

Obra
Sala EMEF Prof. Luiza S. Tavares

Data Base: 01/2026

B.D.I.
24,75%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1		9.300,24	9.300,24	8,01 %
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24	128,95	160,86	3.860,64	3,32 %
1.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60	72,68	90,66	5.439,60	4,68 %
2	SERVIÇOS PRELIMINARES		1		7.134,08	7.134,08	6,14 %
2.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO BASE - SINAPI (74209/001)	m²	2	515,66	643,28	1.286,56	1,11 %
2.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ALMOXARIFADO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (INCLUSO MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MÊS	3	1.101,53	1.374,15	4.122,45	3,55 %
2.3	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLÁSTICA DE PROTEÇÃO (ALTURA DE 1,20 FIXADA A CADA 3 METROS EM CAIBROS DE MADEIRA)	M	24,6	15,94	19,88	489,04	0,42 %
2.4	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	15,8	62,71	78,23	1.236,03	1,06 %
3	FUNDAÇÃO		1		10.717,97	10.717,97	9,23 %
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	4,8	100,57	125,46	602,20	0,52 %
3.2	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	4,2	29,12	36,32	152,54	0,13 %
3.3	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	4,2	175,09	218,42	917,36	0,79 %

Prefeitura Municipal do Rio Grande
CNPJ: 88.566.872/0001-62

3.4	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	6,48	129,88	162,02	1.049,88	0,90 %
3.5	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	23,27	64,38	80,31	1.868,81	1,61 %
3.6	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	3,2	16,82	20,98	67,13	0,06 %
3.7	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	30,2	14,38	17,93	541,48	0,47 %
3.8	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	46,1	12,79	15,95	735,29	0,63 %
3.9	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	10	10,82	13,49	134,90	0,12 %
3.10	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	1,76	818,68	1.021,30	1.797,48	1,55 %
3.11	Copia da SINAPI (96557) - CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	1,47	761,16	949,54	1.395,82	1,20 %
3.12	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	22,28	47,04	58,68	1.307,39	1,13 %
3.13	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	m²	0,64	184,99	230,77	147,69	0,13 %
4	EXECUÇÃO DE CONTRAPISOS E RAMPA		1		4.016,67	4.016,67	3,46 %
4.1	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	1,11	421,23	525,48	583,28	0,50 %
4.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	47,62	53,45	66,67	3.174,82	2,73 %

Prefeitura Municipal do Rio Grande
CNPJ: 88.566.872/0001-62

4.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 6 CM, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m²	3,5	56,11	69,99	244,96	0,21 %
4.4	Acabamento de superfície de piso de concreto com polimento mecânico	m²	3,5	3,12	3,89	13,61	0,01 %
5	ALVENARIA		1		23.245,35	23.245,35	20,01 %
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	92,28	81,00	101,04	9.323,97	8,03 %
5.2	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	10,4	63,21	78,85	820,04	0,71 %
5.3	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	9,6	52,75	65,80	631,68	0,54 %
5.4	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	13,5	78,47	97,89	1.321,51	1,14 %
5.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	21,2	14,08	17,56	372,27	0,32 %
5.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,6	13,22	16,49	108,83	0,09 %
5.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	106,9	9,25	11,53	1.232,55	1,06 %
5.8	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	0,95	707,69	882,84	838,69	0,72 %
5.9	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	26,8	62,66	78,16	2.094,68	1,80 %
5.10	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	160,76	8,45	10,54	1.694,41	1,46 %

Prefeitura Municipal do Rio Grande
CNPJ: 88.566.872/0001-62

5.11	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	160,76	23,97	29,90	4.806,72	4,14 %
6	ESQUADRIAS E GRADES		1		9.461,70	9.461,70	8,15 %
6.1	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	1.320,07	1.646,78	1.646,78	1,42 %
6.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	8	466,60	582,08	4.656,64	4,01 %
6.3	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	m²	10,56	239,75	299,08	3.158,28	2,72 %
7	INSTALAÇÃO DE PISOS		1		8.612,07	8.612,07	7,42 %
7.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	m²	47,62	144,97	180,85	8.612,07	7,42 %
8	COBERTURA		1		25.938,25	25.938,25	22,33 %
8.1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 7 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	1	1.896,52	2.365,90	2.365,90	2,04 %
8.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	65,3	83,90	104,66	6.834,29	5,88 %
8.3	Manta de alumínio, subcobertura de telhado, Freshfoil da Tégula ou similar	m²	65,3	33,81	42,17	2.753,70	2,37 %
8.4	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	124,07	12,53	15,63	1.939,21	1,67 %
8.5	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	65,3	23,63	29,47	1.924,39	1,66 %
8.6	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	65,3	67,68	84,43	5.513,27	4,75 %

Prefeitura Municipal do Rio Grande
CNPJ: 88.566.872/0001-62

8.7	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	6,8	60,16	75,04	510,27	0,44 %
8.8	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO EM MADEIRA.	m²	42	77,70	96,93	4.071,06	3,51 %
8.9	Alçapão para forro de pvc, dim=60x60cm, aplicado	m²	0,36	58,27	72,69	26,16	0,02 %
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		6.338,41	6.338,41	5,46 %
9.1	Quadros de Distribuição		1		653,44	653,44	0,56 %
9.1.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 8 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	201,37	251,20	251,20	0,22 %
9.1.2	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3	11,70	14,59	43,77	0,04 %
9.1.3	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	55,35	69,04	69,04	0,06 %
9.1.4	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	57,34	71,53	71,53	0,06 %
9.1.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10	17,47	21,79	217,90	0,19 %
9.2	ELETRODUTOS		1		964,47	964,47	0,83 %
9.2.1	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	7,6	22,12	27,59	209,68	0,18 %
9.2.2	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	39,17	13,14	16,39	641,99	0,55 %
9.2.3	CAIXA ELÉTRICA 4"X2" AUTOTRAVANTE PARA FURO CIRCULAR, PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	9,05	11,28	112,80	0,10 %
9.3	ILUMINAÇÃO		1		1.268,30	1.268,30	1,09 %
9.3.1	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR 2x T8, COM 2 LÂMPADAS TUBULARE DE 18 W	UN	6	158,01	197,11	1.182,66	1,02 %
9.3.2	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	68,65	85,64	85,64	0,07 %

Prefeitura Municipal do Rio Grande
CNPJ: 88.566.872/0001-62

9.4	TOMADAS		1		486,24	486,24	0,42 %
9.4.1	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	52,58	65,59	131,18	0,11 %
9.4.2	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	41,85	52,20	261,00	0,22 %
9.4.3	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	37,70	47,03	94,06	0,08 %
9.5	CABOS		1		1.666,40	1.666,40	1,43 %
9.5.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	66,2	3,13	3,90	258,18	0,22 %
9.5.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	209,07	4,53	5,65	1.181,24	1,02 %
9.5.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	26	7,00	8,73	226,98	0,20 %
9.6	VENTILADORES DE TETO		1		1.299,56	1.299,56	1,12 %
9.6.1	VENTILADOR DE TETO, TIPO COMERCIAL, COM TRES PAS EM AÇO	UN	4	260,44	324,89	1.299,56	1,12 %
10	RODAMEIO		1		1.204,50	1.204,50	1,04 %
10.1	Rodameio madeira 10cm	m	26	30,55	38,11	990,86	0,85 %
10.2	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	7,8	21,96	27,39	213,64	0,18 %
11	LOUSA		1		1.684,83	1.684,83	1,45 %
11.1	LOUSA EM LAMINADO MELAMÍNICO BRANCO SOBRE COMPENSADO	m²	3,6	375,16	468,01	1.684,83	1,45 %
12	PINTURA INTERNA		1		3.340,74	3.340,74	2,88 %
12.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	78	3,88	4,84	377,52	0,33 %
12.2	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	m²	78	20,58	25,67	2.002,26	1,72 %

Prefeitura Municipal do Rio Grande
CNPJ: 88.566.872/0001-62

12.3	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	78	9,88	12,32	960,96	0,83 %
13	PINTURA EXTERNA		1		5.145,17	5.145,17	4,43 %
13.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	82,76	3,88	4,84	400,55	0,34 %
13.2	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	m²	82,76	20,58	25,67	2.124,44	1,83 %
13.3	Pintura de acabamento com tinta emborrachada - 02 demãos	m²	82,76	25,38	31,66	2.620,18	2,26 %
Total sem BDI							93.105,38
Total do BDI							23.034,60
Total Geral							116.139,98

Michele Seus Nornberg
Setor de Engenharia