

ORÇAMENTO SINTÉTICO DAYSE PAGEL							Valor Final do Orçamento		20.657,73	
							BDI		28,46 %	
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
1.			PORTÃO ABERTURA E FECHAMENTO DE ALVENARIA COM ESTRUTURA DE CONCRETO					11.408,08		
1.1	021527	SE Dop	RETIRADA DO PORTÃO DE ENTRADA	m²	9,90	33,74	43,34	429,06	2,08 %	
1.4	103354	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL 12*15 PARA FECHAR O VÃO DO PORTÃO EXISTENTE	m²	9,90	90,54	116,30	1.151,37	5,57 %	
	PC_2025 06	Próprio	CINTAMENTO DE ALVENARIAS EM CONCRETO ARMADO FCK20MPa (FORMA E FERRAGEM) SOBRE A ALVENARIA	m³	0,14	1.254,00	1.610,88	217,46	1,05 %	
1.6	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM CÔLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	9,90	4,75	6,10	60,39	0,29 %	
1.7	15.04.001	FDE	CAIAÇÃO DO DA ALVENARIA NOVA	m²	9,90	3,88	4,98	49,30	0,24 %	
1.9	97623	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE MURO PARA COLOCAÇÃO DO PORTÃO	m³	8,80	188,43	242,05	2.130,04	10,31 %	
1.10	98523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	m³	0,26	11,57	14,86	3,96	0,02 %	
1.11	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Kg	5,37	14,38	18,47	99,22	0,48 %	
1.12	96535	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	1,28	129,88	166,84	213,55	1,03 %	
1.13	103673	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK = 20 MPA, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	0,13	708,69	910,38	116,52	0,56 %	
1.14	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Kg	12,34	11,03	14,16	174,73	0,85 %	
1.15	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Kg	7,72	13,22	16,98	131,04	0,63 %	
1.16	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	5,00	118,93	152,77	763,85	3,70 %	
1.17	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	0,31	707,69	909,09	284,09	1,38 %	
1.2		SINAPI	PORTÃO DE FERRO, COM TUBO GALVANIZADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO	m²	8,80	493,93	634,50	5.583,60	27,03 %	
2.1			PORTAS DE ALUMÍNIO PARA BALCÃO PIA DA COZINHA					3.000,25		
2.1	94572	SINAPI	3 PORTAS COM SEIS FOLHAS PARA O BACÃO DE PIA DE VENEZIANA DE CORRER DE ALUMÍNIO, LINHA 25.	m²	3,72	627,84	806,52	3.000,25	14,52 %	
3			CONCERTO DA REDE DE ESGOTO E PISO CERÂMICO					6.107,80		
3.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	36,00	24,61	31,61	1.137,96	5,51 %	
3.2	90445	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023_PS	m	3,80	21,18	27,20	103,36	0,50 %	
3.3	104788	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONCRETO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	m	2,00	53,00	68,08	136,16	0,66 %	
3.4	90441	SINAPI	PASSAGEM POR BAIXO DA VIGA DE CONCRETO	und.	1,00	47,52	61,04	61,04	0,30 %	
3.5	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL	m³	0,60	110,78	142,30	85,38	0,41 %	
3.6	104737	SINAPI	REATERRO	m³	0,60	23,76	30,52	18,31	0,09 %	
3.7	89713	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM	m	12,00	38,13	48,98	587,76	2,85 %	
3.8	89742	SINAPI	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	unid	1,00	70,76	90,89	90,89	0,44 %	
	6461	ORSE	LIGAÇÃO NA CAIXA DE GORDURA E NA FOSSA INCLUSO CONEXÕES (SE NECESSÁRIO)	unid	2,00	389,96	500,96	1.001,92	4,85 %	
3.9	89743	SINAPI	RECOMPOSIÇÃO DO CONTRAPISO	m²	0,60	190,53	244,75	146,85	0,71 %	
3.10	104607	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	m²	36,00	57,83	74,28	2.674,08	12,94 %	
3.11	102486	SINAPI	RECOMPOSIÇÃO DE CALÇADA	m²	0,08	665,25	854,58	64,09	0,31 %	
2			LIMPEZA					141,60		
2.1	AGESUL	2201000010	LIMPEZA FINAL	m²	30	3,68	4,72	141,60	0,69 %	
							TOTAL SEM BDI	16.081,06		
							TOAL COM BDI	20.657,73		



Documento assinado digitalmente
OLDAIR ANTONIO COLARES
 Data: 12/05/2026 18:03:00-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng. Oldair Antonio Colares CREA: 136653

Abril 2026