



Obra
REFORMA UBSF TOROTAMA

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 03/2025 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 10/2024 - Rio Grande do Sul
ORSE - 12/2024 -

B.D.I.
26,72%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro												
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00%	2,74%	3,28%	4,24%	9,97%	17,95%	14,15%	16,20%	17,22%	9,40%	4,85%
		34.045,10	932,84	1.116,68	1.443,51	3.394,30	6.111,10	4.817,38	5.515,31	5.862,57	3.200,24	1.651,19
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00%	2,74%	3,28%	4,24%	9,97%	17,95%	14,15%	16,20%	17,22%	9,40%	4,85%
		34.045,10	932,84	1.116,68	1.443,51	3.394,30	6.111,10	4.817,38	5.515,31	5.862,57	3.200,24	1.651,19
2	CANTEIRO DE OBRAS	100,00%	35,11%	7,21%	7,21%	7,21%	7,21%	7,21%	7,21%	7,21%	7,21%	7,21%
		31.567,20	11.081,76	2.276,16	2.276,16	2.276,16	2.276,16	2.276,16	2.276,16	2.276,16	2.276,16	2.276,16
2.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO BASE - SINAPI (74209/001)	100,00%	100,00%									
		1.286,10	1.286,10									
2.2	LOCAL PARA DEPÓSITO TEMPORÁRIO DE RESÍDUOS	100,00%	100,00%									
		478,08	478,08									
2.3	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ALMOXARIFADO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (INCLUSO MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		11.460,80	1.146,08	1.146,08	1.146,08	1.146,08	1.146,08	1.146,08	1.146,08	1.146,08	1.146,08	1.146,08
2.4	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (INCLUSO MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		11.300,80	1.130,08	1.130,08	1.130,08	1.130,08	1.130,08	1.130,08	1.130,08	1.130,08	1.130,08	1.130,08
2.5	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	100,00%	100,00%									
		7.041,42	7.041,42									
3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	100,00%	32,31%	58,61%	9,08%							
		19.032,50	6.148,85	11.154,96	1.728,69							
3.1	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO DE FORMA MANUAL. AF_09/2023	100,00%	50,00%	50,00%								
		1.357,77	678,89	678,89								
3.2	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%		100,00%								
		2.924,44		2.924,44								
3.3	REMOÇÃO CUIDADOSA DE BEIRAL EM MADEIRA - COM REAPROVEITAMENTO	100,00%		100,00%								
		1.257,73		1.257,73								
3.4	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%		100,00%								
		3.734,56		3.734,56								
3.5	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%	100,00%									
		1.496,00	1.496,00									
3.6	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, INTERRUPTORES E TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%	100,00%									
		132,80	132,80									
3.7	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%	100,00%									
		53,55	53,55									
3.8	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%	100,00%									
		532,19	532,19									
3.9	REMOÇÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E GRADES DE FERRO, COM REAPROVEITAMENTO	100,00%	50,00%	50,00%								
		881,54	440,77	440,77								
3.10	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL. AF_09/2023	100,00%	50,00%	50,00%								
		473,61	236,81	236,81								
3.11	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%		100,00%								
		266,81		266,81								
3.12	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%		50,00%	50,00%							
		3.229,92		1.614,96	1.614,96							
3.13	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%			100,00%							
		113,73			113,73							
3.14	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%	100,00%									
		272,17	272,17									
3.15	REMOÇÃO CUIDADOSA DE SISTEMA DE LÓGICA E TELEFONIA EXISTENTE PARA POSTERIOR REINSTALAÇÃO	100,00%	100,00%									
		1.022,47	1.022,47									
3.16	REMOÇÃO CUIDADOSA DE SISTEMA DE DETECÇÃO DE FUMAÇA, PLACAS DE SINALIZAÇÃO E EXTINTORES DE INCÊNDIO (SISTEMA DE PPCI) - PARA POSTERIOR REINSTALAÇÃO.	100,00%	100,00%									
		1.283,21	1.283,21									
4	ELEVAÇÃO DE PISOS INTERNOS	100,00%		2,25%	29,07%	26,97%		4,17%	20,86%	16,69%		
		84.535,15		1.900,33	24.575,83	22.795,48		3.526,35	17.631,76	14.105,40		
4.1	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%		50,00%	50,00%							
		3.367,58		1.683,79	1.683,79							



Obra
REFORMA UBSF TOROTAMA

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Rio
Grande do Sul
SBC - 03/2025 - Rio
Grande do Sul
SICRO3 - 10/2024 - Rio
Grande do Sul
ORSE - 12/2024 -

B.D.I.
26,72%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
4.2	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE MATERIAL PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	100,00% 866,16		25,00% 216,54	75,00% 649,62							
4.3	ATERRO COMPACTADO COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	100,00% 6.345,64			100,00% 6.345,64							
4.4	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO 20MPA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO COM TELA Q092 E TRELIÇAS METÁLICAS H6, INCLUSO LASTRO EM BRITA 1 (E=5CM), LONA PLÁSTICA E EPS 10MM.	100,00% 24.894,87			50,00% 12.447,44	50,00% 12.447,44						
4.5	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	100,00% 13.797,39			25,00% 3.449,35	75,00% 10.348,04						
4.6	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	100,00% 35.263,51						10,00% 3.526,35	50,00% 17.631,76	40,00% 14.105,40		
5	PAREDES E PAINÉIS	100,00% 16.413.03					36,29% 5.955,58	36,29% 5.955,58	27,43% 4.501,87			
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	100,00% 3.891,04					50,00% 1.945,52	50,00% 1.945,52				
5.2	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL) RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE , PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS (1 chapa OSB cada face) E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS. AF_06/2017_PS	100,00% 4.501,87							100,00% 4.501,87			
5.3	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	100,00% 2.438,19					50,00% 1.219,10	50,00% 1.219,10				
5.4	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	100,00% 5.581,93					50,00% 2.790,97	50,00% 2.790,97				
6	VIGAS DE COBERTURA EM CONCRETO ARMADO	100,00% 41.186.74				50,00% 20.593,37	50,00% 20.593,37					
6.1	VIGAS DE COBERTURA EM CONCRETO ARMADO PARA ELEVAÇÃO E AMARRAÇÃO DAS PAREDES, 15X40CM, INCLUSO FABRICAÇÃO E MONTAGEM DE FORMAS, ARMADURA, CONCRETAGEM COM CONCRETO FCK 20MPA E DESFORMA	100,00% 41.186,74				50,00% 20.593,37	50,00% 20.593,37					
7	REVESTIMENTOS	100,00% 56.704.56						0,91% 513,91	26,85% 15.222,73	49,09% 27.838,37	23,15% 13.129,55	
7.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	100,00% 635,15						25,00% 158,79	50,00% 317,58	25,00% 158,79		
7.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	100,00% 3.551,21						10,00% 355,12	50,00% 1.775,61	40,00% 1.420,48		
7.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES, DO TIPO PORCELANATO ACETINADO. DIMENSÕES 30X60 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	100,00% 52.518,20							25,00% 13.129,55	50,00% 26.259,10	25,00% 13.129,55	
8	COBERTURA	100,00% 122.893.80				11,24% 13.809,88	59,77% 73.449,28	7,11% 8.741,98	11,51% 14.142,24	10,38% 12.750,43		
8.1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00% 8.296,59				100,00% 8.296,59						
8.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	100,00% 7.351,05				75,00% 5.513,29	25,00% 1.837,76					
8.3	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00% 69.366,57					100,00% 69.366,57					



Obra
REFORMA UBSF TOROTAMA

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Rio
Grande do Sul
SBC - 03/2025 - Rio
Grande do Sul
SICRO3 - 10/2024 - Rio
Grande do Sul
ORSE - 12/2024 -

B.D.I.
26,72%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro												
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
8.4	LAJE CONCRETO ARMADO (DEPÓSITOS DE RESÍDUOS) FCK 20 Mpa E=8CM - ESCOR, FORMA, ARM, LANC, CURA, DESFORMA	100,00% 1.872,63						100,00% 1.872,63				
8.5	ACABAMENTO DE BEIRAL EM MADEIRA (CEDRINHO)	100,00% 8.979,78					25,00% 2.244,95	50,00% 4.489,89	25,00% 2.244,95			
8.6	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO E ACABAMENTOS. AF_08/2023_PS	100,00% 23.794,58						10,00% 2.379,46	50,00% 11.897,29	40,00% 9.517,83		
8.7	ALCAPAO 80x80cm EM ALUMINIO BRANCO	100,00% 3.232,60								100,00% 3.232,60		
9	ABRIGO GERADOR DE ENERGIA	100,00% 1.144,46						100,00% 1.144,46				
9.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	100,00% 560,05						100,00% 560,05				
9.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	100,00% 16,43						100,00% 16,43				
9.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	100,00% 91,89						100,00% 91,89				
9.4	LAJE CONCRETO ARMADO FCK 20 Mpa E=6CM - ESCOR, FORMA, ARM, LANC, CURA, DESFORMA	100,00% 476,09						100,00% 476,09				
10	ABRIGO COMPRESSOR	100,00% 4.662,79						100,00% 4.662,79				
10.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	100,00% 377,56						100,00% 377,56				
10.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	100,00% 24,13						100,00% 24,13				
10.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	100,00% 134,96						100,00% 134,96				
10.4	LAJE CONCRETO ARMADO FCK 20 Mpa E=6CM - ESCOR, FORMA, ARM, LANC, CURA, DESFORMA	100,00% 4.126,14						100,00% 4.126,14				
11	ESQUADRIAS	100,00% 67.244,25					1,12% 755,92	0,59% 397,99	45,54% 30.623,62	45,55% 30.626,80	7,20% 4.839,93	
11.1	RECUPERAÇÃO DE GRADES E ESQUADRIAS DE METAL	100,00% 755,92					100,00% 755,92					
11.2	INSTALAÇÃO DE JANELAS DE ALUMÍNIO, 2 FOLHAS DE CORRER (REAPROVEITADAS) E REINSTALAÇÃO DE GRADES DE FERRO.	100,00% 1.591,96						25,00% 397,99	75,00% 1.193,97			
11.3	INSTALAÇÃO DE JANELAS DE ALUMÍNIO MAXIM-AR (REAPROVEITADAS)	100,00% 248,56							100,00% 248,56			
11.4	PORTA DE ALUMINIO DE ABRIR COM LAMBRI E VIDRO LISO TEMPERADO, COM GUARNIÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	100,00% 7.342,41							50,00% 3.671,21	50,00% 3.671,21		
11.5	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR, TIPO VENEZIANA, COM VENTILAÇÃO E TELA ANTI-INSETO, COM GUARNIÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	100,00% 5.874,27							50,00% 2.937,14	50,00% 2.937,14		
11.6	GRADE EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM BARRAS VERTICAIS QUADRADAS	100,00% 4.269,12									100,00% 4.269,12	
11.7	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	100,00% 18.081,14							50,00% 9.040,57	50,00% 9.040,57		



Obra
REFORMA UBSF TOROTAMA

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 03/2025 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 10/2024 - Rio Grande do Sul
ORSE - 12/2024 -

B.D.I.
26,72%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro												
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
11.8	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	100,00% 12.104,85							50,00% 6.052,43	50,00% 6.052,43		
11.9	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	100,00% 10.889,35							50,00% 5.444,68	50,00% 5.444,68		
11.10	KIT DE PORTA DE MADEIRA DUPLA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 2 FLHS 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	100,00% 4.070,15							50,00% 2.035,08	50,00% 2.035,08		
11.11	PORTA DE PVC SANFONADA (0,80 X 2,10) COMPLETA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	100,00% 570,81									100,00% 570,81	
11.12	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X130CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	100,00% 1.445,71								100,00% 1.445,71		
12	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	100,00% 62.181.61				4,03% 2.505,04	5,61% 3.486,97	54,54% 33.915,74	13,12% 8.155,18	10,12% 6.293,33	2,90% 1.804,18	9,68% 6.021,17
12.1	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	100,00% 10.020,14				25,00% 2.505,04	25,00% 2.505,04	25,00% 2.505,04	25,00% 2.505,04			
12.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	100,00% 3.927,75					25,00% 981,94	75,00% 2.945,81				
12.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	100,00% 22.600,59						50,00% 11.300,30	25,00% 5.650,15	25,00% 5.650,15		
12.4	SAPATAS DE FUNDAÇÃO EM CONCRETO ARMADO, PARA RAMPAS DE ACESSO, INCLUSO ESCAVAÇÃO, FORMAS, ARMADURA, CONCRETAGEM, DESFORMA E REATERRO	100,00% 2.534,08						100,00% 2.534,08				
12.5	PILARES DE APOIO PARA NOVAS RAMPAS, EM CONCRETO ARMADO - INCLUSO FORMAS, ARMADURA, CONCRETAGEM E DESFORMA	100,00% 1.468,80						100,00% 1.468,80				
12.6	VIGAS DE FUNDAÇÃO E RESPALDO PARA NOVAS RAMPAS, EM CONCRETO ARMADO - INCLUSO FORMAS, ARMADURAS, CONCRETAGEM E DESFORMA	100,00% 13.161,72						100,00% 13.161,72				
12.7	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	100,00% 97,58								100,00% 97,58		
12.8	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	100,00% 545,60								100,00% 545,60		
12.9	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	100,00% 1.804,18									100,00% 1.804,18	
12.10	CORRIMÃO DUPLO, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019	100,00% 6.021,17										100,00% 6.021,17
13	MURO FRONTAL	100,00% 35.272,48					26,47% 9.338,03	54,83% 19.340,67	18,69% 6.593,79			
13.1	DEMOLIÇÃO DE MURO/ALAMBRADO EXISTENTE E REMOÇÃO DE ENTULHOS	100,00% 2.381,68					100,00% 2.381,68					
13.2	SAPATAS DE FUNDAÇÃO EM CONCRETO ARMADO, PARA NOVO MURO, INCLUSO ESCAVAÇÃO, FORMAS, ARMADURA, CONCRETAGEM, DESFORMA E REATERRO	100,00% 3.455,00					100,00% 3.455,00					



Obra
REFORMA UBSF TOROTAMA

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Rio
Grande do Sul
SBC - 03/2025 - Rio
Grande do Sul
SICRO3 - 10/2024 - Rio
Grande do Sul
ORSE - 12/2024 -

B.D.I.
26,72%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro												
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
13.3	VIGAS DE FUNDAÇÃO PARA NOVO MURO, EM CONCRETO ARMADO - INCLUSO FORMAS, ARMADURAS, CONCRETAGEM E DESFORMA	100,00% 3.501,35					100,00% 3.501,35					
13.4	PILARES DE APOIO PARA NOVAS RAMPAS, EM CONCRETO ARMADO - INCLUSO FORMAS, ARMADURA, CONCRETAGEM E DESFORMA	100,00% 4.896,00						100,00% 4.896,00				
13.5	VIGAS DERESPALDO PARA NOVO MURO, EM CONCRETO ARMADO - INCLUSO FORMAS, ARMADURAS, CONCRETAGEM E DESFORMA	100,00% 2.657,65						100,00% 2.657,65				
13.6	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	100,00% 1.197,72						100,00% 1.197,72				
13.7	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	100,00% 359,69						100,00% 359,69				
13.8	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	100,00% 2.011,07						100,00% 2.011,07				
13.9	PORTÕES DE CORRER EM GRADIL METÁLICO COM PERFÍS GALVANIZADOS E TELA DE AÇO GALVANIZADA	100,00% 4.431,46							100,00% 4.431,46			
13.10	FECHAMENTO EM GRADIL METÁLICO COM PERFÍS GALVANIZADOS E TELA DE AÇO GALVANIZADA FIXADO EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	100,00% 6.056,21						100,00% 6.056,21				
13.11	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	100,00% 997,34						50,00% 498,67	50,00% 498,67			
13.12	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	100,00% 3.327,31						50,00% 1.663,66	50,00% 1.663,66			
14	FECHAMENTO LATERAL	100,00% 3.639,13						100,00% 3.639,13				
14.1	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_05/2018	100,00% 3.639,13						100,00% 3.639,13				
15	PINTURAS	100,00% 14.095,04								10,00% 1.409,50	65,00% 9.161,78	25,00% 3.523,76
15.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	100,00% 2.480,88								10,00% 248,09	65,00% 1.612,57	25,00% 620,22
15.2	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	100,00% 8.921,74								10,00% 892,17	65,00% 5.799,13	25,00% 2.230,44
15.3	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	100,00% 1.112,22								10,00% 111,22	65,00% 722,94	25,00% 278,06
15.4	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	100,00% 1.580,20								10,00% 158,02	65,00% 1.027,13	25,00% 395,05
16	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00% 7.966,43	1,88% 150,12			18,29% 1.457,34	9,55% 760,41	20,66% 1.645,62	17,39% 1.385,68	32,23% 2.567,26		
16.1	LIMPEZA RESERVATORIOS DE AGUA ATE 10,0m3	100,00% 150,12	100,00% 150,12									
16.2	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	100,00% 194,16				100,00% 194,16						
16.3	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	100,00% 1.005,54				50,00% 502,77				50,00% 502,77		
16.4	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	100,00% 751,08							50,00% 375,54	50,00% 375,54		



Obra
REFORMA UBSF TOROTAMA

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 03/2025 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 10/2024 - Rio Grande do Sul
ORSE - 12/2024 -

B.D.I.
26,72%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro												
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
16.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	100,00% 2.641,31				25,00% 660,33	25,00% 660,33	25,00% 660,33	10,00% 264,13	15,00% 396,20		
16.6	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	100,00% 853,58						50,00% 426,79	25,00% 213,40	25,00% 213,40		
16.7	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	100,00% 261,12				25,00% 65,28	25,00% 65,28	25,00% 65,28	10,00% 26,11	15,00% 39,17		
16.8	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	100,00% 139,20				25,00% 34,80	25,00% 34,80	25,00% 34,80	10,00% 13,92	15,00% 20,88		
16.9	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	100,00% 76,20						50,00% 38,10	25,00% 19,05	25,00% 19,05		
16.10	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	100,00% 197,64						50,00% 98,82	25,00% 49,41	25,00% 49,41		
16.11	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	100,00% 159,18						50,00% 79,59	25,00% 39,80	25,00% 39,80		
16.12	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	100,00% 22,82						50,00% 11,41	25,00% 5,71	25,00% 5,71		
16.13	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	100,00% 12,05						50,00% 6,03	25,00% 3,01	25,00% 3,01		
16.14	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	100,00% 127,86						50,00% 63,93	25,00% 31,97	25,00% 31,97		
16.15	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	100,00% 321,10						50,00% 160,55	25,00% 80,28	25,00% 80,28		
16.16	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	100,00% 51,61							25,00% 12,90	75,00% 38,71		
16.17	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	100,00% 1.001,86							25,00% 250,47	75,00% 751,40		
17	LOUÇAS, BANCADAS, ACABAMENTOS E ACESSÓRIOS	100,00% 20.013.31								45,11% 9.028.46	41,38% 8.282.16	13,50% 2.702.70
17.1	INSTALAÇÃO DE VASO SANITÁRIO (REAPROVEITAMENTO), INCLUSO ANEL DE VEDAÇÃO. KIT DE FIXAÇÃO E ENGATE FLEXÍVEL EM METAL	100,00% 552,04								50,00% 276,02	50,00% 276,02	
17.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 1.491,10								50,00% 745,55	50,00% 745,55	
17.3	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	100,00% 326,76								50,00% 163,38	50,00% 163,38	
17.4	INSTALAÇÃO DE LAVATÓRIO (REAPROVEITAMENTO, COM TONEIRA EXISTENTE). INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO E	100,00% 549,90								50,00% 274,95	50,00% 274,95	
17.5	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 400,73								50,00% 200,37	50,00% 200,37	
17.6	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 1.660,12								50,00% 830,06	50,00% 830,06	
17.7	INSTALAÇÃO DE BANCADA EXISTENTE COPA (REAPROVEITAMENTO)	100,00% 61,10								50,00% 30,55	50,00% 30,55	



Obra
REFORMA UBSF TOROTAMA

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 03/2025 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 10/2024 - Rio Grande do Sul
ORSE - 12/2024 -

B.D.I.
26,72%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro												
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
17.8	BANCADA DE EXPURGO INOX - CONFORME PROJETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - INCLUSIVE ACESSÓRIOS	100,00% 5.231,88								50,00% 2.615,94	50,00% 2.615,94	
17.9	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA COM BORDA DUPLA TIPO SANDUICHE, SAIA COM 10CM DE ALTURA E RESPINGADEIRA COM 15CM	100,00% 2.562,60								50,00% 1.281,30	50,00% 1.281,30	
17.10	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO E TORNEIRA DE BANCADA CROMADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 1.513,48								50,00% 756,74	50,00% 756,74	
17.11	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 2.214,60								50,00% 1.107,30	50,00% 1.107,30	
17.12	PAPELEIRA TIPO DISPENSER DE PAPEL HIGIENICO DE ROLO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	100,00% 363,30										100,00% 363,30
17.13	DISPENSER PARA PAPEL TOALHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	100,00% 944,58										100,00% 944,58
17.14	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 914,16										100,00% 914,16
17.15	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 130,48										100,00% 130,48
17.16	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	100,00% 746,30								100,00% 746,30		
17.17	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, APARAFUSADO COM BOTÃO DE ROSCA INTERNA, COM ÁREA MENOR OU IGUAL A 1,0 M2. AF_01/2021	100,00% 98,52										100,00% 98,52
17.18	DUCHA HIGIENICA FORUSI ABS SMALL 1856-C50	100,00% 251,66										100,00% 251,66
18	ADEQUAÇÕES REDE DE ESGOTO	100,00% 2.992,46	32,45% 970,98	67,55% 2.021,48								
18.1	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	100,00% 355,70		100,00% 355,70								
18.2	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	100,00% 466,08	50,00% 233,04	50,00% 233,04								
18.3	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	100,00% 430,76	50,00% 215,38	50,00% 215,38								
18.4	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	100,00% 445,31	50,00% 222,66	50,00% 222,66								
18.5	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	100,00% 694,80		100,00% 694,80								
18.6	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	100,00% 157,92	50,00% 78,96	50,00% 78,96								
18.7	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	100,00% 67,35	50,00% 33,68	50,00% 33,68								
18.8	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	100,00% 79,04	50,00% 39,52	50,00% 39,52								
18.9	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	100,00% 139,92	50,00% 69,96	50,00% 69,96								



Obra
REFORMA UBSF TOROTAMA

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Rio
Grande do Sul
SBC - 03/2025 - Rio
Grande do Sul
SICRO3 - 10/2024 - Rio
Grande do Sul
ORSE - 12/2024 -

B.D.I.
26,72%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro												
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
18.10	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	100,00% 36,11	50,00% 18,06	50,00% 18,06								
18.11	JUNÇÃO DE REDUÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	100,00% 53,48	50,00% 26,74	50,00% 26,74								
18.12	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	100,00% 65,99	50,00% 33,00	50,00% 33,00								
19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 84.039,78		5,54% 4.655,02		5,06% 4.254,56	6,53% 5.491,24	12,44% 10.453,06	11,47% 9.642,15	12,23% 10.275,89	27,67% 23.254,32	19,05% 16.013,56
19.1	ENTRADA DE ENERGIA	100,00% 4.655,02		100,00% 4.655,02								
19.1.1	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, EM POSTE CONCESSIONÁRIA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR E DISJUNTOR DIN 100 A (NÃO INCLUSO POSTE). FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	100,00% 1.562,26		100,00% 1.562,26								
19.1.2	POSTE 7M, ENGASTADO NO MÍNIMO 1,30M - INCLUSIVE ASSENTAMENTO	100,00% 1.363,97		100,00% 1.363,97								
19.1.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	100,00% 1.241,62		100,00% 1.241,62								
19.1.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	100,00% 220,59		100,00% 220,59								
19.1.5	ATERRAMENTO EM CAIXA DE PVC COM TAMPA DE INSPEÇÃO, HASTE DE COBRE 5/8", COM CONECTOR TIPO CUNHA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	100,00% 266,58		100,00% 266,58								
19.2	QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO, CONTROLE E GERADOR DE ENERGIA	100,00% 23.184,51					0,71% 164,61	27,97% 6.483,65	29,09% 6.744,80	25,93% 6.012,15	16,30% 3.779,30	
19.2.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	100,00% 768,88						100,00% 768,88				
19.2.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	100,00% 1.770,86						100,00% 1.770,86				
19.2.3	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO DPS 20kA - 175v	100,00% 383,04							50,00% 191,52	50,00% 191,52		
19.2.4	DISJUNTOR DIN TRIPOLAR 100A	100,00% 310,37							100,00% 310,37			
19.2.5	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	100,00% 216,42							100,00% 216,42			
19.2.6	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	100,00% 205,86							100,00% 205,86			
19.2.7	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	100,00% 288,42							50,00% 144,21	50,00% 144,21		
19.2.8	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	100,00% 630,09							50,00% 315,05	50,00% 315,05		
19.2.9	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	100,00% 73,30							50,00% 36,65	50,00% 36,65		
19.2.10	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	100,00% 77,27							50,00% 38,64	50,00% 38,64		
19.2.11	DDR 16 A - DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL, 30MA	100,00% 2.684,36							50,00% 1.342,18	50,00% 1.342,18		



Obra
REFORMA UBSF TOROTAMA

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 03/2025 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 10/2024 - Rio Grande do Sul
ORSE - 12/2024 -

B.D.I.
26,72%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro												
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
19.2.12	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	100,00% 658,44					25,00% 164,61	25,00% 164,61	25,00% 164,61	25,00% 164,61		
19.2.13	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	100,00% 2.352,92						25,00% 588,23	25,00% 588,23	25,00% 588,23	25,00% 588,23	
19.2.14	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 11.123,50						25,00% 2.780,88	25,00% 2.780,88	25,00% 2.780,88	25,00% 2.780,88	
19.2.15	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 1.234,58						25,00% 308,65	25,00% 308,65	25,00% 308,65	25,00% 308,65	
19.2.16	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 406,20						25,00% 101,55	25,00% 101,55	25,00% 101,55	25,00% 101,55	
19.3	ELETRODUTOS E CAIXAS	100,00% 42.354.39				10,05% 4.254.56	12,58% 5.326.63	9,37% 3.969.41	6,84% 2.897.35	1,89% 802.27	29,64% 12.552.09	29,64% 12.552.09
19.3.1	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	100,00% 1.643,42				25,00% 410,86	50,00% 821,71	25,00% 410,86				
19.3.2	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 771,68				25,00% 192,92	50,00% 385,84	25,00% 192,92				
19.3.3	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" ALTA (2,20 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 1.011,31				25,00% 252,83	50,00% 505,66	25,00% 252,83				
19.3.4	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,20 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 861,84				25,00% 215,46	50,00% 430,92	25,00% 215,46				
19.3.5	CAIXA SEXTAVADA EM PVC SOBRE FORRO	100,00% 570,31				50,00% 285,16	50,00% 285,16					
19.3.6	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 1.875,78				25,00% 468,95	25,00% 468,95	25,00% 468,95	25,00% 468,95			
19.3.7	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 98,46				25,00% 24,62	25,00% 24,62	25,00% 24,62	25,00% 24,62			
19.3.8	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 1.220,01				25,00% 305,00	25,00% 305,00	25,00% 305,00	25,00% 305,00			
19.3.9	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 8.395,13				25,00% 2.098,78	25,00% 2.098,78	25,00% 2.098,78	25,00% 2.098,78			
19.3.10	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 94,30								100,00% 94,30		
19.3.11	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 25 (3/4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	100,00% 72,15								100,00% 72,15		
19.3.12	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,5X0,5X0,4 M. AF_12/2020	100,00% 635,82								100,00% 635,82		
19.3.13	GERADOR DE ENERGIA CABINADO A DIESEL 7,5KVA TRIFÁSICO 220V PARTIDA ELÉTRICA COM QUADRO DE TRANSFERÊNCIA AUTOMÁTICO E SISTEMA DE DESCARGA COM FLEXÍVEL, SILENCIOSO E PROTETOR DE CHUVA EM INOX - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	100,00% 25.104,18									50,00% 12.552,09	50,00% 12.552,09
19.4	INTERRUPTORES, TOMADAS E LUMINÁRIAS	100,00% 13.845.86								25,00% 3.461.47	50,00% 6.922.93	25,00% 3.461.47



Obra
REFORMA UBSF TOROTAMA

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 03/2025 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 10/2024 - Rio Grande do Sul
ORSE - 12/2024 -

B.D.I.
26,72%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro												
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
19.4.1	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 97,44								25,00% 24,36	50,00% 48,72	25,00% 24,36
19.4.2	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 139,88								25,00% 34,97	50,00% 69,94	25,00% 34,97
19.4.3	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 601,95								25,00% 150,49	50,00% 300,98	25,00% 150,49
19.4.4	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 245,68								25,00% 61,42	50,00% 122,84	25,00% 61,42
19.4.5	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 477,61								25,00% 119,40	50,00% 238,81	25,00% 119,40
19.4.6	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 3.324,16								25,00% 831,04	50,00% 1.662,08	25,00% 831,04
19.4.7	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 402,64								25,00% 100,66	50,00% 201,32	25,00% 100,66
19.4.8	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 1.047,19								25,00% 261,80	50,00% 523,60	25,00% 261,80
19.4.9	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TOMADA DE PISO SIMPLES 4"x2", 2P+T COM CORPO EM ALUMÍNIO E TAMPA TIPO UNHA	100,00% 100,02								25,00% 25,01	50,00% 50,01	25,00% 25,01
19.4.10	LUMINÁRIA CALHA ALETADA SOBREPOR 2X T8 18W, REFLETOR EM ALUMÍNIO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - INCLUSIVE LÂMPADAS	100,00% 5.189,94								25,00% 1.297,49	50,00% 2.594,97	25,00% 1.297,49
19.4.11	PLAFON 15W - SOBREPOR - BASE E27, TAMPA EM VIDRO LEITO - INCLUSIVE LAMPADA	100,00% 821,94								25,00% 205,49	50,00% 410,97	25,00% 205,49
19.4.12	PLAFON 20W - SOBREPOR - BASE E27, TAMPA EM VIDRO LEITO - INCLUSIVE LAMPADA	100,00% 906,64								25,00% 226,66	50,00% 453,32	25,00% 226,66
19.4.13	REFLETOR SLIM LED 50W, BRANCO FRIO, AUTOVOLT, IP66, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	100,00% 490,77								25,00% 122,69	50,00% 245,39	25,00% 122,69
20	REDES DE DADOS E TELEFONIA	100,00% 1.768.73									75,00% 1.326.55	25,00% 442.18
20.1	REINSTALAÇÃO DE SISTEMA DE LÓGICA E TELEFONIA EXISTENTE (REAPROVEITADO) - INCLUSO FORNECIMENTO DE CABOS E	100,00% 1.768,73									75,00% 1.326,55	25,00% 442,18
21	PPCI	100,00% 1.415.64										100,00% 1.415.64
21.1	EXTINTOR PO QUIMICO SECO ABC 4kg NBR 15808:2017	100,00% 507.66										100,00% 507.66
21.2	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	100,00% 139,92										100,00% 139,92
21.3	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	100,00% 654,00										100,00% 654,00
21.4	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, COM FUNDO BRANCO, PICTOGRAMA PRETO, FAIXA CIRCULAR E BARRA DIAMETRAL VERMELHA QUADRADA (15X15), COM INDICAÇÃO PROIBIDO FUMAR (CÓDIGO P1)	100,00% 31,50										100,00% 31,50
21.5	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *25 X 25* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	100,00% 82,56										100,00% 82,56
22	LIMPEZA DE OBRA	100,00% 3.573.82	10,00% 357.38	10,00% 357.38	10,00% 357.38	10,00% 357.38	10,00% 357.38	10,00% 357.38	10,00% 357.38	10,00% 357.38	10,00% 357.38	10,00% 357.38



Obra
REFORMA UBSF TOROTAMA

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Rio
Grande do Sul
SBC - 03/2025 - Rio
Grande do Sul
SICRO3 - 10/2024 - Rio
Grande do Sul
ORSE - 12/2024 -

B.D.I.
26,72%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro												
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
22.1	LIMPEZA PERMANENTE COM REMOÇÃO DE ENTULHOS E LIMPEZA FINAL	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
	DE OBRA	3.573.82	357.38	357.38	357.38	357.38	357.38	357.38	357.38	357.38	357.38	357.38
Porcentagem			2,74%	3,28%	4,24%	9,97%	17,95%	14,15%	16,2%	17,22%	9,44%	4,8%
Custo			19.641,92	23.482,01	30.381,57	71.443,49	128.575,42	101.388,19	116.047,84	123.391,54	67.632,23	34.403,73
Porcentagem Acumulado			2,74%	6,02%	10,26%	20,23%	38,18%	52,33%	68,53%	85,76%	95,2%	100,0%
Custo Acumulado			19.641,92	43.123,93	73.505,50	144.948,99	273.524,41	374.912,60	490.960,44	614.351,98	681.984,21	716.388,01

Everton Mena Lopes
Setor de Engenharia