



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Prefeitura Municipal do Rio Grande

Secretaria de Município de Coordenação, Planejamento,  
Habitação e Regularização Fundiária

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Para elaboração de Projeto de Restauro Centro Municipal de Cultura Inah Emil Martensen

### BASE DE VALORES:

Foram utilizadas fontes publicadas pelo CAU, CREA, SINDUSCON, SENGE, DER-ES e IAB  
(Cálculo dos valores de cada etapa está especificado no documento Valor de Referência)

| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA                                  |           |                   |                       |
|--------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------|
| ETAPAS                                                 | ÁREA (m²) | VALOR UNIT.       | VALOR (R\$)           |
| <b>Etapa 1 – Anteprojeto</b>                           |           |                   | R\$ 73.455,85         |
| BDI 26,45%                                             |           |                   | <b>R\$ 92.884,92</b>  |
| Anteprojeto arquitetônico                              | 538,84    | 105,830227        | R\$ 57.025,56         |
| Anteprojeto de paisagismo                              | 110,36    | 14,067995         | R\$ 1.552,54          |
| Anteprojeto de fundações e estruturas                  | 538,84    | 7,862556          | R\$ 4.236,66          |
| Anteprojeto de instalações hidrossanitárias            | 538,84    | 1,576445          | R\$ 849,45            |
| Anteprojeto de instalações elétricas e eletrônicas     | 538,84    | 6,521564          | R\$ 3.514,08          |
| Anteprojeto de telefonia e lógica                      | 538,84    | 1,854669          | R\$ 999,37            |
| Anteprojeto de prevenção e combate a incêndio          | 538,84    | 2,451989          | R\$ 1.321,23          |
| Anteprojeto de sonorização                             | 364,1     | 1,331996          | R\$ 484,98            |
| Anteprojeto de comunicação visual e sinalização        | 538,84    | 1,899988          | R\$ 1.023,79          |
| Anteprojeto de instalações mecânicas (ar-condicionado) | 538,84    | 4,543442          | R\$ 2.448,19          |
| <b>Etapa 2 – Projeto Executivo</b>                     |           |                   | R\$ 108.434,26        |
| BDI 26,45%                                             |           |                   | R\$ 137.115,12        |
| Projeto arquitetônico                                  | 538,84    | 158,745341        | R\$ 85.538,34         |
| Projeto paisagismo                                     | 110,36    | 21,101993         | R\$ 2.328,82          |
| Projeto de fundações e estruturas                      | 538,84    | 11,793823         | R\$ 6.354,98          |
| Projeto de instalações hidrossanitárias                | 538,84    | 2,364670          | R\$ 1.274,18          |
| Projeto de instalações elétricas e eletrônicas         | 538,84    | 9,782347          | R\$ 5.271,12          |
| Projeto de telefonia e lógica                          | 538,84    | 2,781994          | R\$ 1.499,05          |
| Projeto de prevenção e combate a incêndio              | 538,84    | 3,677993          | R\$ 1.981,85          |
| Projeto de sonorização                                 | 364,1     | 1,997995          | R\$ 727,47            |
| Projeto de comunicação visual e sinalização            | 538,84    | 2,849974          | R\$ 1.535,68          |
| Projeto de instalações mecânicas (ar-condicionado)     | 538,84    | 3,568350          | R\$ 1.922,77          |
|                                                        |           |                   | <b>R\$ 230.000,04</b> |
|                                                        |           |                   |                       |
| <b>Total</b>                                           |           | <b>BDI 26,45%</b> | <b>R\$ 181.890,11</b> |



Documento assinado digitalmente

ELLEN SCOTT HOOD ANTONELLO

Data: 04/04/2025 10:15:13-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Rio Grande, 03 de abril de 2025

Ellen Scott Hood Antonello  
CAU A31318-0