

**Obra**  
**EMEF Liberato Salzano**

**Bancos**  
**SINAPI - 03/2026 - Rio Grande do Sul**  
**SBC - 04/2026 - Rio Grande do Sul**  
**SICRO3 - 01/2026 - Rio Grande do Sul**  
**ORSE - 02/2026 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**28,46%**

**Encargos Sociais**  
**Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.**

**Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra**

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
						M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
<b>1</b>		<b>REVESTIMENTO</b>									<b>5.840,23</b>	<b>13,46 %</b>
1.1	022082 SBC	RETIRADA REVESTIMENTO DE ARGAMASSAS EMBOCO/REBOCO C/ REMOCAO	m²	35,62	32,60	41,87	0,00	41,87	1.491,41	0,00	1.491,40	3,44 %
1.2	87879 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	35,62	4,72	2,94	3,12	6,06	104,72	111,13	215,85	0,50 %
1.3	87553 SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	35,62	22,86	13,67	15,69	29,36	486,93	558,87	1.045,80	2,41 %
1.4	87273 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	35,62	67,47	25,92	60,75	86,67	923,27	2.163,91	3.087,18	7,12 %
<b>2</b>		<b>ESQUADRIAS</b>									<b>1.232,30</b>	<b>2,84 %</b>
2.1	97645 SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,5	26,52	24,95	9,11	34,06	37,43	13,67	51,09	0,12 %
2.2	8970 ORSE	Tela de nylon tipo mosquiteiro com moldura em aluminio branco	m²	1,5	97,49	37,02	88,21	125,23	55,53	132,31	187,84	0,43 %
2.3	94570 SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X150 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	1,5	437,55	12,02	550,05	562,07	18,03	825,07	843,10	1,94 %
2.4	8970 ORSE	Tela de nylon tipo mosquiteiro com moldura em aluminio branco	m²	1,2	97,49	37,02	88,21	125,23	44,42	105,85	150,27	0,35 %
<b>3</b>		<b>PISOS</b>									<b>36.007,26</b>	<b>82,99 %</b>
3.1	97634 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, COM REMOÇÃO. AF_09/2023	m²	61,2	8,04	7,69	2,63	10,32	470,63	160,95	631,58	1,46 %
3.2	104837 SINAPI	ARGAMASSA PARA CONTRAPISO, TRAÇO EM VOLUME SECO 1:2:2,5 (CIMENTO:AREIA NATURAL MÉDIA:AREIA RECICLADA), COM USO DE AGREGADO RECICLADO CIMENTÍCIO OU DE CONCRETO (ARCI/ARCO) - PREPARO MANUAL. AF_11/2023	m³	1,84	620,23	259,74	537,00	796,74	477,92	988,08	1.466,00	3,38 %
3.3	98557 SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	61,2	48,43	14,89	47,32	62,21	911,27	2.895,98	3.807,25	8,78 %
3.4	170147 SBC	ASSOALHO TABUA CORRIDA 7cm MADEIRA IPE C/CAMADA REGULARIZ.INCLUSO RODAPÉ	m²	61,2	364,93	120,42	348,36	468,78	7.369,70	21.319,63	28.689,33	66,12 %

3.5	102216	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA POLIURETÂNICA) EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	61,2	14,09	12,94	5,16	18,10	791,93	315,79	1.107,72	2,55 %
3.6	102499	SINAPI	ENCERAMENTO DE PISO EM MADEIRA. AF_05/2021	m²	61,2	3,89	1,51	3,48	4,99	92,41	212,97	305,38	0,70 %
<b>4</b>			<b>LIMPEZA DA OBRA</b>									<b>306,80</b>	<b>0,71 %</b>
4.1	2201000010	AGESUL	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	65	3,68	3,86	0,86	4,72	250,90	55,90	306,80	0,71 %

**Totais -> 13.526,50 29.860,09 43.386,59**

**Total sem BDI 33.776,63**

**Total do BDI 9.609,96**

**Total Geral 43.386,59**

---

Carla Renata do Pinho Martins  
Eng Civil e de Segurança do Trabalho – CREA 101.918