



Obra
PRAÇA VILA JARDIM

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Rio
Grande do Sul
ORSE - 03/2026 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Orçamento Sintético

		Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
			SERVIÇOS INICIAIS					6.244,94	2,33 %
1.1	00000864	Próprio	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	2	552,42	690,53	1.381,06	0,51 %
1.2	00010776	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	3	878,90	1.098,63	3.295,89	1,23 %
1.3	00000506	Próprio	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	48	16,66	20,83	999,84	0,37 %
1.4	923	Próprio	REMOÇÃO DE ALAMBRADO METÁLICO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO SEM REAPROVEITAMENTO.	M	55	8,26	10,33	568,15	0,21 %
2			QUADRA DE CONCRETO					174.874,91	65,19 %
2.1	100575	SINAPI	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024	m²	551	0,60	0,75	413,25	0,15 %
2.2	1479	Próprio	ALAMBRADO EM MOUROES DE CONCRETO RETO, ALTURA LIVRE 5,5M, CRAVADOS 2,0M, ESPACADOS A CADA 4M, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO QUADRANGULAR, FIO 12 BWG E MALHA 8X8CM	M	96	639,71	799,64	76.765,44	28,61 %
2.3	97086	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	m²	15,36	135,64	169,55	2.604,29	0,97 %
2.4	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	27,55	181,10	226,38	6.236,77	2,32 %
2.5	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	551	95,96	119,95	66.092,45	24,64 %
2.6	00000496	Próprio	JUNTA SERRADA PARA PISO DE CONCRETO, COM SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO.	M	479	5,79	7,24	3.467,96	1,29 %
2.7	00000083	Próprio	Polimento de piso de concreto	m²	551	24,43	30,54	16.827,54	6,27 %
2.8	102506	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	162,53	12,14	15,18	2.467,21	0,92 %
3			ILUMINAÇÃO QUADRA					57.839,35	21,56 %
3.1	1579	Próprio	POSTE DE AÇO CÔNICO RETO FLANGEADO H=9 M, COM 4 REFLETORES LED 137W, INCLUSIVE SUPORTE CRUZETA PARA 4 REFLETORES, 2 MÃO FRANCESA PLANA, CABO DE COBRE MULTIPOLAR 3 VIAS 2,5MM² (DA CAIXA DE PASSAGEM AO TOPO DO POSTE) E SERVIÇO DE GUINDASTE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4	7.883,21	9.854,01	39.416,04	14,69 %
3.2	PROP 63	Próprio	BASE EM CONCRETO (60x60x100 cm) COM CHUMBADORES PARA POSTE DE AÇO TELECÔNICO FLANGEADO 9M DE ALTURA, INCLUSIVE SERVIÇO DE ESCAVACÃO.	UN	4	517,55	646,94	2.587,76	0,96 %
3.3	00000378	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 ½"), INCLUSIVE FITA SUBTERRÂNEA DE SINALIZAÇÃO DE REDE ELÉTRICA, ABERTURA DE VALA, REATERRO E COMPACTAÇÃO.	m	90	19,74	24,68	2.221,20	0,83 %
3.4	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300	8,09	10,11	3.033,00	1,13 %
3.5	97888	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M. AF_12/2020	UN	4	542,92	678,65	2.714,60	1,01 %
3.6	1571	Próprio	SISTEMA DE ATERRAMENTO INDIVIDUAL PARA POSTE DE AÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. PRAÇA CRUZEIRO	UN	4	201,56	251,95	1.007,80	0,38 %
3.7	00000449	Próprio	CONSTRUÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA CONFORME GED-13, TIPO A3, COM CAIXA DE MEDIÇÃO E PROTEÇÃO METÁLICA TIPO III, INCLUSIVE CAIXA PARA QUADRO ELÉTRICO EMBUTIDO EM MURETA DE ALVENARIA.	UN	1	4.385,45	5.481,81	5.481,81	2,04 %
3.8	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	11,71	14,64	29,28	0,01 %
3.9	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	10,69	13,36	13,36	0,00 %
3.10	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	14,40	18,00	36,00	0,01 %
3.11	93675	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	136,00	170,00	170,00	0,06 %
3.12	00000439	Próprio	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 275 V, CORRENTE MAXIMA DE *20* KA (TIPO AC). FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2	75,92	94,90	189,80	0,07 %
3.13	101903	SINAPI	CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 38A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	511,45	639,31	639,31	0,24 %
3.14	13102	ORSE	Programador horário alimentação de 100* 240VAC, uma saída a rele SPDT 16A – 250V, com led para identificação do status, função horário de verão, caixa em ABX, para fixação em trilho, com 40 memorias para programação	un	1	239,51	299,39	299,39	0,11 %
4			CONTENÇÃO					4.107,70	1,53 %
4.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,99	98,22	122,78	121,55	0,05 %
4.2	102487	SINAPI	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	m³	0,99	660,02	825,03	816,78	0,30 %
4.3	00000877	Próprio	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1 VEZ (ESPESSURA 20CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) - SINAPI (72131) -	m²	8,02	201,32	251,65	2.018,23	0,75 %
4.4	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	12,6	7,69	9,61	121,09	0,05 %
4.5	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	12,6	47,41	59,26	746,68	0,28 %

4.6	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	12,6	4,03	5,04	63,50	0,02 %
4.7	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	12,6	13,96	17,45	219,87	0,08 %
5			PAVIMENTAÇÃO					15.779,81	5,88 %
5.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,84	65,09	81,36	68,34	0,03 %
5.2	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,35	123,20	154,00	207,90	0,08 %
5.3	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	2,38	21,02	26,28	62,55	0,02 %
5.4	89306	SINAPI	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	m²	11,15	103,17	128,96	1.437,90	0,54 %
5.5	00000503	Próprio	REGULARIZACAO E COMPACTACAO MANUAL DE TERRENO COM SOQUETE	m²	22,03	8,19	10,24	225,59	0,08 %
5.6	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	1,1	214,37	267,96	294,76	0,11 %
5.7	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	22,03	86,79	108,49	2.390,03	0,89 %
5.8	100575	SINAPI	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024	m²	86,78	0,60	0,75	65,09	0,02 %
5.9	96396	SINAPI	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 15 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	m³	8,68	175,33	219,16	1.902,31	0,71 %
5.10	92397	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	86,78	74,09	92,61	8.036,70	3,00 %
5.11	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	28	31,10	38,88	1.088,64	0,41 %
6			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					9.427,69	3,51 %
6.1	9978	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA - PRAÇA VILA JARDIM	UN	1	7.542,15	9.427,69	9.427,69	3,51 %

Total sem BDI	214.616,35
Total do BDI	53.658,05
Total Geral	268.274,40

Luiza C. Volkweis
Arquiteta e Urbanista - CAU A 107889-5