Do ponto de vista social, destacam-se a melhoria da qualidade de vida, o avanço na acessibilidade, o reforço da segurança e o aprimoramento das condições de mobilidade para os moradores.

7. GESTÃO E MANUTENÇÃO APÓS A CONCLUSÃO

Após a conclusão da revitalização da Praça Eduardo Trevisam, a responsabilidade pela gestão e manutenção do espaço será atribuída à Secretaria de Município de Serviços Públicos de Santa Maria/RS. Caberá à Secretaria coordenar todas as atividades relacionadas ao uso do espaço público, assegurando sua conservação, pleno funcionamento e acessibilidade à população.

A Prefeitura poderá designar servidores já existentes ou realizar contratações pontuais, conforme a demanda e a necessidade de pessoal, para o desempenho de atividades como monitoramento de segurança, limpeza e conservação, bem como manutenção dos equipamentos urbanos e da infraestrutura do local.

8. CONDICIONANTES DE USO E AÇÕES POSTERIORES NECESSÁRIAS

Não será necessário a alteração das rotas de transporte público nem a criação de novos acessos, uma vez que o local já possui a previsão e a estrutura adequada para esses serviços.

9. PLANO DE COMUNICAÇÃO E ENVOLVIMENTO COM A COMUNIDADE

O sucesso do projeto de requalificação da Praça Eduardo Trevisan depende não apenas da execução técnica das obras, mas também do envolvimento ativo e contínuo da comunidade. Por meio de um plano de comunicação estruturado e de estratégias de engajamento inclusivas, será possível assegurar que os benefícios do projeto sejam amplamente compreendidos e que os impactos temporários sejam minimizados, resultando em melhorias significativas na infraestrutura e na qualidade de vida de moradores e visitantes.

O engajamento da comunidade local é um dos pilares fundamentais para o êxito da revitalização. A participação ativa da população garante que as intervenções atendam às necessidades reais, além de fomentar o uso consciente e sustentável do espaço público após a conclusão da obra. A comunicação será realizada por meio de canais oficiais, placas informativas no local da obra e reuniões com a comunidade, promovendo transparência em relação ao cronograma, às etapas e aos benefícios esperados.

Além disso, a escuta de sugestões, críticas e expectativas dos moradores fortalece o sentimento de pertencimento e a responsabilidade coletiva, contribuindo para que a Praça Eduardo Trevisan se transforme não apenas em um espaço de trânsito, mas também em um símbolo de integração social e comunitária.

10. PROVIDÊNCIAS ADMINISTRATIVAS PRÉVIAS PARA CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Serão designados e devidamente capacitados servidores para atuarem como fiscais e gestores do referido contrato

11. RESULTADOS PRETENDIDOS

O projeto de requalificação da Praça Eduardo Trevisan busca otimizar os recursos disponíveis para garantir eficiência econômica e maximizar os benefícios. Os resultados esperados incluem:

- **Economicidade:** Aumento do fluxo turístico, o que impulsiona a economia local, gerando mais receitas e oportunidades de negócios.
- **Aproveitamento de Recursos Humanos:** Criação de 50 a 100 empregos diretos na obra e até 500 empregos indiretos em serviços relacionados ao turismo, além de capacitação profissional para a população local.
- **Aproveitamento de Recursos Materiais e Financeiros:** Uso de materiais sustentáveis e eficientes e controle rigoroso dos custos do projeto, garantindo boa relação custo-benefício.
- **Sustentabilidade:** A infraestrutura será mais durável e de baixo custo de manutenção, com benefícios ambientais e financeiros a longo prazo, com o aumento da receita gerada pelo turismo.

Esses resultados garantem que o projeto seja financeiramente viável, promova o desenvolvimento local e ofereça benefícios duradouros para a comunidade e a economia regional.

12. CONCLUSÃO E DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

A requalificação da Praça Eduardo Trevisan é plenamente viável e trará benefícios significativos tanto para a comunidade local quanto para a cidade de Santa Maria como um todo. O projeto atenderá às demandas essenciais de acessibilidade, segurança e lazer, promovendo o desenvolvimento sustentável da região, melhorando a qualidade de vida dos moradores e oferecendo aos turistas uma experiência segura e agradável.

Além disso, a iniciativa contribuirá para o fortalecimento do turismo local e da economia regional, criando oportunidades de emprego e geração de renda para a população. Dessa forma,

a requalificação da Praça Eduardo Trevisan não é apenas viável, mas também estratégica e essencial para o crescimento social, econômico, cultural e de lazer de Santa Maria.

Trata-se de um projeto de grande relevância, que se tornará um marco para o futuro da região, conciliando progresso e preservação e beneficiando todos os envolvidos.

EWERTON SADI FALK BRASIL:47102667000

Assinado digitalmente por EWERTON SADI FALK BRASIL:47102667000
ND: C=BR, CN=EWERTON SADI FALK BRASIL:47102667000, O=ICP-Brasil, OU=Certificado PF A3
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.09.17 14:32:45-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.3

EWERTON SADI FALK BRASIL

Secretário de Município de Turismo