

PROPOSTA COMERCIAL

À Prefeitura Municipal do Rio Grande:

Prezados Senhores,

Apresentamos nossa proposta financeira para – Contratação de obra de engenharia para execução da Ampliação de Sala de Aula na EMEF Maria da Graça Reyes, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas em Termo de Referência- SMED, pelos preços orçados conforme segue abaixo, nos termos do Edital e seus Anexos, referente a CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 02/2025.

O prazo de validade da proposta de preços é de 60 (sessenta) dias corridos, contados da data da abertura da licitação.

Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital e seus Anexos, bem como aceitamos todas as obrigações e responsabilidades especificadas no Termo de Referência.

Declaramos que nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Declaramos que a proposta compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de condutas vigentes na data de entrega das propostas

Caso nos seja adjudicado o objeto da licitação, comprometemo-nos a assinar o Contrato no prazo determinado no documento de convocação, e, para esse fim, fornecemos os seguintes dados:

- **Dados da empresa:**
 - Razão Social: Rejane Maria Henriques Dalbon Ltda
 - CNPJ/MF: 12768526000103
 - Endereço: Jaguarão 511
 - CEP: 96205-240 Bairro: Cassino
 - Telefone: 53991722391
 - Cidade: Rio Grande UF: RS
 - Banco: 104 Agência: 3713 c/c: 0300 0909-0
 - E-mail para Contato: wdengenhariarg@gmail.com

• **Do Responsável pela assinatura do Contrato:**

- Nome: Rejane Maria Henriques Dalbon
- Endereço: Jaguarão 511
- CEP: 96205-240 Bairro: Cassino
- Telefone: 53991722391
- Cidade: Rio Grande UF: RS
- CPF/MF: 315165720-68
- RG nº: 1012403745 Expedido por: SSP
- Naturalidade: Rio Grande Nacionalidade: Brasileira
- E-mail para contato: wdengenhariarg@gmail.com

Nº	UNID	QUANT	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
1	UN.	01	Contratação de obra de engenharia para execução da Ampliação de Sala de Aula na EMEF Maria da Graça Reyes, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas em Termo de Referência SMED	R\$ 180.500,00	R\$ 180.500,00
TOTAL DA PROPOSTA: R\$ 180.500,00					BDI: 26,38
					ENCARGOS SOCIAIS:

Rio Grande, 13 de junho de 2025

REJANE MARIA
HENRIQUES DALBON
LTDA:12768526000103

Assinado de forma digital por
REJANE MARIA HENRIQUES
DALBON LTDA:12768526000103
Dados: 2025.06.13 10:27:15 -03'00'

Rejane Maria Henriques Dalbon Ltda

	WD SERVIÇOS E LOCAÇÕES			Bancos		B.D.I.	Encargos Sociais	
	CNPJ: 12.768.526/0001-03			SINAPI - 01/2025 - Rio			26,38%	Desonerado
	JAGUARÃO, 511							
	RIO GRANDE, RS							
	(53) 99116-1531 / (53) 99172-2391							
	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
AMPLIAÇÃO DE UMA SALA DE AULA NA EMEF MARIA DA GRAÇA REYES - ATUALIZAÇÃO								
Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	SEM BDI	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS INICIAIS				19.535,22		24.687,02	13,68%
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO BASE - SINAPI (74209/001)	m²	2	507,33	1.014,66	641,16	1.282,32	0,71 %
1.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	240	36,69	8.805,41	46,37	11.127,90	6,17 %
1.3	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32	90,00	2.880,00	113,74	3.639,59	2,02 %
1.4	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	70	0,72	50,40	0,90	63,00	0,03 %
1.5	ATERRO COM AREIA COM ADENSAMENTO HIDRAULICO	m³	22,75	84,01	1.911,23	106,17	2.415,37	1,34 %
1.6	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	43,15	56,75	2.448,76	71,72	3.094,72	1,71 %
1.7	DEMOLIÇÃO DE MURO E PISO	m²	27,97	45,29	1.266,76	57,23	1.600,72	0,89 %
1.8	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	m²	12	96,50	1.158,00	121,95	1.463,40	0,81 %
2	PROJETO DAS ESTRUTURAS				43.520,16		54.998,08	30,47%
2.1	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	0,75	169,96	127,47	214,79	161,09	0,09 %
2.2	SAPATAS				3.652,47		4.615,74	2,56%
2.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	11,12	91,83	1.021,15	116,05	1.290,48	0,71 %
2.2.2	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	4,62	27,34	126,31	34,55	159,62	0,09 %
2.2.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	7,92	122,16	967,51	154,38	1.222,69	0,68 %
2.2.4	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	18,3	14,89	272,49	18,81	344,22	0,19 %

2.2.5	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	1,59	795,61	1.265,02	1.005,49	1.598,73	0,89 %
2.3	VIGAS DE FUNDAÇÃO				6.220,96		7.861,42	4,36%
2.3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	3,6	101,14	364,10	127,82	460,15	0,25 %
2.3.2	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	1,63	27,34	44,56	34,55	56,32	0,03 %
2.3.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	35	60,73	2.125,55	76,75	2.686,25	1,49 %
2.3.4	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	33,1	14,89	492,86	18,81	622,61	0,34 %
2.3.5	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	68,1	13,36	909,82	16,88	1.149,53	0,64 %
2.3.6	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	39	16,91	659,49	21,37	833,43	0,46 %
2.3.7	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	2,13	762,71	1.624,57	963,91	2.053,13	1,14 %
2.4	PILARES DE CONCRETO				8.316,52		10.509,75	5,82%
2.4.1	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	27,54	115,48	3.180,32	145,94	4.019,19	2,23 %
2.4.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	27,54	92,69	2.552,68	117,14	3.226,04	1,79 %
2.4.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,2	13,08	159,58	16,53	201,67	0,11 %
2.4.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	78,1	11,76	918,46	14,86	1.160,57	0,64 %
2.4.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	36,8	14,40	529,92	18,19	669,39	0,37 %
2.4.6	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	1,38	706,93	975,56	893,41	1.232,91	0,68 %
2.5	PILARES DE MADEIRA				2.311,56		2.921,22	1,62 %

2.5.1	PILAR DE MADEIRA ROLIÇA, EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM VERGALHÃO, DIÂMETRO DE 16 A 20 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 3 M. AF_03/2024	M	18	128,42	2.311,56	162,29	2.921,22	1,62 %
2.6	VIGAS DE COBERTURA				8.802,03		11.123,39	6,16 %
2.6.1	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	28,85	139,85	4.034,67	176,74	5.098,95	2,82 %
2.6.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	28,85	66,77	1.926,31	84,38	2.434,36	1,35 %
2.6.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	98,5	11,76	1.158,36	14,86	1.463,71	0,81 %
2.6.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	23,6	14,40	339,84	18,19	429,28	0,24 %
2.6.5	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 PS	m³	1,85	725,86	1.342,84	917,34	1.697,08	0,94 %
2.7	LAJE TRELIÇADA PRÉ-FABRICADA				9.315,23		11.772,56	6,52 %
2.7.1	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (9+6).	m²	40,1	232,30	9.315,23	293,58	11.772,56	6,52 %
2.8	VIGAS CINTAS				4.773,93		6.032,91	3,34 %
2.8.1	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	15,11	139,85	2.113,13	176,74	2.670,54	1,48 %
2.8.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	15,11	66,77	1.008,89	84,38	1.274,98	0,71 %
2.8.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	48,2	13,08	630,46	16,53	796,75	0,44 %
2.8.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	29,6	14,40	426,24	18,19	538,42	0,30 %
2.8.5	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 PS	m³	0,82	725,86	595,21	917,34	752,22	0,42 %
3	PROJETO ARQUITETÔNICO				70.800,32		89.471,58	49,57%
3.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	61,05	48,05	2.933,45	60,72	3.706,96	2,05 %

3.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*	m³	1,98	169,96	336,52	214,79	425,28	0,24 %
3.3	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	m²	39,44	55,72	2.197,60	70,41	2.776,97	1,54 %
3.4	ALVENARIAS E VERGAS				7.185,65		9.080,99	5,03 %
3.4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	65,67	88,18	5.790,78	111,44	7.318,26	4,05 %
3.4.2	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	23,4	59,61	1.394,87	75,33	1.762,72	0,98 %
3.5	CHAPISCO				1.242,99		1.570,57	0,87 %
3.5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	65,67	4,48	294,20	5,66	371,69	0,21 %
3.5.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	72,23	7,85	567,01	9,92	716,52	0,40 %
3.5.3	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	39,44	9,68	381,78	12,23	482,35	0,27 %
3.6	EMBOÇO E REBOCO				10.064,05		12.717,05	7,05 %
3.6.1	EMBOÇO 1:5 (CAL HIDRÁULICA E AREIA MÉDIA) + 7% CIMENTO - E=1,5CM	m²	177,34	31,71	5.623,45	40,07	7.106,01	3,94 %
3.6.2	REBOCO 1:3 (CAL HIDRÁULICA E AREIA FINA) + 10% CIMENTO - E=0,5CM	m²	177,34	25,04	4.440,59	31,64	5.611,04	3,11 %
3.7	SELADOR				661,90		836,29	0,46 %
3.7.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	137,9	3,53	486,79	4,46	615,03	0,34 %
3.7.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	39,44	4,44	175,11	5,61	221,26	0,12 %
3.8	PINTURA				2.379,90		3.007,69	1,67 %
3.8.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	137,9	13,42	1.850,62	16,96	2.338,78	1,30 %
3.8.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	39,44	13,42	529,28	16,96	668,90	0,37 %
3.9	PISOS				6.707,21		8.476,03	4,70 %

3.9.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	m²	39,44	121,26	4.782,49	153,24	6.043,79	3,35 %
3.9.2	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	m²	19	84,59	1.607,21	106,90	2.031,10	1,13 %
3.9.3	POLIMENTO DE CONCRETO	m²	19	6,56	124,64	8,29	157,51	0,09 %
3.9.4	Junta serrada seca, seção transversal dim. 5 x 10 a 40mm.	m	9	9,59	86,31	12,11	108,99	0,06 %
3.9.5	Junta de dilatação ou vedação com mastique de silicone, 1,0 x 0,5 cm - inclusive guia de apoio em polietileno	M	9	11,84	106,56	14,96	134,64	0,07 %
3.10	RODAPÉ E SOLEIRAS				367,06		463,83	0,26 %
3.10.1	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	25,97	9,03	234,51	11,41	296,32	0,16 %
3.10.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	1	132,55	132,55	167,51	167,51	0,09 %
3.11	RODAMEIO				781,70		987,90	0,55 %
3.11.1	Rodapé madeira 10 x 1,5 cm, inclusive chapuzes 7 x 7 x 2,5 cm	m	25,97	30,10	781,70	38,04	987,90	0,55 %
3.12	ESTRUTURA DO TELHADO				7.959,09		10.058,02	5,57 %
3.12.1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	5	1.256,42	6.282,10	1.587,86	7.939,30	4,40 %
3.12.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	39,44	18,87	744,23	23,84	940,25	0,52 %
3.12.3	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	39,44	23,65	932,76	29,88	1.178,47	0,65 %
3.13	TELHAMENTO				7.216,34		9.119,71	5,05 %
3.13.1	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	39,44	182,97	7.216,34	231,23	9.119,71	5,05 %
3.14	CALHAS				886,06		1.119,73	0,62 %
3.14.1	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	12,37	71,63	886,06	90,52	1.119,73	0,62 %
3.15	RUFOS E VEDAÇÕES				316,28		399,69	0,22 %
3.15.1	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	5,47	57,82	316,28	73,07	399,69	0,22 %

3.16	ESTRUTURA DO ALPENDRE				2.089,27		2.640,18	1,46 %
3.16.1	VIGA DE MADEIRA EUCALIPTO VERMELHO, SEÇÃO RETANGULAR 5 X 15 CM.	M	10,5	65,13	683,87	82,31	864,26	0,48 %
3.16.2	VIGA DE EUCALIPTO VERMELHO, SEÇÃO RETANGULAR 5 X 10 CM.	M	19,85	58,60	1.163,21	74,05	1.469,89	0,81 %
3.16.3	Terça de madeira eucalipto 5 x 7	m	19,95	12,14	242,19	15,34	306,03	0,17 %
3.17	TELHAMENTO ALPENDRE				953,72		1.205,23	0,67 %
3.17.1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	21,1	45,20	953,72	57,12	1.205,23	0,67 %
3.18	ABERTURAS				10.394,61		13.136,53	7,28 %
3.18.1	JANELA ALUMINIO NATURAL BASCULANTE COM VIDRO 60x60 ALUVID	m²	12,96	416,13	5.393,04	525,90	6.815,66	3,78 %
3.18.2	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	753,88	753,88	952,75	952,75	0,53 %
3.18.3	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	5,04	16,99	85,63	21,47	108,21	0,06 %
3.18.4	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO - conforme existente	m²	17,36	239,75	4.162,06	302,99	5.259,91	2,91 %
3.19	SUBSTITUIÇÃO DA PORTA DE ACESSO AO PÁTIO				3.403,58		4.301,39	2,38 %
3.19.1	PORTA COMPLETA MADEIRA LISA COM BANDEIRA INCLUSIVE FERRAGENS	m²	2,94	1.097,00	3.225,18	1.386,38	4.075,96	2,26 %
3.19.2	PINTURA TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	10,5	16,99	178,40	21,47	225,44	0,12 %
3.20	QUADRO ESCOLAR				1.327,10		1.677,17	0,93 %
3.20.1	LOUSA EM LAMINADO MELAMÍNICO BRANCO SOBRE COMPENSADO	m²	3,6	368,64	1.327,10	465,88	1.677,17	0,93 %
3.21	MURO NOVO E RETIRADA PARCIAL DO ALPENDRE ACESSO				1.396,24		1.764,38	0,98 %
3.21.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	5,6	56,83	318,25	71,82	402,19	0,22 %
3.21.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	m²	11,15	5,16	57,53	6,52	72,70	0,04 %

3.21.3	EMBOÇO 1:5 (CAL HIDRÁULICA E AREIA MÉDIA) + 7% CIMENTO - E=1,5CM	m²	11,15	31,71	353,57	40,07	446,78	0,25 %
3.21.4	REBOCO 1:3 (CAL HIDRÁULICA E AREIA FINA) + 10% CIMENTO - E=0,5CM	m²	11,15	25,04	279,20	31,64	352,79	0,20 %
3.21.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	11,15	13,42	149,63	16,96	189,10	0,10 %
3.21.5	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE	m²	11,15	3,53	39,36	4,46	49,73	0,03 %
3.21.6	RETIRADA DE ALPENDRE	m²	6,5	30,57	198,71	38,63	251,10	0,14 %
4	PROJETO ELÉTRICO				7.558,00		9.547,88	5,29%
4.1	ALIMENTAÇÃO DA SALA				2.796,44		3.533,26	1,96 %
4.1.1	Quadro de distribuição de sobrepor, em resina termoplástica, para até 08 disjuntores, sem barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1	105,54	105,54	133,38	133,38	0,07 %
4.1.2	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	18,81	19,81	372,63	25,03	470,81	0,26 %
4.1.3	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M	17,7	15,32	271,16	19,36	342,67	0,19 %
4.1.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	76,5	16,45	1.258,43	20,78	1.589,67	0,88 %
4.1.5	Caixa de passagem plástica, dimensões 45x43x48, antichamas e com saídas compatíveis com o eletroduto	UN	4	197,17	788,68	249,18	996,72	0,55 %
4.2	QUADROS DE DISJUNTORES				174,30		220,28	0,12 %
4.2.1	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	1	174,30	174,30	220,28	220,28	0,12 %
4.3	DISJUNTORES				491,41		621,01	0,34 %
4.3.3	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1	67,85	67,85	85,74	85,74	0,05 %
4.3.4	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1	61,64	61,64	77,90	77,90	0,04 %
4.3.5	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO DE TENSÃO DPS 40KA - 175V, PADRÃO DIN	UNIDADE	1	82,22	82,22	103,90	103,90	0,06 %
4.3.6	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1	54,44	54,44	68,80	68,80	0,04 %
4.3.7	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	2	54,44	108,88	68,80	137,60	0,08 %
4.3.8	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	2	51,84	103,68	65,51	131,02	0,07 %

4.3.9	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	12,70	12,70	16,05	16,05	0,01 %
4.4	ELETRODUTOS				559,51		706,80	0,39 %
4.4.1	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	14,7	11,81	173,61	14,92	219,32	0,12 %
4.4.2	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	42,5	9,08	385,90	11,47	487,48	0,27 %
4.5	CONDUTORES				1.387,02		1.750,39	0,97 %
4.5.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	288,7	4,24	1.224,09	5,35	1.544,55	0,86 %
4.5.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	24,8	6,57	162,94	8,30	205,84	0,11 %
4.6	VENTILADORES DE TETO				420,36		531,24	0,29 %
4.6.1	VENTILADOR DE TETO, TIPO COMERCIAL, COM TRES PAS EM AÇO - INCLUINDO INTERRUPTOR SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	UN	2	210,18	420,36	265,62	531,24	0,29 %
4.7	INTERRUPTORES				65,27		82,48	0,05 %
4.7.1	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	65,27	65,27	82,48	82,48	0,05 %
4.8	TOMADAS				327,02		413,23	0,23 %
4.8.1	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	49,50	49,50	62,55	62,55	0,03 %
4.8.3	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	39,72	158,88	50,19	200,76	0,11 %
4.8.4	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	59,32	118,64	74,96	149,92	0,08 %
4.9	ILUMINAÇÃO				1.336,67		1.689,20	0,94 %
4.9.1	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR 2x T8, COM 2 LÂMPADAS TUBULARE DE 18 W	UN	8	157,20	1.257,60	198,66	1.589,28	0,88 %
4.9.2	ARANDELA LED 18W BRANCO FRIO TIPO TARTARUGA	UN	1	79,07	79,07	99,92	99,92	0,06 %
5	PROJETO HIDROSSANITÁRIO (PLUVIAL)				1.088,29		1.375,34	0,76 %

5.1	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	1	525,79	525,79	664,49	664,49	0,37 %
5.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,6	84,77	50,86	107,13	64,28	0,04 %
5.3	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	0,22	21,60	4,75	27,29	6,00	0,00 %
5.5	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	3,5	33,03	115,61	41,74	146,09	0,08 %
5.6	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	8	48,91	391,28	61,81	494,48	0,27 %
6	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA				332,51		420,10	0,23 %
6.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	85,04	3,91	332,51	4,94	420,10	0,23 %

Total sem BDI142.834,49

Total do BDI37.665,51

Total Geral180.500,00

REJANE MARIA

HENRIQUES DALBON

LTDA:127685260001

03

Assinado de forma digital por
REJANE MARIA HENRIQUES
DALBON
LTDA:12768526000103
Dados: 2025.06.13 10:47:58
-03'00'

WD SERVIÇOS E LOCAÇÕES



WD SERVIÇOS E LOCAÇÕES
CNPJ: 12.768.526/0001-03
JAGUARÃO, 511
RIO GRANDE, RS
(53) 99116-1531 / (53) 99172-2391

B.D.I.	Encargos Sociais
26,38%	Desonerado

AMPLIAÇÃO DE UMA SALA DE AULA NA EMEF MARIA DA GRAÇA REYES - ATUALIZAÇÃO

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	100,00%			
		24.687,02	24.687,02			
2	PROJETO DAS ESTRUTURAS	100,00%	20,00%	55,00%	25,00%	
		54.998,08	10.999,62	30.248,94	13.749,52	
3	PROJETO ARQUITETÔNICO	100,00%		20,00%	50,00%	30,00%
		89.471,58		17.894,32	44.735,79	26.841,48
4	PROJETO ELÉTRICO	100,00%		20,00%	40,00%	40,00%
		9.547,88		1.909,58	3.819,15	3.819,15
5	PROJETO HIDROSSANITÁRIO (PLUVIAL)	100,00%			50,00%	50,00%
		1.375,34			687,67	687,67
6	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA	100,00%				100,00%
		420,10				420,10

Porcentagem 19,77% 27,73% 34,90% 17,60%

Custo 35.686,64 50.052,83 62.992,13 31.768,40

Porcentagem Acumulado 19,77% 47,50% 82,40% 100,00%

Custo Acumulado 35.686,64 85.739,47 148.731,60 180.500,00

REJANE MARIA
HENRIQUES DALBON
LTDA:12768526000103

Assinado de forma digital por
REJANE MARIA HENRIQUES
DALBON LTDA:12768526000103
Dados: 2025.06.13 10:48:55
-03'00'

WD SERVIÇOS E LOCAÇÕES

Nº TC/CR	OBRA
	Ampliação de Sala de Aula na EMEF Maria da Graça Reyes

OBJETO

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	60,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,30%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,80%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,36%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,38%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Rio Grande, 13 de junho de 2025

REJANE MARIA HENRIQUES
DALBON
LTDA:12768526000103

Assinado de forma digital por
REJANE MARIA HENRIQUES
DALBON LTDA:12768526000103
Dados: 2025.06.13 11:03:38 -03'00'

Rejane Maria Henriques Dalbon Ltda