



MUNICÍPIO DE SANTA ROSA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE CONTRATOS

COMUNICADO

Chamamento Público de Credenciamento n.º 03/2025 – LOTEAMENTO BOM JESUS

O Município de Santa Rosa informa que, em conformidade com o Chamamento Público de Credenciamento n.º 03/2025, referente ao Loteamento Bom Jesus, está em andamento o Processo Administrativo n.º 55354/2025, com vistas à adequação administrativa da área destinada ao empreendimento habitacional.

Está sendo realizado o desmembramento do imóvel registrado sob a matrícula AV-6-37.225, o qual dará origem ao lote urbano n.º 17 da quadra n.º 1.461, com área total de 4.244,95 m². O referido lote será destinado ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), conforme estabelecido no mencionado chamamento público.

Destaca-se que todos os encargos e procedimentos técnicos, administrativos e legais necessários à efetivação do processo estão sendo assumidos integralmente pelo Município de Santa Rosa, não sendo atribuídos custos às empresas credenciadas.

Chamamento Público de Credenciamento n.º 04/2025 – LOTEAMENTO AUXILIADORA II

O Município de Santa Rosa informa que, em conformidade com o Chamamento Público de Credenciamento n.º 04/2025, referente ao Loteamento Auxiliadora II, está em andamento o Processo Administrativo n.º 55365/2025, com vistas à adequação administrativa da área destinada ao empreendimento habitacional.

Está sendo realizada a desafetação dos lotes n.º 15 e n.º 16 da quadra n.º 1.190, registrados sob as matrículas n.º 34.142 e n.º 34.143, respectivamente, com posterior unificação das áreas, formando os lotes urbanos n.º 15 e n.º 16 da mesma quadra, com área total de 2.662,00 m². O novo parcelamento será destinado ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), conforme estabelecido no referido chamamento público.

Informa-se que todos os encargos e procedimentos administrativos, legais e técnicos necessários à execução da regularização são custeados integralmente pelo Município de Santa Rosa, não gerando qualquer ônus às empresas credenciadas.

Chamamento Público de Credenciamento n.º 05/2025 - LOTEAMENTO MORADA DO SOL

O Município de Santa Rosa informa que, em conformidade com o Chamamento Público de Credenciamento n.º 05/2025, referente ao Loteamento Morada do Sol, está em andamento o Processo Administrativo n.º 55361/2025, com vistas à adequação administrativa da área destinada ao empreendimento habitacional.

Está sendo promovida a desafetação e o desdobro da Área Verde da quadra G, registrada sob a matrícula n.º 32.979, que passará a constituir a fração do lote urbano n.º 02 da mesma quadra, com área total de 1.750,00 m². O novo lote será destinado ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), conforme previsto no referido chamamento público.

Ressalta-se que todos os procedimentos técnicos, administrativos e legais necessários à efetivação da presente regularização serão realizados integralmente às expensas do Município de Santa Rosa, não acarretando qualquer ônus às empresas credenciadas.

Santa Rosa, 30 de julho de 2025.

Caliandra Perini
Diretora de Captação de Recursos
e Gestão de Contratos