



Quadro de Composição do BDI 1

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº TC/CR

PROPONENTE / TOMADOR

Sulcredi Construções LTDA - CNPJ 11.279.904/0001-14

OBJETO

Construção da UBSF Bernadeth - Rio Grande/RS

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

SIM

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

40,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	5,97%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%		0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI	28,06%	0,00			

Anexo: Relatório Técnico Circunstanciado justificando a adoção do percentual de cada parcela do BDI.

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 40%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Erechim/RS

Local

terça-feira, outubro 08, 2024

Data

Nome: Responsável Técnico
Leando Malysz
Título: Engenheiro Civil
#REF!
#REF!Nome: Responsável Tomador
Joseane Nottar Guarnieri
Cargo: Responsável Legal

EMPRESA SULCREDI CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ 11.279.904/0001-14																														
Obra: CONSTRUÇÃO DA UBSF BERNADETH																														
Município: Rio Grande/RS			BDI: 28,06%				ENCARGO SOCIAL: 104,54%																							
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO																														
Item	Descrição dos Serviços	V.Total(R\$)		mês 1	%	mês 2	%	mês 3	%	mês 4	%	mês 5	%	mês 6	%	mês 7	%	mês 8	%	mês 9	%	mês 10	%	mês 11	%	mês 12	%		VALOR TOTAL (R\$)	PARCELA TOTAL (%)
1	EXECUÇÃO	R\$ 357.635,83																												
1.1	Administração Local	R\$ 142.644,48	R\$ 11.411,56	8,00%	R\$ 11.411,56	8,00%	R\$ 12.838,00	9,00%	R\$ 12.838,00	9,00%	R\$ 12.838,00	9,00%	R\$ 12.838,00	9,00%	R\$ 11.411,56	8,00%	R\$ 11.411,56	8,00%	R\$ 11.411,56	8,00%	R\$ 11.411,56	8%	R\$ 11.411,56	8%	R\$ 11.411,56	8%	R\$ 11.411,56	8%	R\$ 142.644,48	100,00%
1.2	As built e levantamento fotográfico	R\$ 6.774,00	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 6.774,00	100%	R\$ 6.774,00	100,00%
1.3	Serviço preliminares e demolições	R\$ 208.217,35	R\$ 6.246,52	3,00%	R\$ 6.246,52	3,00%	R\$ 18.739,56	9,00%	R\$ 43.725,64	21,00%	R\$ 62.465,21	30,00%	R\$ 62.465,21	30,00%	R\$ 8.328,69	4,00%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 208.217,35	100,00%
2	ESTRUTURA	R\$ 367.527,29																												
		R\$ 367.527,29	R\$ -	0%	R\$ 36.752,73	10%	R\$ 36.752,73	10%	R\$ 73.505,46	20%	R\$ 73.505,46	20%	R\$ 147.010,92	40%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 367.527,29	100,00%
3	PAREDES E PAINES	R\$ 89.721,82																												
		R\$ 89.721,82	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 4.486,09	5%	R\$ 17.944,36	20%	R\$ 17.944,36	20%	R\$ 28.710,98	32%	R\$ 20.636,02	23%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 89.721,82	100,00%
4	COBERTURA	R\$ 85.164,21																												
		R\$ 85.164,21	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 8.516,42	10%	R\$ 25.549,26	30%	R\$ 25.549,26	30%	R\$ 25.549,26	30%	R\$ 25.549,26	30%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 85.164,21	100,00%
5	PISOS	R\$ 123.950,67																												
		R\$ 123.950,67	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 43.382,73	35%	R\$ -	0%	R\$ 37.185,20	30%	R\$ 37.185,20	30%	R\$ 6.197,53	5%	R\$ 123.950,67	100,00%		
6	REVESTIMENTOS E PAINES	R\$ 139.013,44																												
		R\$ 139.013,44	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 13.901,34	10%	R\$ 41.704,03	30%	R\$ 41.704,03	30%	R\$ 41.704,03	30%	R\$ 41.704,03	30%	R\$ -	0%	R\$ 139.013,44	100,00%
7	PINTURA	R\$ 49.479,08																												
		R\$ 49.479,08	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 16.328,10	33%	R\$ 16.328,10	33%	R\$ 16.822,89	34%	R\$ 49.479,08	100,00%		
8	ESQUADRIAS	R\$ 208.502,86																												
8.1	Esquadria de madeira	R\$ 32.369,17	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 8.092,29	25%	R\$ 8.092,29	25%	R\$ 8.092,29	25%	R\$ 8.092,29	25%	R\$ 8.092,29	25%	R\$ 32.369,17	100,00%
8.2	Esquadria metálica	R\$ 176.133,69	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 44.033,42	25%	R\$ 44.033,42	25%	R\$ 44.033,42	25%	R\$ 44.033,42	25%	R\$ 44.033,42	25%	R\$ 176.133,69	100,00%
9	EQUIPAMENTO FIXOS	R\$ 23.991,69																												
		R\$ 23.991,69	R\$ 1.199,58	5%	R\$ 1.199,58	5%	R\$ 1.199,58	5%	R\$ 1.199,58	5%	R\$ 1.199,58	5%	R\$ 1.199,58	5%	R\$ 2.399,17	10%	R\$ 2.399,17	10%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 11.995,85	50%	R\$ 23.991,69	100,00%
10	PAISAGISMO	R\$ 10.270,89																												
		R\$ 10.270,89	R\$ -	0%	R\$ 513,54	5%	R\$ 513,54	5%	R\$ 513,54	5%	R\$ 513,54	5%	R\$ 513,54	5%	R\$ 1.027,09	10%	R\$ 1.027,09	10%	R\$ 1.027,09	10%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 5.135,45	50%	R\$ 10.270,89	100,00%
11	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 68.732,64																												
11.1	Entrada de água fria e reservatório	R\$ 5.736,75	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 573,68	10%	R\$ 573,68	10%	R\$ 1.721,03	30%	R\$ 1.147,35	20%	R\$ 1.147,35	20%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 573,68	10%	R\$ 5.736,75	100,00%
11.2	Barilete e Colunas d' água	R\$ 62.995,89	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 6.299,59	10%	R\$ 12.599,18	20%	R\$ 18.896,77	30%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 18.896,77	30%	R\$ 6.299,59	10%	R\$ 62.995,89	100,00%
12	PROIETO SANITÁRIO	R\$ 36.986,08																												
		R\$ 36.986,08	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 11.095,82	30%	R\$ 11.095,82	30%	R\$ 11.095,82	30%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 3.698,61	10%	R\$ 36.986,08	100,00%
13	PROIETO PLUVIAL	R\$ 37.563,44																												
		R\$ 37.563,44	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 11.289,03	30%	R\$ 18.761,72	50%	R\$ 3.756,34	10%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 3.756,34	10%	R\$ 37.563,44	100,00%
14	PROIETO ELÉTRICO	R\$ 117.155,56																												
14.1	Entrada de energia elétrica	R\$ 20.751,82	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 3.112,77	15%	R\$ 5.187,96	25%	R\$ 5.187,96	25%	R\$ 5.187,96	25%	R\$ 5.187,96	25%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 2.075,18	10%	R\$ 20.751,82	100,00%
14.2	Distribuição	R\$ 96.403,74	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 9.640,37	10%	R\$ 9.640,37	10%	R\$ 9.640,37	10%	R\$ 9.640,37	10%	R\$ 9.640,37	10%	R\$ 9.640,37	10%	R\$ 9.640,37	10%	R\$ 19.280,75	20%	R\$ 19.280,75	20%	R\$ 96.403,74	100,00%
15	PPCI	R\$ 856,97																												
		R\$ 856,97	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 428,49	50%	R\$ 428,49	50%	R\$ 856,97	100,00%
16	COMUNICAÇÃO VISUAL	R\$ 717,53																												
		R\$ 717,53	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 717,53	100%	R\$ 717,53	100,00%
17	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 2.580,00																												
		R\$ 2.580,00	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ 2.580,00	100%	R\$ 2.580,00	100,00%
Total Geral			R\$ 1.719.850,00		R\$ 18.857,66		R\$ 55.610,39		R\$ 70.103,55		R\$ 131.842,36		R\$ 168.968,51		R\$ 274.829,16		R\$ 88.270,89		R\$ 181.447,00		R\$ 135.815,26		R\$ 197.700,58		R\$ 197.362,60		R\$ 144.737,70		1.719.850,00	100,00

DEMOSTRATIVO DE ENCARGOS SOCIAIS - ONERADO
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA [HONORISTA ou MENSALISTA]

PROCESSO:**LOCALIDADE: Erechim/RS**

ITEM	DESCRIÇÃO	ONERADO	
GRUPO A		HORISTA	MENSALISTA
A1	INSS	11	11
A2	SESI	-	-
A3	SENAI	-	-
A4	INCRA	-	-
A5	SEBRAE	-	-
A6	Salário-Educação	-	-
A7	Seguro contra Acidentes de Trabalho	3	3
A8	FGTS	8	8
A	Total de Encargos Sociais Básicos	22	22

GRUPO B			
B1	Descando Semanal Remunerado	1,53	Não incide
B2	Feriados	4,25	Não incide
B3	Auxilio Enfermidade	8,11	6,25
B4	13º Salário	0,72	0,56
B5	Licença Paternidade	0,92	0,71
B6	Falta Justificada	-	-
B7	Dias de Chuva	-	-
B8	Auxilio Acidentes de Trabalho	10,81	8,33
B9	Férias Gozadas	0,07	0,06
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
B	Total de Encargos Sociais que recebem incidência do grupo A	26,44	15,93

GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,5	3,6
C2	Aviso Prévio Trabalho	0,1	0,09
C3	Férias Indenizadas	4,7	3,6
C4	Depósitos Rescisao Sem Justa Causa	4,5	3,5
C5	Indenização Adicional	0,4	0,3
C	Total de Encargos Sociais que não recebem incidência do grupo A	14,2	11,09

GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo "A" sobre grupo "B"	16	5
D2	Reincidência de Grupo "A" sobre Aviso Prévio e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,4	0,3
D	Total das Taxas de Incidências e Reincidencias	16,4	5,3

GRUPO E			
E1	Equipamento de Seguro do Trabalho	6	5
E2	Auxílio Educação	1,5	1,5
E3	Vale-Transporte	18	18
E	Total das Taxas Complementares	25,5	25,5

TOTAL (A+B+C+D+E)		104,54	79,82
--------------------------	--	---------------	--------------



Prefeitura Municipal do Rio Grande
Secretaria de Município de
Gestão Administrativa e Licitações

Anexo II – Modelo de Proposta

À Prefeitura Municipal do Rio Grande:

Prezados Senhores,

Apresentamos nossa proposta financeira para a contratação de obra de engenharia para construção da UBSF Bernadeth, pelos preços orçados conforme segue abaixo, nos termos do Edital e seus Anexos, referente a **Concorrência Eletrônica nº 024/2024**. O prazo de validade da proposta de preços é de 60 (sessenta) dias corridos, contados da data da abertura da licitação.

Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital e seus Anexos, bem como aceitamos todas as obrigações e responsabilidades especificadas no Termo de Referência.

Declaramos que nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Declaramos que a proposta compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de condutas vigentes na data de entrega das propostas.

Caso nos seja adjudicado o objeto da licitação, comprometemo-nos a assinar o Contrato no prazo determinado no documento de convocação, e, para esse fim, fornecemos os seguintes dados:

• **Da Empresa:**

- Razão Social: Sulcredi Construções LTDA
- CNPJ/MF: 11.279.904/0001-14
- Endereço: Rua Castro Alves, nº 39
- CEP: 99700-226 Bairro: Centro
- Telefone: (54) 2106-5929
- Cidade: Erechim UF: RS
- Banco: Sicoob Agência: 3288 c/c: 28910-8
- E-mail para Contato: vendas01sulcredi@gmail.com

RUA MARECHAL FLORIANO, Nº 466, CENTRO

📍 (53) 3233-6060

📷 PREFEITURAMUNICIPALDORG

📺 PREFEITURADORIOGRANDE

🌐 WWW.RIOGRANDE.RS.GOV.BR



Prefeitura Municipal do Rio Grande
Secretaria de Município de
Gestão Administrativa e Licitações

• **Do Representante Legal da Empresa:**

- Nome: Joseane Nottar Guarnieri
- Endereço: Rua Eleotério Novelo, n.º 93
- CEP: 99713-132 Bairro: Três Vendas
- Cidade: Erechim UF: RS
- Telefone: (54) 9 9652-3750
- CPF/MF: 004.936.960-16 Cargo/Função: Auxiliar Administrativo
- RG nº: 2088027137 Expedido por: SSP
- Naturalidade: Três Arroios Nacionalidade: Brasileira
- E-mail para contato: josi_sulcredi@hotmail.com

• **Do Responsável pela assinatura do Contrato:**

- Nome: Joseane Nottar Guarnieri
- Endereço: Rua Eleotério Novelo, n.º 93
- CEP: 99713-132 Bairro: Três Vendas
- Cidade: Erechim UF: RS
- Telefone: (54) 9 9652-3750
- CPF/MF: 004.936.960-16 Cargo/Função: Auxiliar Administrativo
- RG nº: 2088027137 Expedido por: SSP
- Naturalidade: Três Arroios Nacionalidade: Brasileira
- E-mail para envio do contrato: vendas01sulcredi@gmail.com

Nº	UNID	QUANT	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
1	UN.	01	Contratação de obra de engenharia para construção da UBSF Bernadeth	R\$ 116.702,33	R\$ 1.719.850,00
				TOTAL DA PROPOSTA: R\$1.719.850,00	
				BDI: 28,06%	
				ENCARGOS SOCIAIS: 104,54%	

Erechim/RS, 08 de 10 de 2024.

Representante Legal

Joseane Nottar Guarnieri

RUA MARECHAL FLORIANO, Nº 466, CENTRO

☎ (53) 3233-6060

📷 PREFEITURAMUNICIPALDORG

📺 PREFEITURADORIOGRANDE

🌐 WWW.RIOGRANDE.RS.GOV.BR



Prefeitura Municipal do Rio Grande
Secretaria de Município de
Gestão Administrativa e Licitações

Planilha de Custos e Formação de Preços disponível no link abaixo:

<https://drive.google.com/drive/folders/1ZeqK5GoMJWuk85gZFlcFTw8cckLRnyBe?usp=sharing>

RUA MARECHAL FLORIANO, Nº 466, CENTRO

 (53) 3233-6060

 PREFEITURAMUNICIPALDORG

 PREFEITURADORIOGRANDE

 WWW.RIOGRANDE.RS.GOV.BR