

**E.L.A CONSTRUTORA LTDA**

CNPJ: 48.905.846/0001-05

Avenida Dorival Candido Luz de Oliveira, 343/SL 203

Centro – Gravataí/RS. CEP: 94030-001

Fone: (51) 99808-0524 E-mail: felipearlindo.hermann@gmail.com

BDI - BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS**QUADRA DE FUTEBOL SOCIETY**

BAIRRO SÃO PEDRO

Tipo de obra: Construção de praças urbanas, rodovias, ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

Percentual base de cálculo para o ISS (Decreto municipal 13484/2015):	100,00%
Alíquota do ISS:	3,00%

Itens	Sigla	Adotado
Administração Central	AC	3,80%
Seguro e Garantia	SG	0,32%
Risco	R	0,50%
Despesas Financeiras	DF	1,02%
Lucro	L	6,64%
Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (contribuição previdência sobre a receita bruta)	CPRB	3,60%
BDI COM DESONERAÇÃO	BDI DES	25,58%

$$BDI = ((1-AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L))/(1-CP-ISS-CRPB))-1$$

Conforme Acórdãos TCU nº 2622/2013 e nº 2369/2011

Rio Grande, 27 de janeiro de 2026.

E L A CONSTRUTORA**LTDA:48905846000105**Assinado de forma digital por E L A
CONSTRUTORA

LTDA:48905846000105

Dados: 2026.01.27 16:48:53 -03'00'

ELA CONSTRUTORA LTDA.

CNPJ: 48.905.846/0001-05