



Obra
REFORMA EMEI MUNDO ENCANTADO

Bancos
SINAPI - 04/2025 - Rio Grande
do Sul
AGETOP CIVIL - 02/2025 -
Goiás

B.D.I.
25,0%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS INICIAIS									10.068,30	13,33 %
1.1	00000864	Próprio	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	2	513,09	71,52	569,84	641,36	143,04	1.139,68	1.282,72	1,70 %
1.2	97635	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	156,04	16,79	15,76	5,23	20,99	2.459,19	816,09	3.275,28	4,34 %
1.3	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	83,02	8,41	8,20	2,31	10,51	680,76	191,78	872,54	1,16 %
1.4	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	6,64	130,79	83,73	79,76	163,49	555,97	529,60	1.085,57	1,44 %
1.5	961	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA - REFORMA EMEI MUNDO ENCANTADO	UN	1	2.841,75	3.552,19	0,00	3.552,19	3.552,19	0,00	3.552,19	4,70 %
2			PAVIMENTAÇÃO									43.658,68	57,80 %
2.1			CALÇADAS EXTERNAS									20.425,42	27,04 %
2.1.1	1325	Próprio	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO - INCLUSIVE SOLO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019 Cópia e adaptação da SINAPI (96385)	m³	22,63	66,89	4,87	78,74	83,61	110,21	1.781,88	1.892,09	2,51 %
2.1.2	00000115	Próprio	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR PARA PISOS OU RADIER, COMPACTADO COM PLACA VIBRATÓRIA, INCLUSO TRANSPORTE, CARGA MANOBRAS E DESCARGA.	M³	7,8	206,15	70,72	186,97	257,69	551,62	1.458,36	2.009,98	2,66 %
2.1.3	94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	156,04	80,25	8,33	91,98	100,31	1.299,81	14.352,56	15.652,37	20,72 %
2.1.4	00000496	Próprio	JUNTA SERRADA PARA PISO DE CONCRETO, COM SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO.	M	123,02	5,66	0,35	6,73	7,08	43,06	827,92	870,98	1,15 %
2.2			PAVIMENTAÇÃO INTERNA E VARANDA									18.382,95	24,34 %
2.2.1	96385	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESURA 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	m³	12,45	13,21	5,21	11,30	16,51	64,86	140,69	205,55	0,27 %
2.2.2	00000115	Próprio	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR PARA PISOS OU RADIER, COMPACTADO COM PLACA VIBRATÓRIA, INCLUSO TRANSPORTE, CARGA MANOBRAS E DESCARGA.	M³	4,15	206,15	70,72	186,97	257,69	293,49	775,92	1.069,41	1,42 %
2.2.3	94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	83,02	80,25	8,33	91,98	100,31	691,56	7.636,18	8.327,74	11,03 %
2.2.4	104594	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 90X90 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023, PE	m²	59,72	85,08	21,06	85,29	106,35	1.257,70	5.093,52	6.351,22	8,41 %
2.2.5	00000020	Próprio	PISO EM LAJOTA DE CONCRETO PADRÃO	m²	23,3	83,40	24,55	79,70	104,25	572,02	1.857,01	2.429,03	3,22 %
2.3			DRENAGEM									4.850,31	6,42 %
2.3.1	99253	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	2	558,84	325,49	373,06	698,55	650,98	746,12	1.397,10	1,85 %
2.3.2	90107	SINAPI	ESCOVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARGURA MENOR QUE 0,8 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	2,17	8,55	4,00	6,69	10,69	8,68	14,52	23,20	0,03 %
2.3.3	00013115	SINAPI	CALHA/CANAleta DE CONCRETO SIMPLES, TIPO MEIA CANA, DIAMETRO DE 20 CM, PARA AGUA PLUVIAL	M	55,3	24,06	0,00	30,08	30,08	0,00	1.663,42	1.663,42	2,20 %
2.3.4	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL. DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	21,71	50,96	21,34	42,36	63,70	463,29	919,64	1.382,93	1,83 %
2.3.5	180323	AGETOP CIVIL	GRELHA PADRÃO GOINFRA DE FERRO CHATO COM BERÇO (ESPAÇAMENTO ENTRE FACES = 1,5CM - NBR 9050 ACESSIBILIDADE)	m²	0,6	511,54	92,27	547,16	639,43	55,36	328,30	383,66	0,51 %
3			CORREÇÃO DE FISSURAS									1.847,00	2,45 %
3.1	1962	Próprio	RECUPERAÇÃO DE FISSURAS EM ALVENARIA COM UTILIZAÇÃO DE COSTURA/GRAMPO E GRAUTE	M	15,85	93,22	68,22	48,31	116,53	1.081,29	765,71	1.847,00	2,45 %
4			PINTURA									19.954,65	26,42 %
4.1	00000235	Próprio	PREPARO DE SUPERFÍCIE PARA RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS DE PINTURA- LIXAGEM E RASPAGEM	m²	437,41	12,26	10,80	4,53	15,33	4.724,03	1.981,47	6.705,50	8,88 %
4.2	88416	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_03/2024	m²	437,41	24,23	4,18	26,11	30,29	1.828,37	11.420,78	13.249,15	17,54 %

Totais -> 21.087,48 54.441,15 75.528,63

Total sem BDI 60.419,86
Total do BDI 15.108,77
Total Geral 75.528,63

Luiza Volkweis
Setor de Engenharia